



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 007-25/2020  
Datum: 27. 1. 2021

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 23. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Ptuj**

**PRIPRAVILA:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Marijana Nikšič Zorko, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  
Marijana Nikšič Zorko, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,  
Odbor za finance,  
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- osnutek odloka z obrazložitvijo

---

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet mestne občine Ptuj na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_, sprejel

## **O D L O K**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Ptuj**

#### **1. člen**

(vsebina odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje Mestne občine Ptuj.
- (2) Odlok določa:
  - stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
  - preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
  - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
  - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.
- (3) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ );
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ );
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- (4) Podlaga za pripravo odloka je »Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje mestne občine Ptuj«, ki ga je v maju 2020 pod št. proj. 2019 izdelala gospodarska družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor ter Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

#### **2. člen**

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

#### **3. člen**

(obstoječa komunalna oprema)

---

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Ptuj se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
- javno cestno omrežje s pripadajočimi objekti;
  - javni vodovod;
  - javna kanalizacija za komunalno odpadno vodo;
  - javne površine.
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.
- (3) Šteje se, da je uporaba javnih površin omogočena zavezancem na območju strnjenege dela občinskega središča, kot je opredeljeno v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj.

#### 4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih oskrbnih območjih na dan 31. 12. 2019 znašajo:

| Vrsta obstoječe komunalne opreme | Stroški obstoječe komunalne opreme, v EUR |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Cestno omrežje                   | 113.718.730,00                            |
| Javni vodovod                    | 18.621.018,00                             |
| Javna kanalizacija               | 40.693.693,00                             |
| Javne površine                   | 16.994.363,00                             |

#### 5. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznem oskrbnem območju, preračunani na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe Cp<sub>o</sub>(i) in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta Ct<sub>o</sub>(i), znašajo:

| Vrsta obstoječe komunalne opreme | Stroški obstoječe KO na enoto (EUR/m <sup>2</sup> ) |                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
|                                  | Cp <sub>o</sub> (i)                                 | Ct <sub>o</sub> (i) |
| Cestno omrežje                   | 11,40                                               | 32,02               |
| Javni vodovod                    | 1,88                                                | 5,31                |
| Javna kanalizacija               | 5,06                                                | 13,37               |
| Javne površine                   | 1,92                                                | 4,96                |

#### 6. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;

- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta  $F_n$ ;
- računski faktor površine ( $F_p$ );
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ .

## 7. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

- (1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- (2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- (3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
- (4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ .
- (5)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov:
  - v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
  - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- (6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti  $F_p$ :

CC-SI-klasifikacija objektov  $F_p$

|     |                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------|-----|
| 111 | enostanovanjske stavbe                             | 4,0 |
| 112 | večstanovanjske stavbe                             | 3,0 |
| 113 | stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine    | 1,5 |
| 123 | trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 4,0 |
| 126 | stavbe splošnega družbenega pomena                 | 1,5 |
| 127 | druge nestanovanjske stavbe                        | 1,5 |

- (7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_p$  enak 2,5.

## **8. člen**

(bruto tlorisna površina objekta)

- (1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- (2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- (3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
- (4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi:
  - pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

## **9. člen**

(razmerje med  $D_{p_0}$  in  $D_{t_0}$ )

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  in deležem površine objekta  $D_{t_0}$  pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  znaša 0,3;
- delež površine objekta  $D_{t_0}$  znaša 0,7.

## **10. člen**

(faktor namembnost objekta)

- (1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnost objekta  $F_n$ , ki jih določa ta odlok.
- (2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- (3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
- (4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- (5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

| CC-SI         | opis                                                                                     | $F_n$ |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <i>Stavbe</i> |                                                                                          |       |
| 111           | enostanovanjske stavbe                                                                   | 0,7   |
| 112           | večstanovanjske stavbe                                                                   | 0,7   |
| 113           | stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine                                          | 0,5   |
| 121           | gostinske stavbe                                                                         | 1,1   |
| 122           | poslovne in upravne stavbe                                                               | 1,0   |
| 123           | trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti                                       | 1,3   |
| 1241          | postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij in z njimi povezane stavbe | 1,0   |
| 1242          | garažne stavbe                                                                           | 0,7   |
| 1251          | industrijske stavbe                                                                      | 0,5   |
| 1252          | rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe                                                 | 1,0   |
| 126           | stavbe splošnega družbenega pomena                                                       | 0,5   |
| 127           | druge nestanovanjske stavbe                                                              | 0,5   |

- (6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_n$  enak 1. Za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege je  $F_n$  enak 0,25.

