

Številka: 3513-839/2024 - 2 (5009)

Datum: 19. 3. 2024

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podal **MESTNA OBČINA PTUJ ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 400 PTUJ

številka zemljiške parcele: 2699

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2699	BT28	IP	površine za industrijo - stavbno zemljišče	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
2699	<ul style="list-style-type: none">Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno	<ul style="list-style-type: none">Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)

	številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 6/24 – lokacijska preveritev)	
--	---	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 2699, pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2699	Srednja ter velika verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
2699	41500 Drava - spodnja - ekološko pomembno območje	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
2699	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: 2699, pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, list Ptuj – 20, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Barbara FRANGEŽ ŽINKO

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

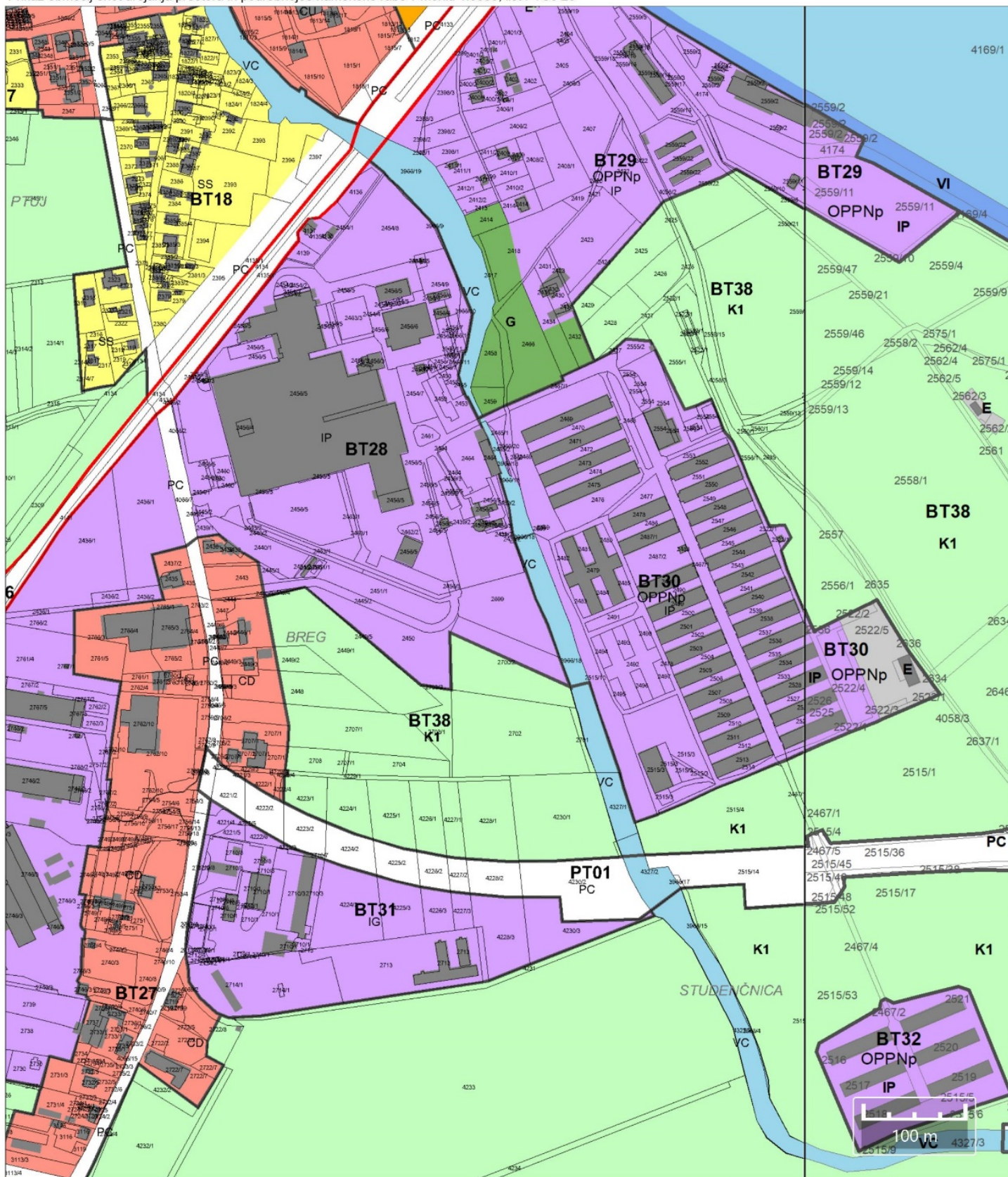
Poslati:

- naslovu

**IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ**

(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 20



Kopija je enaka izvirniku.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ
(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list PTUJ 20

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01 oznaka enote urejanja prostora
- DPN oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | | | |
|----|---|----|--|
| SS | Stanovanjske površine | E | Območja energetske infrastrukture |
| SK | Površine podeželskega naselja | O | Območja okoljske infrastrukture |
| CU | Osrednja območja centralnih dejavnosti | A | Površine razpršene poselitve |
| CD | Druga območja centralnih dejavnosti | Av | Vinogradniška območja |
| IP | Površine za industrijo | | Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |
| IG | Gospodarske cone | | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |
| IK | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo | K1 | Najboljša kmetijska zemljišča |
| BT | Površine za turizem | K2 | Druga kmetijska zemljišča |
| BD | Površine drugih območij | | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| BC | Športni centri | G | Gozdna zemljišča |
| ZS | Površine za oddih in rekreacijo | | OBMOČJA VODA |
| ZP | Parki | VC | Celinske vode |
| ZD | Druge urejene zelene površine | VI | Območja vodne infrastrukture |
| ZK | Pokopališča | | |
| PC | Površine cest | | |
| PŽ | Površine železnic | | |
| PH | Heliporti | | |
| PR | Pristanišča | | |
| PO | Ostale prometne površine | | |

Kopija je enaka izvirniku.