



MESTNA OBČINA PTUJ

Mestni trg 1

2250 Ptuj

Številka: 351-881/2020-66

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

**(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo
investicijske dokumentacije na področju javnih financ
(Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16))**

ŠPORTNI PARK JEZERO



Ptuj, junij 2021

Naziv investicijskega projekta:

Športni park Jezero

Investitor:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis, žig):

Nuška Gajšek, županja Mestne občine Ptuj

Odgovorna oseba za izvedbo investicije (ime, priimek, podpis, žig):

Alen Jevtovič, direktor OU MO Ptuj

Skrbnik in vodja investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

David Majcen, svetovalec – Kabinet župana, Služba za projekte in investicije

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime, priimek, podpis, žig):

»Arhitera Arhitektura & interier«, Nataša Hohnec, mag.inž.arh., Nadole 16, 2287 Žetale

Izdelovalec DIIP-a št. 351 - 881/2020-66 (ime, priimek, podpis, žig):

David Majcen, svetovalec – Kabinet župana, Služba za projekte in investicije

Simona Kašman, podsekretarka – Kabinet župana, vodja Službe za projekte in investicije

Bodoči upravljavec predmeta investicije:

ČS Jezero, Belšakova ulica 20, 2250 Ptuj

Odgovorna oseba (ime, priimek, podpis, žig):

Črtomir Rosić, predsednik ČS Jezero

Kraj in datum izdelave dokumenta: Ptuj, junij 2021

KAZALO VSEBINE

1. NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA	5
1.1 Navedba investitorja.....	5
1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije.....	5
1.3 Navedba upravljavca.....	6
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	7
2.1 Predstavitev občine	7
2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja na področju športa (Zavod za šport, 2020)	8
2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja na področju predlagane investicije.....	11
2.2.1 Obstoječe stanje	11
2.2.2 Bodoče stanje	12
2.4 Temeljni razlog za investicijsko namero	12
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	14
3.1 Predmet investicije	14
3.2 Namen investicije	14
3.3 Cilji investicije	14
3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....	15
4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJEN V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE	17
4.1 Varianta »brez« investicije	17
4.2 Varianta »z« investicijo	17
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	18
6. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	19
6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	19
7. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	20
7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija	20
7.2 Opis in grafični prikaz investicije	20
7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe (po letih)	24
7.4 Varstvo okolja.....	24
7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	24
7.6 Kadrovska organizacijska shema	25
7.7 Predvideni viri financiranja	26
7.8 Okvirni terminski plan izvedbe investicije.....	26
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	27
8.1 Obseg obdelave dokumentacije.....	27
8.2 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor	27

KAZALO PREGLEDNIC

Tabela 1: Športni objekti v MO Ptuj (last MO Ptuj) – nepokrite površine	9
Tabela 2: Športni objekti v MO Ptuj (last MO Ptuj) – pokrite površine	10
Tabela 3: Športni objekti v MO Ptuj (ostali lastniki) – nepokrite površine	10
Tabela 4: Športni objekti v MO Ptuj (ostali lastniki) – pokrite površine	11
Tabela 5: Športni objekti v MO Ptuj – povprečje na prebivalca.....	11
Tabela 6: Vrednost investicije v stalnih cenah	19
Tabela 7: Vrednost investicije po letih v stalnih cenah.....	24
Tabela 8: Viri financiranja projekta v stalnih cenah.....	26
Tabela 9: Terminski plan izvedbe investicije	26

KAZALO SLIK

Slika 1: Obstoječe stanje	12
Slika 2: Lokacija športnega parka	21
Slika 3: Lokacijski prikaz in fasade novo predvidenega klubskega objekta	23

1. NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv	Mestna občina Ptuj
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Telefon	02 748 29 99
E-pošta	obcina.ptuj@ptuj.si
Spletna stran	www.ptuj.si
Odgovorna oseba	Nuška Gajšek, županja
Davčna številka	SI85675237
Transakcijski račun	01296-0100016538

1.2 Navedba izdelovalca investicijske in projektne dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv	MESTNA OBČINA PTUJ
Naslov	Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Nuška Gajšek, županja
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	Simona Kašman, podsekretarka
Priprava DIIP	David Majcen, svetovalec Simona Kašman, podsekretarka
Telefon	02 748 29 80
E-pošta	david.majcen@ptuj.si

