



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-410/2020
Datum: 24. 2. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 24. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7 v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____seji, dne_____, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7 (ID 2421627), v izmeri 327 m².

2.

Izklicna vrednost nepremičnine znaša 8.175,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-410/2020

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe bo objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in bo objavljena najmanj 20 dni. Prodajalec bo z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7, v izmeri 327 m².
 - V naravi nepremičnina predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe, ki stoji nasosednji nepremičnini.
 - Nepremičnina leži v območju stavbnih zemljišč; in sicer v območju površin podeželskega naselja, enota urejanja prostora: SP02.
 - Prostorski akt: OPN.
-

- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Prikaz nepremičnine (<https://www.google.com/maps/@46.4085816,15.9064665,19z>) :



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 24. 2. 2021 je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini še vedno vknjiženo javno dobro, v skladu s sprejetim sklepom o ukinitvi grajenega javnega dobra, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na 22. redni seji dne 25. 1. 2021, pa je postopek ukinitve grajenega javnega dobra v teku. Po zaključku tega bo predmetna nepremičnina v lastništvu Mestne občine Ptuj do celote.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnine katastrska občina 402 Spuhlja parcela 830/7 znaša 8.175,00 EUR (25,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:

Nina M. Ogrizek

Nuška Gajšek
županja