## 11. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ :

- za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 95 %;
- za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 75 %;
- za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 51 %;
- za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 80 %.

## 12. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka)

- (1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila državnega predpisa, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.
- (2) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka pristojni organ občine z odločbo.
- (3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- (4) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče z odločbo, s katero se odmeri komunalni prispevek, določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči pristojni organ občine na predlog zavezanca.
- (5) V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz tretjega odstavka tega člena, ampak se leta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

### **13. člen**

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.
- (2) S tem odlokom so dodatno predvidene še naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka:
  - za gradnjo neprofitnih stanovanj;
  - za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ter so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov
  - za gradnjo industrijskih stavb v višini 50 % izračunanega komunalnega prispevka.
- (3) Oproščena sredstva iz naslova občinskih oprostitvev plačila komunalnega prispevka občina v enaki višini nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

### **14. člen**

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

- (1) Pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme se upoštevajo v primeru, ko se odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi novi objekt.
- (2) Pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se upoštevajo tudi v primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj. V tem primeru se kot pretekla vlaganja upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu.
- (3) V primerih iz prvega in drugega odstavka tega člena se komunalni prispevek za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme izračuna na način, kot ga določa državni predpis, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.

### **15. člen**

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

### **16. člen**

(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/15).
  - (2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je pristojni organ občine na dan uveljavitve tega odloka razpolagal s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.
-

## **17. člen**

(objava in začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in začne veljati petnajsti dan po objavi.
- (2) Hramba in vpogled v odlok in v elaborat iz četrtega odstavka 1. člena v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-25/2020

Datum:

---

---



## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNE PODLAGE

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) določajo, med drugim, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-2 vzpostavlja nadgrajen in modificiran način obračunavanja komunalnega prispevka, ki mu je temelje postavil že zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa ga je konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil ter prilagoditev evidentiranim problemom v praksi.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je opredeljen kot prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Pri obračunavanju komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so se z ZUreP-2 spremenile, med drugim, strokovne osnove, po katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Glede na pretekle ureditve je spremenjen tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19); v nadaljevanju: uredba.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine  $F_p$ ;
-

- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ , ki se jo določi v %.

Občina lahko z odlokom določi še:

- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporabljata neposredno ZUreP-2 in uredba.

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18); v nadaljevanju: pravilnik.

Na podlagi 219. člena ZUreP-2 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejmejo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine. Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka, pa je pravilnik pomemben v povezavi s 24. členom uredbe, ki določa, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika.

## 2. OBRAZLOŽITEV DOLOČIL PREDLOGA ODLOKA

Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: MOP) obračunava komunalni prispevek po Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/15), v nadaljevanju: veljavni odlok.

S predlaganim odlokom MOP prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, t.j. ZUreP-2 in uredbi.

MOP bo odmerjala komunalni prispevek od naslednjih vrst komunalne opreme:

- od javnega cestnega omrežja, kot je določeno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/18) in s katerim so kategorizirane občinske javne ceste členjene na lokalne ceste (LC), javne poti (JP) in javne poti za kolesarje (KJ); pri vrednotenju cestnega omrežja so ustrezno upoštevani pripadajoči objekti za odvodnjavanje, javna razsvetljava in semaforizacija;
- od javnega vodovoda, kot je evidentiran v uradnih evidencah, t.j. v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture;
- od javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo, kot je evidentirana v uradnih evidencah, t.j. v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture;
- od javnih površin, kot so evidentirane v javnih evidencah.

Stroški obstoječe komunalne opreme za posamezne vrste komunalne opreme so določeni na podlagi nadomestitvenih stroškov. Stroški so preračunani na enoto mere, t.j. na  $m^2$  gradbene parcele stavbe  $Cp_o(i)$  in na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta  $Ct_o(i)$ .