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv	»Arhitera Arhitektura & interier«, Nataša Hohnec, mag.inž.arh.
Naslov	Nadole 16, 2287 Žetale
Odgovorna oseba	Nataša Hohnec
Telefon	031 239 724
E-pošta	info@arhitera.si
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije	Nataša Hohnec
Telefon	031 239 724
E-pošta	info@arhitera.si

1.3 Navedba upravljavca

BODOČI UPRAVLJAVEC	
Naziv	Četrtna skupnost Jezero
Naslov	Belšakova ulica 20, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba	Črtomir Rosič, predsednik
Telefon	
E-pošta	

DEJAVNOST IN ORGANIZIRANOST

Mestna občina Ptuj je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalo veljavno zakonodajo. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev.

LASTNA SREDSTVA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Mestna občina Ptuj je in bo v proračunskem letu 2021 zagotovila finančna sredstva v višini 140.000 EUR za izvedbo investicije na proračunski postavki PP 6604 Športni park Jezero.

LASTNIŠTVO

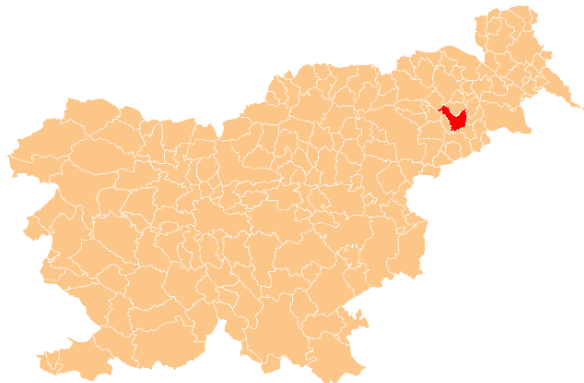
Športne površine in 2 premična objekta ter ostala urbana oprema, ki bo nameščena v Športnem parku Jezero bo last Mestne občine Ptuj in predane v upravljanje ČS Jezero, ki je tudi upravljavca Športnega parka Jezero.

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Mestna občina Ptuj (MO Ptuj) leži v severovzhodni Sloveniji, v središču Spodnjega Podravja in je del statistične regije Podravje. Obsega južni del osrednjih Slovenskih goric, severozahodni del Ptujkega polja, s skrajnim jugozahodnim delom pa sega na Dravsko polje na desnem bregu reke Drave. Po površini obsega 66,65 km², kar predstavlja 0,3 % ozemlja Slovenije. Mestno občino Ptuj sestavljajo naslednja naselja: Grajena, Grajenščak, Kicar, Krčevina pri Vurberku, Mestni vrh, Pacinje, Podvinci, Ptuj, Spodnji Velovlek in Spuhlja, ki so združena v osem četrtnih skupnosti (Center, Ljudski vrt, Panorama, Jezero, Breg- Turnišče, Grajena, Rogoznica in Spuhlja).

V Mestni občini Ptuj živi 23.443¹ prebivalcev, kar znaša 1,12 % vseh prebivalcev Slovenije. Samo v naselju Ptuj živi 78 % vseh prebivalcev Mestne občine Ptuj. Po številu prebivalcev sodi med manjše mestne občine, saj je uvrščena na 9. mesto od 11. mestnih občin. Gostota poselitve v MO Ptuj je **352 prebivalcev na km²**, kar močno presega slovensko povprečje (102 preb./km²). Po površini je Mestna občina Ptuj na predzadnjem mestu med mestnimi občinami.



Šport v vseh pojavnih oblikah je v Mestni občini Ptuj dosegel zavidljivo raven. Daljše obdobje je bil poseben poudarek na športu mladih, omogočanju kakovostnih športnih dosežkov športnih klubov in društev ter izgrajevanju pogojev s športno infrastrukturo. Večje investicije so z združevanjem finančnih virov občine in države dosegle velike investicijske projekte. Med večjimi so prenova Atletskega stadiona Ptuj, izgradnja tribun na Mestnem stadionu Ptuj z novim objektom Zavoda za šport Ptuj, Igrišče z umetno travo, Energetska sanacija športne dvorane Mladika in Starega dela Mestnega stadiona Ptuj, Izgradnja športnih dvoran OŠ Ljudski vrt, Spuhlja in Campus, Ureditev športnih parkov v Kicarju, Spuhliji, na Vičavi in Ranci, sanacija pomožnega nogometnega igrišča,...

