



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 24. redni seji, dne 22. 3. 2021, sprejel

S K L E P

o potrditvi lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v Mestni občini Ptuj na parcelah št. 1438/1, 1439, 1441, 1454/13, vse k. o. Ptuj

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za namen začasne rabe prostora z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2003 in se nanaša na zemljišče, ki obsega območje parcel št. 1438/1, 1439, 1441, 1454/13, vse k. o. Ptuj in se po določitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v delu enote urejanja prostora z oznako CE21 z namensko rabo območja stavbnih zemljišč (osrednja območja centralnih dejavnosti - CU).

2. člen

(1) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se omogoči tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v Mestni občini Ptuj na parcelah št. 1438/1, 1439, 1441, 1454/13, vse k. o. Ptuj (izdelovalec: Urbis d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2020-LP-055, z datumom marec 2021).

(2) Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev se omogoči na delu enote urejanja prostora CE21, na parcelah št. 1438/1, 1439, 1441, 1454/13.

3. člen

Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) za izpolnitev gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta na navedenih parcelah, dovoli individualno odstopanje od določil v:

- 72. členu odloka, odstavek 2: Gradnja PM na nivoju terena je možna takrat, ko se hkrati zagotovi zelene površine in zasaditev dreves, skladno s četrtem odstavkom 72. člena odloka.

- 72. členu odloka, odstavek 14: Na parcelah številka 1441, 1454/13, 1439, 1438/1, vse k.o. 400 – Ptuj, namenjenih gradnji, je potrebno za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti minimalno 1 PM/ stanovanje + 5% za obiskovalce.

4. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Mestna občina Ptuj podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ptuj in Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Mestna občina Ptuj vnese besedilo individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v besedilni del odloka o OPN Mestne občine Ptuj ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.

(4) V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 Mestna občina Ptuj vodi evidenco lokacijskih preveritev.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-12/2020-152

Datum: 22. 3. 2021



Nuška Gajšek
županja