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba. V posameznih členih predloga odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine  $F_p$ , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe; po predpisih se ga lahko določi v razponu od 1,5 do 4, v predlogu odloka pa je določen glede na urbanistične kazalnike, ki so vezani na zazidanost zemljišč s posameznimi vrstami stavb;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo; po predpisih se ju določi tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1; v primeru, da občina razmerja ne določi, se oba deleža določita z enako vrednostjo 0,5. V predlogu odloka sta oba deleža določena z različnima vrednostma, in sicer tako, kot po veljavnem odloku, t.j., da znaša delež gradbene parcele stavbe  $D_{p_0} = 0,3$  in delež površine objekta  $D_{t_0} = 0,7$ .
- faktor namembnost objekta  $F_n$ ; predpis določa, da se  $F_n$  za stavbe lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3; Faktorji, ki so določeni v predlogu odloka, sledijo ciljem prostorske politike in urbanističnim značilnostim posameznih objektov tako, da so nižji faktorji določeni za javne objekte in objekte, ki se gradijo tako, da v celoti sledijo ciljem prostorske politike v občini, višji faktorji pa za objekte, ki bolj obremenjujejo oz. bolj izrabljajo kapacitete komunalne opreme;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ , t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je na podlagi testnih izračunov in preverjanj določena naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ :
  - ⇒ za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 95 %;
  - ⇒ za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 75 %;
  - ⇒ za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 51 %;
  - ⇒ za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 80 %.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z oprostitvami plačila komunalnega prispevka, obročnim odplačevanjem komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Predlog odloka upošteva zakonske in občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka. Komunalni prispevek se tako ne bo plačal v primerih, ki jih določa 226. člen ZUreP-2, t.j.:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta.

MOP z odlokom predpisuje tudi delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih:

- za gradnjo neprofitnih stanovanj (oprostitvev v celoti);
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport (oprostitvev v celoti);
- za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb, in sicer za industrijske stavbe je predvidena oprostitvev v višini 50 % izračunanega komunalnega prispevka.

Po določilih 227. člena ZUreP-2 bo MOP oproščena sredstva v enaki višini nadomeščala iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Povedano poenostavljeno, oproščena sredstva komunalnega prispevka bo »plačal« občinski proračun.

Obročno odplačevanje komunalnega prispevka je predvideno v primerih izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. O obročnem odplačevanju se odloči v odločbi, s katero se odmeri komunalni prispevek, in sicer na predlog zavezanca.

Predlog odloka določa še upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo. Le-ta se upoštevajo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v naslednjih primerih:

- v primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta;
- v primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, če so bili v preteklosti za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom.

V navedenih primerih mora upoštevanje preteklih vlaganj zahtevati zavezanec in k zahtevi priložiti tudi ustrezne listine, ki dokazujejo pretekla vlaganja.

### 3. NEPOSREDNA UPORABA ZUreP-2 IN UREDBE

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo MOP neposredno uporabljala še določila ZUreP-2 in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

#### 1. določila ZUreP-2:

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezancu, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- določila v zvezi z vračilom komunalnega prispevka;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

#### 2. določila uredbe:

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;
- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 157. člena ZUreP-2).

Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):

<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7341>

- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19):

<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7669>

- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18):
-

<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3236/pravilnik-o-podlagah-za-odmero-komunalnega-prispevka-za-obstojece-komunalno-opremo-na-osnovi-povprecnih-strokov-opremljanja-stavbnih-zemljisc-s-posameznimi-vrstami-komunalne-opreme>

- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7671>

---

#### 4. TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka po predlogu odloka so pripravljeni za različne izbrane primere.

Izračun komunalnega prispevka za stavbe po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz drugega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p0}(i) \times D_{p0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t0}(i) \times D_{t0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

|                            |                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $KP_{\text{obstoječa}}(i)$ | - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;                                         |
| $A_{GP}$                   | - površina gradbene parcele stavbe;                                                                                        |
| $C_{p0}(i)$                | - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> gradbene parcele stavbe;                            |
| $D_{p0}$                   | - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,3 po predlogu odloka); |
| $A_{STAVBA}$               | - bruto tlorisna površina stavbe;                                                                                          |
| $C_{t0}(i)$                | - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta;                    |
| $D_{t0}$                   | - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,7 po predlogu odloka);        |
| $F_n$                      | - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;                                                                |
| $p_{sz}(i)$                | prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)                                              |
| $i$                        | - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.                                                                              |

Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz četrtega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t0}(i) \times D_{t0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| $A_{GIO}$    | - površina gradbenega inženirskega objekta |
| druge oznake | - enako, kot v enačbi za stavbe.           |

**1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 500 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 150 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 180 m<sup>2</sup>