Sofinanciranje letnih programov športa v MO Ptuj je v javnem interesu in je urejeno z Odlokom o sofinanciranju programov športa, v katerem so določeni pogoji in merila za dodelitev sredstev. Od cca. 90 delujočih klubov in društev v MO Ptuj jih je na tem razpisu uspešnih slaba polovica.

¹ Podatek SI STAT, 1.7.2019

Za izvajanje javne službe lokalnega programa športa je Mestna občina Ptuj ustanovila javni zavod, Zavod za šport Ptuj, z odlokom o ustanovitvi (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/06 in 7/08). Ključni stebri delovanja Zavoda za šport Ptuj so:

- upravljanje in vzdrževanje športne infrastrukture v MO Ptuj,
- šolski šport,
- sodelovanje s športnimi klubi in društvi,
- organizacija večjih športnih prireditev v MO Ptuj,
- tržna dejavnost Zavoda za šport.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja na področju športa (Zavod za šport, 2020)

Osrednjo vlogo pri upravljanju s športno infrastrukturo ima Zavod za šport Ptuj, ki z delovanjem v javnem interesu skrbi za primerne pogoje za delovanje klubov in društev. V upravljanju ima celotni Mestni stadion Ptuj z dvema igriščema z naravno travo ter igriščem z umetno travo, prav tako pa še celotno Športno dvorano Mladika. V upravljanju so tudi prostori za klube in društva na Dravski ulici 18 ter igrišča za avtobusno postajo, na Vičavi ter pri vrtcu Zvonček na Bregu.

Mestna občina Ptuj je v zadnjem obdobju ogromno postorila na področju športa, predvsem z vidika zagotavljanja potrebne športne infrastrukture za nemoteno delovanje klubov in z zagotavljanjem določenih finančnih virov za Zavod za šport ter klube in društva.

V letu 2019 je med večjimi investicijskimi projekti na področju športne infrastrukture v MO Ptuj zagotovo potrebno izpostaviti projekta Prenova igrišča z umetno travo Ptuj in pa Posodobitev strelšča v Športni dvorani Mladika z elektronskimi tarčami. Oba projekta sta bila v celoti dokončana v letu 2020, številnim uporabnikom (klubi, društva, šola, rekreativci) pa bosta v nadaljevanju omogočila boljše pogoje za redno delovanje.

V letu 2020 je bila izpeljana še ena večja investicija na področju športa v MO Ptuj in sicer Prenova glavnega nogometnega igrišča na Mestnem stadionu Ptuj. Namen investicije je bil zagotovitev boljših pogojev za potrebe treningov in tekem na najvišjem možnem nivoju (tekme nogometnih reprezentanc, tekme 1. in 2. SNL,...).

Za leto 2021 pa je planirana Prenova atletskega dela Mestnega stadiona Ptuj, s katero bomo omogočili še boljše pogoje za nadaljnji razcvet atletike v MO Ptuj in širše.

Prav tako pa so v planu še številne druge večje investicije. Ena izmed investicij je tudi izgradnja prizidka NK Podvinci.

Posebej je potrebno poudariti tudi dejstvo, da je uporaba športnih površin, za potrebe delovanja klubov in društev, zaenkrat še brezplačna, kar pa je za ptujske klube velika prednost v finančnem smislu.

Trenutno vlada v MO Ptuj pozitivna klima za večje investicijske projekte, saj so odločevalci naklonjeni vlaganju v le te. Prav tako pa je pomembno, da je možno pridobiti sredstva za izvedbo tudi iz drugih virov, tako da se s tem razbremeni tudi mestni proračun. Vložek v športno infrastrukturo pa je zagotovo investicija v nadaljnji razvoj športa v MO Ptuj.

V nadaljevanju predstavljamo pokrite in nepokrite športne površine v MO Ptuj in izračun povprečja na prebivalca.

