

Številka: 3501-3501/2023 - 2 (5009)**Datum:** 19. 12. 2023

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podala **MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 1, 2250 PTUJ**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 400 PTUJ

številka zemljiške parcele: 4054/4, 4054/5

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
4054/4	JE06	IG	gospodarska cona - stavbno zemljišče	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
4054/5	JE06	IG	gospodarska cona - stavbno zemljišče	gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
4054/4, 4054/5	<ul style="list-style-type: none">Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno	<ul style="list-style-type: none">Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)

	številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek)	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ **Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**

Št. parcele: 4054/4, 4054/5, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
4054/4, 4054/5	letališki koridor	Zakon o letalstvu (ZLet) (Uradni list RS, št. 81/10, 46/16, 47/19)
4054/4, 4054/5	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: 4054/4, 4054/5, pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, list Ormož – 1, v merilu 1:5000.

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Barbara Frangež Žinko

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Poslati:

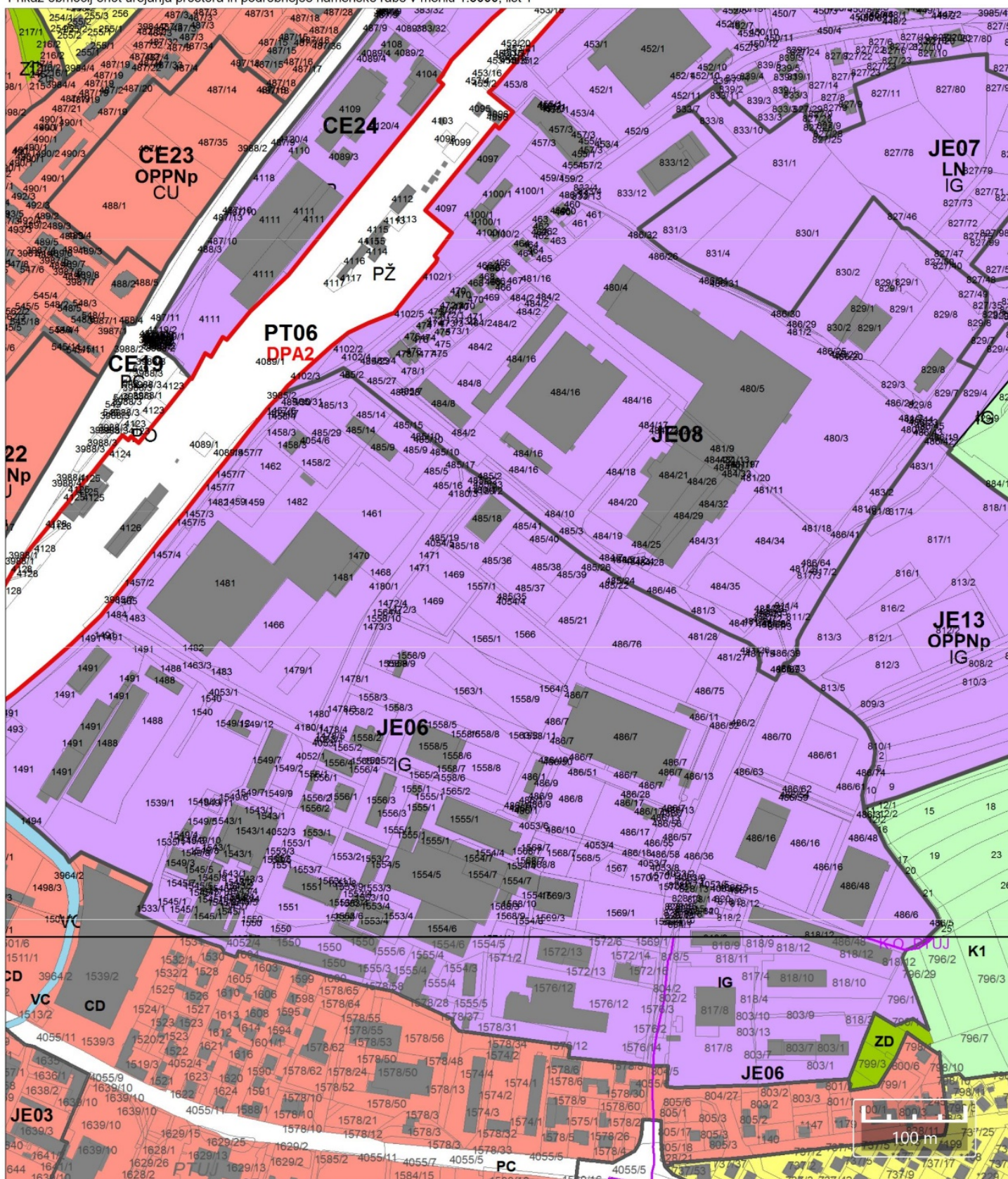
- naslovu



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ

(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list 1



Kopija je enaka izvirniku.



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ
(Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16, Uradni list RS, št. 47/16, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/17, 2/17, 4/17, 13/17, 14/17, 19/17, 19/17, 13/21, 8/22)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list 1

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	meja območja enote urejanja prostora
	meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
	oznaka enote urejanja prostora
	oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
	meja občine
	meja katastrske občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
	IV. VODE
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
	Stanovanjske površine
	Površine podeželskega naselja
	Osrednja območja centralnih dejavnosti
	Druga območja centralnih dejavnosti
	Površine za industrijo
	Gospodarske cone
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
	Površine za turizem
	Površine drugih območij
	Športni centri
	Površine za oddih in rekreacijo
	Parki
	Druge urejene zelene površine
	Pokopališča
	Površine cest
	Površine železnic
	Heliporti
	Pristanišča
	Ostale prometne površine
	Območja energetske infrastrukture
	Območja okoljske infrastrukture
	Površine razpršene poselitve
	Vinogradniška območja
	Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
	Najboljša kmetijska zemljišča
	Druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
	Gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	
	Celinske vode
	Območja vodne infrastrukture

Kopija je enaka izvirniku.