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                 |                         | KP odmerjen     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj          | p <sub>sz</sub> (i) v % |                 |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 1.710,00                      | 2.824,16           | 4.534,16        | 95                      | 4.307,46        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 282,00                        | 468,34             | 750,34          | 75                      | 562,76          |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 759,00                        | 1.179,23           | 1.938,23        | 51                      | 988,50          |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 288,00                        | 437,47             | 725,47          | 80                      | 580,38          |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>3.039,00</b>               | <b>4.909,20</b>    | <b>7.948,20</b> |                         | <b>6.439,10</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | 4.870,22        |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | 5.858,72        |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj          |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 1.629,00                          | 2.663,64                       | 4.292,64        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 205,50                            | 352,07                         | 557,57          |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 376,50                            | 604,91                         | 981,41          |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 288,00                            | 437,33                         | 725,33          |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>2.499,00</b>                   | <b>4.057,95</b>                | <b>6.556,95</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | 4.850,21        |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | 5.831,61        |

**2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                         | KP odmerjen     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i) v % |                 |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 2.736,00                      | 3.200,72           | 5.936,72         | 95                      | 5.639,88        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 451,20                        | 530,79             | 981,99           | 75                      | 736,49          |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 1.214,40                      | 1.336,47           | 2.550,87         | 51                      | 1.300,94        |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 460,80                        | 495,80             | 956,60           | 80                      | 765,28          |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>4.862,40</b>               | <b>5.563,78</b>    | <b>10.426,18</b> |                         | <b>8.442,59</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>6.376,37</b> |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>7.677,31</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj          |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 2.606,40                          | 3.018,79                       | 5.625,19        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 328,80                            | 399,01                         | 727,81          |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 602,40                            | 685,56                         | 1.287,96        |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 460,80                            | 495,64                         | 956,44          |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>3.998,40</b>                   | <b>4.599,00</b>                | <b>8.597,40</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | <b>6.353,00</b> |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | <b>7.640,96</b> |



**3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 600 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                 |                         | KP odmerjen     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj          | p <sub>sz</sub> (i) v % |                 |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 2.052,00                      | 2.447,61           | 4.499,61        | <b>95</b>               | 4.274,63        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 338,40                        | 405,90             | 744,30          | <b>75</b>               | 558,22          |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 910,80                        | 1.022,00           | 1.932,80        | <b>51</b>               | 985,73          |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 345,60                        | 379,14             | 724,74          | <b>80</b>               | 579,79          |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>3.646,80</b>               | <b>4.254,65</b>    | <b>7.901,45</b> |                         | <b>6.398,37</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | <b>4.832,85</b> |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | <b>5.818,58</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj          |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 1.954,80                          | 2.308,49                       | 4.263,29        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 246,60                            | 305,12                         | 551,72          |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 451,80                            | 524,25                         | 976,05          |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 345,60                            | 379,02                         | 724,62          |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>2.998,80</b>                   | <b>3.516,88</b>                | <b>6.515,68</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | <b>4.815,01</b> |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | <b>5.791,06</b> |

**4. PRIMER 4: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                 |                         | KP odmerjen     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj          | p <sub>sz</sub> (i) v % |                 |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 2.736,00                      | 2.447,61           | 5.183,61        | 95                      | 4.924,43        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 451,20                        | 405,90             | 857,10          | 75                      | 642,82          |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 1.214,40                      | 1.022,00           | 2.236,40        | 51                      | 1.140,57        |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 460,80                        | 379,14             | 839,94          | 80                      | 671,95          |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>4.862,40</b>               | <b>4.254,65</b>    | <b>9.117,05</b> |                         | <b>7.379,77</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | <b>5.567,25</b> |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                 |                         | <b>6.707,82</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj          |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 2.606,40                          | 2.308,49                       | 4.914,89        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 328,80                            | 305,12                         | 633,92          |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 602,40                            | 524,25                         | 1.126,65        |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 460,80                            | 379,02                         | 839,82          |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>3.998,40</b>                   | <b>3.516,88</b>                | <b>7.515,28</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | <b>5.548,82</b> |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | <b>6.675,46</b> |

**5. PRIMER 5: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 450 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                 |                            |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj          | p <sub>sz</sub> (i)<br>v % | KP odmerjen     |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 1.539,00                      | 3.200,72           | 4.739,72        | 95                         | 4.502,73        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 253,80                        | 530,79             | 784,59          | 75                         | 588,44          |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 683,10                        | 1.336,47           | 2.019,57        | 51                         | 1.029,98        |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 259,20                        | 495,80             | 755,00          | 80                         | 604,00          |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>2.735,10</b>               | <b>5.563,78</b>    | <b>8.298,88</b> |                            | <b>6.725,15</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                 |                            | <b>5.091,17</b> |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                 |                            | <b>6.121,15</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj          |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 1.466,10                          | 3.018,79                       | 4.484,89        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 184,95                            | 399,01                         | 583,96          |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 338,85                            | 685,56                         | 1.024,41        |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 259,20                            | 495,64                         | 754,84          |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>2.249,10</b>                   | <b>4.599,00</b>                | <b>6.848,10</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | <b>5.068,85</b> |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | <b>6.093,26</b> |