Tabela 1: Športni objekti v MO Ptuj (last MO Ptuj) – nepokrite površine

Naziv objekta	Površina (m ²)	Upravljavalec / Uporabnik	Opis igrišča
MESTNI STADION	20.992	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	glavno in pomožno nogometno igrišče, atletska steza
IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO	7.920	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	igrišče z umetno travo
OBJEKT PRI VVZ BREG	1.047	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	rokometno in košarkarsko asfaltno igrišče
OBJEKT VIČAVA	910	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	rokometno in košarkarsko asfaltno igrišče
OBJEKT ZA AVTOBUSNO POSTAJO	796	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	košarkarsko asfaltno igrišče
STRELIŠČE BABUSEKOVA GRABA		JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	strelišče
ŠPORTNO IGRIŠČE POŠ GRAJENA	800	OSNOVNA ŠOLA LJUDSKI VRT	asfaltno igrišče
NOGOMETNO IGRIŠČE GRAJENA	18.616	ŠD GRAJENA	nogometno igrišče
NOGOMETNO IGRIŠČE PODVINCI	28.003	ŠD PODVINCI	nogometno igrišče, malo nogometno igrišče
NOGOMETNO IGRIŠČE ROGOZNICA	8.367	ŠD ROGOZNICA	nogometno igrišče
TRIM STEZA LJUDSKI VRT	1.545 m	/	trim steza
ŠPORTNO IGRIŠČE KICAR	1.000	/	nogometno igrišče
ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ BREG	1.000	OSNOVNA ŠOLA BREG	asfaltno igrišče
ŠPORTNA IGRIŠČA OŠ MLADIKA	600	OSNOVNA ŠOLA MLADIKA	košarka, kolesarski poligon
ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ LJUDSKI VRT	1.000	OSNOVNA ŠOLA LJUDSKI VRT	asfaltno igrišče
ŠPORTNI PARK SPUHLJA	10.205	ČETRTHA SKUPNOST SPUHLJA	odbojka na mivki, košarka
ŠPORTNO IGRIŠČE RAIČEVA	815	VRTEC PTUJ	asfaltno igrišče
ŠPORTNO IGRIŠČE DIJAŠKI DOM	200	Dijaški dom	košarka
ŠPORTNA IGRIŠČA MČ CENTER	655	MO Ptuj	tenis, košarka
ŠPORTNA IGRIŠČA MČ CENTER	150	ČETRTHA SKUPNOST CENTER	balinišče
ŠPORTNI PARK TURNIŠČE	850	MO Ptuj	asfaltno igrišče
ŠPORTNA INFRASTRUKTURA RANCA		JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	vodni športi
ŠPORTNO IGRIŠČE ČS LJUDSKI VRT (OB RIBNIKU)	1.276	MO Ptuj	nogomet, košarka
ŠPORTNO IGRIŠČE ČS LJUDSKI VRT (OB RIBNIKU)	500	MO Ptuj	skate park
SKUPAJ	105.702		

Tabela 2: Športni objekti v MO Ptuj (last MO Ptuj) – pokrite površine

Naziv objekta	Površina (m ²)	Upravljavec	Opis igrišča
ŠPORTNA DVORANA MLADIKA - STRELIŠČE	118	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	strelišče
ŠPORTNA DVORANA MLADIKA	949	JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	glavna dvorana, dvorane za borilne športe in namizni tenis
OBJEKT DRAVSKA ULICA 18		JZ ZAVOD ZA ŠPORT PTUJ	prostori klubov in društev
TELOVADNICA OŠ GRAJENA	348	OSNOVNA ŠOLA LJUDSKI VRT	dvoranski športi
TELOVADNICA OŠ OLGE MEGLIČ	443	OSNOVNA ŠOLA OLGE MEGLIČ	dvoranski športi
TELOVADNICA OŠ DR. L.	168	OSNOVNA ŠOLA DR. L. PIVKA	dvoranski športi
TELOVADNICA OŠ BREG	560	OSNOVNA ŠOLA BREG	dvoranski športi
TELOVADNICA OŠ MLADIKA	225	OSNOVNA ŠOLA MLADIKA	dvoranski športi
DVORANA OŠ LJUDSKI VRT	1.500	OSNOVNA ŠOLA LJUDSKI VRT	dvoranski športi
VEČNAMENSKA DVORANA SPUHLJA	432	ČETRTHNA SKUPNOST SPUHLJA	dvoranski športi
SKUPAJ	4.743		

