



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-453/2020
Datum: 27. 1. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 23. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji posameznih delov stavbe, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376, posamezni deli 9, 10 in 11, Muzejski trg 2a**

PRIPRAVILA: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Asja Stropnik Paternost, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji posameznih delov stavbe, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376, posamezni deli stavbe 9, 10 in 11, Muzejski trg 2a, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

**o prodaji posameznih delov stavbe, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376,
posamezni deli 9, 10 in 11, Muzejski trg 2a**

1.

Prodajo se posamezni deli stavbe 9, 10 in 11 (ID 5692605, ID 5692606, ID 5692607), stavba 1376, katastrska občina 400 Ptuj, v skupni izmeri 511,40 m², Muzejski trg 2a.

2.

Izhodiščna vrednost navedenih nepremičnin znaša 106.000,00 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-453/2020

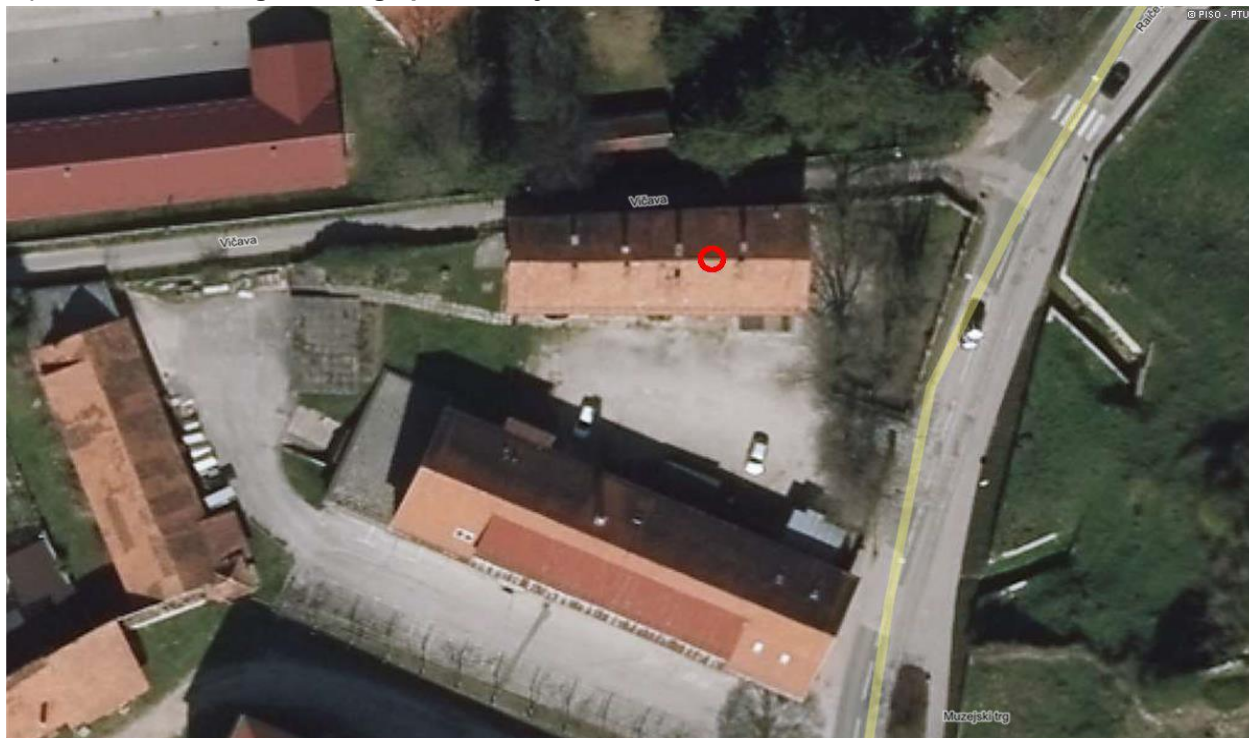
Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Podlaga za prodajo je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLPG) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



- Poslovni prostor katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376, posamezni del 9, površine 73,00 m², Muzejski trg 2a,
- Poslovni prostor katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376, posamezni del 10, površine 193,10 m², Muzejski trg 2a
- Podstrešje, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1376, posamezni del 11, površine 245,30 m², Muzejski trg 2a
- Nepremičnine se prodajajo kot celota. Prostorji so prazni.

<https://www.google.si/maps/place/Muzejski+trg+2a,+2250+Ptuj/@46.4213449,15.862883,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x476f66b3bff49cc7:0x3ab43de48d94b31e!8m2!3d46.4213449!4d15.8650717>

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri vseh predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 27.1.2021 je nadalje razvidno, da pri nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 8.9.2020 izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, Maribor, znaša vrednost vseh navedenih nepremičnin 106.000,00 EUR (207 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Priprava:
Asja Stropnik Paternost

Nuška Gajšek
županja