**6. PRIMER 6: PISARNIŠKA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  $F_n = 1,0$

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                         |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i) v % | KP odmerjen      |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 6.840,00                      | 26.896,80          | 33.736,80        | <b>95</b>               | 32.049,96        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 1.128,00                      | 4.460,40           | 5.588,40         | <b>75</b>               | 4.191,30         |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 3.036,00                      | 11.230,80          | 14.266,80        | <b>51</b>               | 7.276,07         |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 1.152,00                      | 4.166,40           | 5.318,40         | <b>80</b>               | 4.254,72         |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>12.156,00</b>              | <b>46.754,40</b>   | <b>58.910,40</b> |                         | <b>47.772,05</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>36.241,26</b> |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>43.517,33</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                  |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj           |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 6.516,00                          | 25.368,00                      | 31.884,00        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 822,00                            | 3.353,00                       | 4.175,00         |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 1.506,00                          | 5.761,00                       | 7.267,00         |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 1.152,00                          | 4.165,00                       | 5.317,00         |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>9.996,00</b>                   | <b>38.647,00</b>               | <b>48.643,00</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | <b>36.059,00</b> |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | <b>43.326,00</b> |

**7. PRIMER 7: INDUSTRIJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  $F_n = 0,5$

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                  | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                            |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                                         |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i)<br>v % | KP odmerjen      |
| Javne ceste                                             | 11,40                                      | 32,02                                      | 6.840,00                      | 13.448,40          | 20.288,40        | 95                         | 19.273,98        |
| Javni vodovod                                           | 1,88                                       | 5,31                                       | 1.128,00                      | 2.230,20           | 3.358,20         | 75                         | 2.518,65         |
| Javna kanalizacija                                      | 5,06                                       | 13,37                                      | 3.036,00                      | 5.615,40           | 8.651,40         | 51                         | 4.412,21         |
| Javne površine                                          | 1,92                                       | 4,96                                       | 1.152,00                      | 2.083,20           | 3.235,20         | 80                         | 2.588,16         |
| <b>SKUPAJ</b>                                           | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>12.156,00</b>              | <b>23.377,20</b>   | <b>35.533,20</b> |                            | <b>28.793,00</b> |
| SKUPAJ javne ceste in javni vodovod                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | 21.792,63        |
| SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | 26.204,84        |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                  |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                       |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj           |
| Ceste                                 | 10,86                     | 36,24                     | 6.516,00                          | 17.757,60                      | 24.273,60        |
| Vodovod                               | 1,37                      | 4,79                      | 822,00                            | 2.347,10                       | 3.169,10         |
| Kanalizacija                          | 2,51                      | 8,23                      | 1.506,00                          | 4.032,70                       | 5.538,70         |
| Javne površine                        | 1,92                      | 5,95                      | 1.152,00                          | 2.915,50                       | 4.067,50         |
| <b>SKUPAJ</b>                         | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>9.996,00</b>                   | <b>27.052,90</b>               | <b>37.048,90</b> |
| SKUPAJ ceste in vodovod               |                           |                           |                                   |                                | 27.442,70        |
| SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija |                           |                           |                                   |                                | 32.981,40        |

**8. PRIMER 8: STAVBA ZA STORITVENE DEJAVNOSTI:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  $F_n = 1,3$

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                         | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                            |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i)<br>v % | KP odmerjen      |
| Javne ceste                                                    | 11,40                                      | 32,02                                      | 6.840,00                      | 34.965,84          | 41.805,84        | 95                         | 39.715,55        |
| Javni vodovod                                                  | 1,88                                       | 5,31                                       | 1.128,00                      | 5.798,52           | 6.926,52         | 75                         | 5.194,89         |
| Javna kanalizacija                                             | 5,06                                       | 13,37                                      | 3.036,00                      | 14.600,04          | 17.636,04        | 51                         | 8.994,38         |
| Javne površine                                                 | 1,92                                       | 4,96                                       | 1.152,00                      | 5.416,32           | 6.568,32         | 80                         | 5.254,66         |
| <b>SKUPAJ</b>                                                  | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>12.156,00</b>              | <b>60.780,72</b>   | <b>72.936,72</b> |                            | <b>59.159,48</b> |
| <b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | <b>44.910,44</b> |
| <b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b> |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | <b>53.904,82</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                       | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                  |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                              |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj           |
| Ceste                                        | 10,86                     | 36,24                     | 6.516,00                          | 32.978,40                      | 39.494,40        |
| Vodovod                                      | 1,37                      | 4,79                      | 822,00                            | 4.358,90                       | 5.180,90         |
| Kanalizacija                                 | 2,51                      | 8,23                      | 1.506,00                          | 7.489,30                       | 8.995,30         |
| Javne površine                               | 1,92                      | 5,95                      | 1.152,00                          | 5.414,50                       | 6.566,50         |
| <b>SKUPAJ</b>                                | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>9.996,00</b>                   | <b>50.241,10</b>               | <b>60.237,10</b> |
| <b>SKUPAJ ceste in vodovod</b>               |                           |                           |                                   |                                | <b>44.675,30</b> |
| <b>SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija</b> |                           |                           |                                   |                                | <b>53.670,60</b> |