Tabela 3: Športni objekti v MO Ptuj (ostali lastniki) – nepokrite površine

Naziv objekta	Površina (m ²)	Upravljavec	Opis igrišča
TENIŠKO IGRIŠČE TERME PTUJ	5.636	TERME PTUJ D.O.O.	tenis
TENIS CENTER LUKA	2.651	TENIS CENTER LUKA D.O.O.	tenis
ŠPORTNO IGRIŠČE IN ATLETSKI STADION	1.800	REPUBLIKA SLOVENIJA	atletska steza, košarka
NOGOMETNO IGRIŠČE DTV PARTIZAN	6.254	DRUŠTVO ZA TELESNO VZGOJO PARTIZAN PTUJ	nogomet
ŠPORTNO IGRIŠČE BRSTJE	850	FIZIČNA OSEBA	nogomet
ŠPORTNO IGRIŠČE OB DRAVI (odbojka)	640	FIZIČNA OSEBA	odbojka na mivki
TENIŠKO IGRIŠČE MAISTROVA	1.086	FIZIČNA OSEBA	tenis
ŠPORTNA IGRIŠČA IN NEPOKRITI BAZENI TERME PTUJ	42.145	TERME PTUJ D.O.O.	plavalni bazen, zunanja igrišča
ŠPORTNO IGRIŠČE DOM ČŠOD - ŠTRK	352	REPUBLIKA SLOVENIJA	rokomet, nogomet
SKUPAJ	61.414		

Tabela 4: Športni objekti v MO Ptuj (ostali lastniki) – pokrite površine

Naziv objekta	Površina (m ²)	Upravljavalec	Opis igrišča
POKRITI BAZENI TERME PTUJ	3.375	TERME PTUJ D.O.O.	plavalni bazen
ŠPORTNA DVORANA GIMNAZIJA PTUJ	720	REPUBLIKA SLOVENIJA	dvoranski športi
ŠPORTNA DVORANA CENTER	1.344	REPUBLIKA SLOVENIJA	dvoranski športi
TELOVADNICA DOM ČŠOD - ŠTRK	191	MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT	dvoranski športi
ŠPORTNA DVORANA CAMPUS	2.210	ARENA EVENTS D.O.O.	dvoranski športi
SKUPAJ	7.840		

Tabela 5: Športni objekti v MO Ptuj – povprečje na prebivalca

		MO PTUJ (m ²)	OSTALI LASTNIKI (m ²)	SKUPAJ (m ²)	
STANDARD: 2,5 m ² / prebivalca	kvadratnih metrov nepokritih športnih površin	105.702	61.414	167.116	7,13
STANDARD: 0,5 m ² / prebivalca	kvadratnih metrov pokritih športnih površin	4.743	7.840	12.583	0,54
	SKUPAJ	110.445	69.254	179.699	
	število prebivalcev MO Ptuj	23443			

2.3 Pregled in analiza obstoječega stanja na področju predlagane investicije

2.2.1 Obstoječe stanje

Za športno in rekreativno udejstvovanje obiskovalcev športnega parka je na razpolago skupna večnamenska asfaltirana površina, na kateri je zarisano rokometno igrišče ter igrišče za košarko. Športno rekreativne površine športnega parka so namenjene vsem občanom, prav tako je športni park primeren za vse generacije in razne dejavnosti (prireditve, rekreacijo in športne aktivnosti,...). Obstoječi in veliki problem pa je neuporaba, predvsem pa ne vzdrževanje okolice parka. Tako je prisotna obilna vegetacija, ki sega vse do asfaltiranih površin. Prav tako je športna oprema, kot so koši za košarko dotrajani, golov za rokomet pa ni. Dotrajana oz. ne vzdrževana je tudi lovilna ograja, ki je postavljena ob JV delu igrišča.



Slika 1: Obstoječe stanje

2.2.2 Bodoče stanje

Z ureditvijo okolice, preplastitvijo asfaltirane površine in postavitvijo klubskega objekta na omenjeni lokaciji bomo lahko v prihodnjem obdobju združili medgeneracijsko druženje z vadbo na prostem. Tako bomo še dodatno popestrili vadbo za številne rekreativce.

