

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE**  
**št. 4780-44/2025-11**

**1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

**2. Opis predmeta prodaje**

- nepremičnina katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/7 (ID 6393989), površine 27 m<sup>2</sup>, na lokaciji:
- [https://www.google.com/maps/@46.469802,15.8080362,98m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MDYwMi4wLWIKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@46.469802,15.8080362,98m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDYwMi4wLWIKXMDSoASAFQAw%3D%3D) (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).
- Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju razpršene gradnje (A).
- Na območju predmetne nepremičnine za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora: OP01 - Gričevnato območje severno od Ptuja.
- Po podatkih PISO predmetna nepremičnina leži ob občinski kategorizirani cesti JP 829801 Krčevina pri Vurberku - HŠ 151A. Nepremičnino prečka komunikacija in vodovod preostala komunalna infrastruktura se nahaja tik ob zemljišču.
- Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k sosednjemu objektu in del napušča tega objekta se spušča na predmetno zemljišče.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



**3. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro. Mestna občina Ptuj je izdala pravnomočno odločbo s katero je ukinila status grajenega javnega dobra in vpis Mestne občine Ptuj kot lastnice predmetne nepremičnine. Navedena odločba je tudi podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, kateri je v postopku. Iz nadaljnega vpogleda je razvidno, da na predmetni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na tej nepremičnini.

**4. Rok in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo oddati ponudbe na priloženem obrazcu do vključno **9. 7. 2025**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebnost prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu (OBR-1).

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Ponudbena cena**

Ponujena cena za nepremičnino katastrska občina 366 Krčevina pri Vurbergu parcela 2175/7, ne sme biti nižja od **565,00 EUR**. Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2%), ki ga plača kupec.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka SI56 01100-0100009652, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Sklenitev pogodbe**

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V primeru, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo njimi opravila dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, podani na pogajanjih, so zavezujoči.

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

## **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, [ursa.simonic@ptuj.si](mailto:ursa.simonic@ptuj.si); kontaktna oseba: Urša Simonič.

## **9. Opozorilo**

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

## **10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov**

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.