**9. PRIMER 9: DRUGA NESTANOVANJSKA STAVBA (npr. hlev):**

- gradbena parcela 1.200 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 350 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 420 m<sup>2</sup>,  $F_n = 0,5$

Izračun KP po predlogu odloka:

| Vrsta komunalne opreme                                         | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                         | KP odmerjen      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i) v % |                  |
| Javne ceste                                                    | 11,40                                      | 32,02                                      | 4.104,00                      | 4.706,94           | 8.810,94         | 95                      | 8.370,39         |
| Javni vodovod                                                  | 1,88                                       | 5,31                                       | 676,80                        | 780,57             | 1.457,37         | 75                      | 1.093,03         |
| Javna kanalizacija                                             | 5,06                                       | 13,37                                      | 1.821,60                      | 1.965,39           | 3.786,99         | 51                      | 1.931,37         |
| Javne površine                                                 | 1,92                                       | 4,96                                       | 691,20                        | 729,12             | 1.420,32         | 80                      | 1.136,26         |
| <b>SKUPAJ</b>                                                  | <b>20,26</b>                               | <b>55,66</b>                               | <b>7.293,60</b>               | <b>8.182,02</b>    | <b>15.475,62</b> |                         | <b>12.531,05</b> |
| <b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>9.463,42</b>  |
| <b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b> |                                            |                                            |                               |                    |                  |                         | <b>11.394,79</b> |

Izračun KP po veljavnem odloku:

| Vrsta komunalne opreme                       | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                  |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                              |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Skupaj           |
| Ceste                                        | 10,86                     | 36,24                     | 3.909,60                          | 6.215,16                       | 10.124,76        |
| Vodovod                                      | 1,37                      | 4,79                      | 493,20                            | 821,49                         | 1.314,69         |
| Kanalizacija                                 | 2,51                      | 8,23                      | 903,60                            | 1.411,45                       | 2.315,05         |
| Javne površine                               | 1,92                      | 5,95                      | 691,20                            | 1.020,43                       | 1.711,63         |
| <b>SKUPAJ</b>                                | <b>16,66</b>              | <b>55,21</b>              | <b>5.997,60</b>                   | <b>9.468,53</b>                | <b>15.466,13</b> |
| <b>SKUPAJ ceste in vodovod</b>               |                           |                           |                                   |                                | <b>11.439,45</b> |
| <b>SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija</b> |                           |                           |                                   |                                | <b>13.754,49</b> |

**10. PRIMER 10: OBJEKT ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS (GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT):**

- površina gradbenega inženirskega objekta 4.778 m<sup>2</sup>,  $F_n = 0,25$

**Izračun KP po predlogu odloka:**

| Vrsta komunalne opreme                                         | Cp <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct <sub>o</sub> (i)<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)       |                    |                  |                            |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                                                |                                            |                                            | del, vezan na A <sub>GP</sub> | del, vezan na BTPO | Skupaj           | p <sub>sz</sub> (i)<br>v % | KP odmerjen      |
| Javne ceste                                                    | 0                                          | 32,02                                      | 0                             | 26.773,52          | 26.773,52        | <b>95</b>                  | 25.434,85        |
| Javni vodovod                                                  | 0                                          | 5,31                                       | 0                             | 4.439,96           | 4.439,96         | <b>75</b>                  | 3.329,97         |
| Javna kanalizacija                                             | 0                                          | 13,37                                      | 0                             | 11.179,33          | 11.179,33        | <b>51</b>                  | 5.701,46         |
| Javne površine                                                 | 0                                          | 4,96                                       | 0                             | 4.147,30           | 4.147,30         | <b>80</b>                  | 3.317,84         |
| <b>SKUPAJ</b>                                                  | <b>0</b>                                   | <b>55,66</b>                               | <b>0</b>                      | <b>46.540,11</b>   | <b>46.540,11</b> |                            | <b>37.784,12</b> |
| <b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>                     |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | <b>28.764,82</b> |
| <b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b> |                                            |                                            |                               |                    |                  |                            | <b>34.466,28</b> |