2.4 Temeljni razlog za investicijsko namero

S tem projektom bomo dodatno obogatili vsebine na že obstoječih lokacijah ostalih športnih parkov. Tako bodo nastala med seboj povezana središča, kjer bodo potekale raznolike dejavnosti, v katerih se bodo prepletale medsebojne vezi vseh generacij. S tem bo ponujena priložnost novih povezav in socialnih mrež med generacijami na osebni ravni in med različnimi vladnimi in nevladnimi organizacijami. V širšem pomenu, bodo tako obogatene površine vključno športnim dejavnostim, namenjene druženju na prostem, rekreaciji, medgeneracijskemu spoznavanju in sodelovanju, informiranju, zabavi in sprostitvi. Opremljene površine bodo odprte za vse, ki želijo in hočejo soustvarjati s povezovanjem in sodelovanjem, prijazno skupnost za ljudi vseh starosti. S tem bomo prispevali k izboljševanju vključevanja ranljivih skupin v družbeno in socialno dejavnost na podeželju in v urbanih območjih. Dejavnosti na prostem bodo podprte z vsebinami, ki temeljijo na potrebah, interesih in željah sodelujočih oz. čim širšemu krogu ljudi (mladi, starejši in invalidi), uporabnikom brezplačnih storitev. V dejavnosti bodo v okviru programov vključene tudi ciljne skupine starejših in invalidov, katerim bo posvečena posebna pozornost.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju za vse ciljne skupine (mladi, starejši, invalidi, brezposelni, socialno ogroženi...),
- povečanje privlačnosti področja mesta, kar ima pozitiven učinek predvsem na počutje prebivalcev,
- izboljšanje kvalitete izvedbe programa športa in druženja,
- obogateni programi delovanja klubov in društev ter šolskih in obšolskih dejavnosti.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju**:

- z izboljšanjem pogojev in skrbjo za zdrav in aktiven življenjski slog občanov pričakujemo tudi boljše zdravstveno stanje delovne populacije in zmanjšanje dejavnikov tveganja za razvoj številnih zdravstvenih težav, kar prinaša večjo učinkovitosti na delovnih mestih, manj bolniških odsotnosti in večjo produktivnost delovne sile.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju**:

- koristi iz naslova projekta vidimo predvsem v možnosti dostopa na športni park vsem, tudi socialno ogroženim (brezplačna uporaba nameščene opreme in površine),
- možnosti uporabe opreme in površine tudi za invalide in starejše,
- poskrbeli bomo za večjo socialno vključenost prebivalstva ter krepili medgeneracijsko druženje, saj bo uporaba športnega parka primerna za vse generacije,
- socialna vključenost prebivalcev pa bo prav tako podprta s programi, ki bodo naslavljali vse ciljne skupine oz. omogočali medgeneracijsko druženje (razna športna tekmovanja, posebni programi uporabe za invalide in starejše,...).

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1 Predmet investicije

Predmet investicije je ureditev okolice in športnega igrišča Jezero v četrtini skupnosti Jezero, ter postavitve klubskega objekta. Mestna občina Ptuj namerava v projektu očistiti in urediti okolico parka, preplastiti asfaltno površino, zamenjati obstoječo športno opremo (2 koša in 2 gola), urediti dovozno pot, postaviti urbano opremo (klopce in koše) ter postaviti klubski objekt za namen slačilnic in prostora za shranjevanje športnih rekvizitov in opreme in ga priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo (elektrika, voda in kanalizacija).

Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen za aktivnosti – ureditev okolice, za vsa gradbena, asfaltna in ostala dela, postavitve urbane opreme ter objekta, ki jih bo izvedla Mestna občina Ptuj v naselju Brstje.

Splošni podatki o objektu

Objekt	Športni park Jezero
Naslov	Belšakova ulica
Lastnik	Mestna občina Ptuj
Sedanji upravljavec/upravnik	Četrtna skupnost Jezero
Parcelna številka	976
Katastrska občina	401-BRSTJE

3.2 Namen investicije

Namen investicije je vzpostavitev pogojev za izvajanje skupinskega športa kot tudi ulične vadbe, prav tako pa dodatno obogatiti ponudbo za športnike in rekreativce, ter zagotoviti pogoje za shranjevanje športnih rekvizitov in opreme.

3.3 Cilji investicije

Cilji investicije so:

- zagotovitev potrebnih kapacitet za izvedbo programa športa,
- ohraniti oz. povečati % kvadratnih metrov skupnih vadbenih površin v MO Ptuj, ki je še vedno nižji od državnega povprečja,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja v Mestni občini Ptuj in njeni okolici,
- medgeneracijsko druženje,
- povečanje dodane vrednosti mesta z okolico,
- razširitev programa športnih in rekreacijskih dejavnosti,
- ustrezna ureditev celostne podobe okolja in obenem spodbuda uporabnikov k ohranitvi kvalitete in dvig ravni odgovornosti do javnega dobra,
- dvig ravni urejenosti okolja.