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

| Vrsta komunalne opreme                       | Cp<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Ct<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Komunalni prispevek (€)           |                                |                  |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
|                                              |                           |                           | del, odvisen od velikosti parcele | del, odvisen od velikosti NTPO | Odmerjen KP      |
| Ceste                                        | 10,86                     | 0                         | 15.566,72                         | 0                              | 31.133,45        |
| Vodovod                                      | 1,37                      | 0                         | 1.963,76                          | 0                              | 3.927,52         |
| Kanalizacija                                 | 2,51                      | 0                         | 3.597,83                          | 0                              | 7.195,67         |
| Javne površine                               | 1,92                      | 0                         | 2.752,13                          | 0                              | 5.504,26         |
| <b>SKUPAJ</b>                                | <b>16,66</b>              | <b>0</b>                  | <b>23.880,44</b>                  | <b>0</b>                       | <b>47.760,90</b> |
| <b>SKUPAJ ceste in vodovod</b>               |                           |                           |                                   |                                | <b>35.060,97</b> |
| <b>SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija</b> |                           |                           |                                   |                                | <b>42.256,64</b> |



## 5. PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z IZBRANIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih izbranih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195.

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m<sup>2</sup>) na parceli površine 500 m<sup>2</sup>.

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Zneski komunalnega prispevka za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in skupnega komunalnega prispevka so indeksirani na dan 31. 12. 2017.

Za MO Ptuj je dodana tudi vrednost komunalnega prispevka po predlogu odloka po cenah na dan 31. 12. 2019, prav tako pa tudi odmera na podlagi veljavnega odloka, po katerem se v MOP danes obračunava komunalni prispevek.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

V primerjalno tabelo je vključen tudi povprečni letni delež prihodkov občinskega proračuna v izbranih občinah iz naslova komunalnih prispevkov. Povprečje je izračunano za 11-letno obdobje od 2007 do 2017.

Podatki so pridobljeni iz študije Analiza prihodkov v občinske proračune iz naslova komunalnega prispevka v obdobju 2007 – 2017 (Ministrstvo za okolje in prostor, 2018). Analiza temelji na podatkih o dejansko realiziranih prihodkih v obravnavanem obdobju, s katerimi razpolaga Ministrstvo za finance, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti.

Kot zanimivost iz izvedene analize navajamo, da 12 občin v Sloveniji na dan 31. 12. 2017 ni odmerjalo komunalnega prispevka.

V tabeli so s sivo senco označene mestne občine, ki so sodelovale v anketi.

Tabela:

Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo za izbrane občine v Sloveniji

| Občina                       | Komunalni prispevek (€) |               |                   |                   |                 | Delež<br>prihodkov<br>proračuna,<br>% |
|------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
|                              | Ceste                   | Vodovod       | Kanaliza-<br>cija | Javne<br>površine | KP skupaj       |                                       |
| Celje                        | 7.682,96                | 1.802,41      | 1.892,89          | 66,07             | 11.444,33       | 2,05                                  |
| Dol pri Ljubljani            | 9.510,80                | 6.877,76      | 3.811,47          | 395,83            | 20.595,86       | 10,97                                 |
| Domžale                      | 7.996,35                | 1.889,70      | 3.133,80          | 665,10            | 13.684,95       | 3,72                                  |
| Dravograd                    | 2.620,83                | 1.977,61      | 2.449,11          | 161,76            | 7.209,31        | 0,81                                  |
| Izola                        | 11.034,77               | 6.766,97      | 3.733,45          | 6.718,75          | 28.253,94       | 4,11                                  |
| Kamnik                       | 5.612,12                | 750,61        | 1.431,13          |                   | 7.793,86        | 2,03                                  |
| Kočevje                      | 2.912,85                | 2.848,74      | 1.063,58          |                   | 6.825,17        | 1,22                                  |
| Kranj                        | 5.427,37                | 1.514,45      | 3.586,17          | 136,10            | 10.664,09       | 4,43                                  |
| Krško                        | 505,44                  | 111,54        | 161,30            |                   | 778,28          | 2,17                                  |
| Lenart                       | 3.165,15                | 1.731,01      | 1.341,35          |                   | 6.237,51        | 1,90                                  |
| Ljubljana                    | 8.855,09                | 1.669,85      | 3.200,76          | 1.159,16          | 14.884,86       | 3,48                                  |
| Ljutomer                     | 2.813,81                | 745,47        | 1.266,76          |                   | 4.826,04        | 1,98                                  |
| Lukovica                     | 7.102,33                | 1.810,23      | 3.045,47          | 14,66             | 11.972,69       | 3,60                                  |
| Maribor                      | 3.478,45                | 1.985,60      | 1.109,60          |                   | 6.573,65        | 1,76                                  |
| Maribor (odlok 2019)         | 4.108,46                | 2.041,74      | 1.559,83          | 234,68            | 7.944,71        |                                       |
| Medvode                      | 5.235,98                | 1.450,10      | 5.355,66          | 464,80            | 12.506,54       | 5,08                                  |
| Miklavž/DP                   | 3.249,97                | 788,75        | 982,47            |                   | 5.021,19        | 3,13                                  |
| Murska Sobota                | 1.867,81                | 775,71        | 1.515,29          |                   | 4.158,81        | 3,75                                  |
| Nova Gorica                  | 3.522,00                | 1.076,52      | 1.308,30          | 980,72            | 6.887,54        | 1,63                                  |
| Novo mesto                   | 5.456,67                | 1.389,95      | 1.938,01          | 58,16             | 8.842,79        | 6,37                                  |
| Ormož                        | 2.791,65                | 1.435,96      | 572,22            | 166,90            | 4.966,73        | 1,96                                  |
| Pesnica                      | 6.096,03                | 284,30        | 3.429,13          | 172,78            | 9.982,24        | 2,04                                  |
| Piran                        | 14.094,97               | 6.040,89      | 4.496,40          | 2.628,46          | 27.260,72       | 4,06                                  |
| Postojna                     | 4.655,17                | 1.470,37      | 1.985,07          | 449,73            | 8.560,34        | 1,91                                  |
| Prevalje                     | 4.334,85                | 1.677,27      | 1.859,50          |                   | 7.871,62        | 2,77                                  |
| Radlje ob Dravi              | 3.833,44                | 705,57        | 1.046,11          |                   | 5.585,12        | 1,44                                  |
| Ravne na Koroškem            | 2.414,22                | 991,15        | 1.379,44          |                   | 4.784,81        | 1,49                                  |
| Ruše                         | 1.332,95                | 597,81        | 1.174,70          | 65,60             | 3.171,06        | 1,73                                  |
| Slovenj Gradec               | 3.712,23                | 1.763,97      | 2.013,23          |                   | 7.489,43        | 2,04                                  |
| Slovenska Bistrica           | 3.436,78                | 448,42        | 129,56            |                   | 4.014,76        | 1,14                                  |
| Škofljica                    | 14.051,98               | 3.308,68      | 2.444,43          |                   | 19.805,09       | 8,32                                  |
| Trbovlje                     | 2.053,48                | 1.806,45      | 642,30            |                   | 4.502,23        | 0,16                                  |
| Velenje                      | 1.955,69                | 1.448,08      | 1.375,59          | 649,22            | 5.428,58        | 1,96                                  |
| Vrhnika                      | 6.722,23                | 2.029,70      | 2.450,79          |                   | 11.202,72       | 3,54                                  |
| Žalec                        | 2.736,42                | 2.120,24      | 1.103,74          |                   | 5.960,40        | 2,63                                  |
| Najnižja vrednost            | 372,42                  | 111,54        | 129,56            | 14,66             | 778,28          | 0,00                                  |
| Najvišja vrednost            | 14.094,97               | 6.877,76      | 5.355,66          | 6.718,75          | 28.253,94       | 10,97                                 |
| Povprečna vrednost           | 3.162,46                | 1.348,54      | 1.520,89          | 372,58            | 6.205,90        |                                       |
| <b>Ptuj (predlog odloka)</b> | <b>4.307,46</b>         | <b>562,76</b> | <b>988,50</b>     | <b>580,38</b>     | <b>6.439,10</b> |                                       |
| <b>Ptuj (veljavni odlok)</b> | <b>4.292,64</b>         | <b>557,57</b> | <b>981,41</b>     | <b>725,33</b>     | <b>6.556,95</b> | <b>2,24</b>                           |

Pripravila:  
Marijana Nikšič Zorko

Nuška Gajšek  
županja