Vsa izvajalska dela bo investitor oddal v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja javno naročanje, najugodnejšemu ponudniku po predpisanih postopkih. Pri oddaji in izvajanju del bo dosledno spoštoval vso veljavno zakonodajo.

3.4 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Obravnavana investicija je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2011-2020 in zasleduje posredno naslednje cilje, zapisane v tem programu:

- povečati delež vsakodnevno športno dejavnih otrok in mladine za 20 odstotnih točk,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 10 odstotkov.

Poseben poudarek daje Nacionalni program športa športni vzgoji otrok in mladine.

Skupen namen ukrepov programa je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa, konkurenčnosti športnih organizacij in kakovostjo športnih programov.

Ukrepi nacionalnega programa športa so predstavljeni po šestih strukturah športa:

- a.) Programi športa (vsebinska osnova športa).
- b.) Športni objekti in naravne površine za šport (materialna podlaga za izvajanje športa).
- c.) Razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti).
- d.) Delovanje športnih organizacij (zagotavljanje njihove konkurenčnosti).
- e.) Davčne spodbude za šport (zagotavljanje spodbudnega okolja za rast in razvoj športa).
- f.) Podpora humanosti v športu.

Glede vrste investicije jo lahko opredelimo kot:

VRSTA INVESTICIJE		Označi
1	manjkajoči športni objekti v lokalnih skupnostih do zadostitve minimalnega standarda športa	
2	nadomestni športni objekt	
3	šolski objekt – športni standard	
4	ostali športni objekti in naprave	
5	rekonstrukcija in tehnološka posodobitev	X
6	športna – tehnološka oprema objekta	

Obravnavana investicija spada v ukrep b.), t.j. športni objekti in naravne površine za šport (materialna podlaga za izvajanje športa).

Zakonske podlage

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (Ur. l., RS št. 24/2000, (popr. 31/2000), 26/2014);
- Zakon o športu (ZŠpo-1) (Ur. l. RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20) v svojem 5. členu pa tudi nalaga lokalnim skupnostim uresničevanje javnega interesa v športu z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih javnih športnih objektov;
- Pravilnik o sofinanciranju izvajanja letnega programa športa na državni ravni (Ur. l. RS, št. 68/19 in 91/20).

Vizija in strategija MO Ptuj (2015-2025)

V krovnem razvojnem dokumentu Mestne občine Ptuj (Vizija in strategija MO Ptuj 2015-2025) sta za področje športa opredeljena 2 glavna cilja.

CILJ 1: Ohranjanje obstoječih in vzpostavljanje novih zelenih in vodnih javno dostopnih površin

Ukrepi:

- Ureditev obstoječih parkov, drevoredov, igrišč in drugih rekreacijskih površin.
- Zagotavljanje zadostnih in primernih pokritih in nepokritih vadbenih površin za izvajanje rekreativnih in tekmovalnih športov.
- Izgradnja manjših atraktivnih športnih objektov v mestu.

CILJ 2: Krepitev zdravja vseh občanov skozi šport in rekreacijo

Ukrepi:

- Izvajanje brezplačnih športno-rekreativnih programov.
- Informiranje prebivalcev o ponudbi športnih programov in športnih prireditvah v mestu.
- Promocija športa in rekreacije ter zdravega načina življenja.
- Nadgradnja športnih programov v okviru športnih društev.

Investicija je tudi uvrščena v Načrt razvojnih programov (NRP) Mestne občine Ptuj za obdobje 2021-2024 (NRP št. OB 096-20-0058).

4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJEN V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE

4.1 *Varianta »brez« investicije*

Varianta »brez« investicije pomeni, da Mestna občina Ptuj ne pristopi k ureditvi Športnega parka Jezero.

Varianta »brez« investicije ni smiselna, saj bi ostali brez možnosti uporabe in tudi razširitve športne dejavnosti na omenjenem območju. Trenutno je namreč površina igrišča kot okolica v zelo slabem stanju. Brez investicije programi ulične vadbe na prostem ne bodo možni, prav tako pa ne pridobimo dodatne ponudbe za rekreativce ter športnike.

4.2 *Varianta »z« investicijo*

Varianta »z« investicijo pomeni, da Mestna občina Ptuj pristopi k ureditvi Športnega parka Jezero.

Varianta »z« investicijo je smiselna, ker investicija pomeni, da z ureditvijo okolice in športne površine omogočimo napredno izvajanje vsebin programa športa, kot tudi samo ohranitev objekta športnega parka. Varianta z investicijo nam nudi izboljšanje kvalitete izvedbe programa športa. S tem tudi omogočimo pogoje za programe ulične vadbe.

Iz zgoraj navedenega je očitno, da je izvedba investicije več kot potrebna za nadaljnjo razširitev programov športa vseh uporabnikov.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Očistila in uredila se bo okolica športnega parka, preplastila asfaltna površina, zamenjala obstoječa športna oprema (2 koša in 2 gola), uredila dovozno pot, postavila urbana oprema (klopce in koši za smeti) ter postavil klubski objekt za namen slačilnic in prostora za shranjevanje športnih rekvizitov in opreme na območju Mestne občine Ptuj, na lokaciji naselja Brstje, natančneje v Športnem parku Jezero.

Projekt predvideva ureditev infrastrukture in opreme na prostem na lokaciji že delujočega športnega parka. S tem projektom bomo dodatno obogatili oz. oživili vsebine na že obstoječi lokaciji in omogočili nastanek središča, kjer bodo potekale raznolike dejavnosti, v katerih se bodo prepletale medsebojne vezi vseh generacij. S tem bo ponujena priložnost novih povezav in socialnih mrež med generacijami na osebni ravni in med različnimi vladnimi in nevladnimi organizacijami. V širšem pomenu, bodo tako obogatene površine vključno športnim dejavnostim, namenjene druženju na prostem, rekreaciji, medgeneracijskemu spoznavanju in sodelovanju, informiranju, zabavi in sprostitvi. Opremljene površine bodo odprte za vse, ki želijo in hočejo soustvarjati s povezovanjem in sodelovanjem, prijazno skupnost za ljudi vseh starosti. Dejavnosti na prostem bodo podprte z vsebinami, ki temeljijo na potrebah, interesih in željah sodelujočih oz. čim širšemu krogu ljudi, uporabnikom brezplačnih storitev. S tem se bo izboljšala kakovost življenja prebivalcev in s tem ohranjanje ter poseljenosti območja.

Celotno območje športnega parka bo z izvedbo projekta tako dodatno urejeno in zasnovano za vse generacije.

6. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Predvideno trajanje projekta je eno leto (12 mesecev), zato smo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in spremembe: Ur. l. RS, št. 54/2010, 27/2016), v nadaljevanju prikazovali investicijsko vrednost le v stalnih cenah.

Investicijske vrednosti povzemamo iz popisa del in ponudb, ki so jih pripravili ponudniki storitev, ter iz ocene stroškov izvedbe priključevanj na GJI na podlagi preteklih investicij.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6: Vrednost investicije v stalnih cenah

	VSEBINA	2021	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	7.012,00	7.012,00	1.542,64	8.554,64
a	Projektna dokumentacija	7.012,00	7.012,00	1.542,64	8.554,64
b	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Sanacija športne površine igrišča	64.078,40	64.078,40	14.097,25	78.175,65
a	Preddela	7.076,42	7.076,42	1.556,81	8.633,23
c	Zemeljska dela	8.826,29	8.826,29	1.941,78	10.768,07
d	Montažna in gradbena dela	25.622,89	25.622,89	5.637,04	31.259,93
e	Ostala dela	22.552,80	22.552,80	4.961,62	27.514,42
3	Objekti	32.663,70	32.663,70	7.186,01	39.849,71
a	Premična objekta	12.500,00	12.500,00	2.750,00	15.250,00
b	Klubski objekt "K"	20.163,70	20.163,70	4.436,01	24.599,71
4	GJI	8.000,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
a	Ostali stroški priključevanja (ocena)	8.000,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
5	Nadzor	3.000,00	3.000,00	660,00	3.660,00
a	Strokovni nadzor	3.000,00	3.000,00	660,00	3.660,00
6	VREDNOST SKUPAJ (1-5)	114.754,10	114.754,10	25.245,90	140.000,00
7	DDV	25.245,90	25.245,90		
8	VREDNOST Z DDV	140.000,00	140.000,00		

V letu 2021 bo naročnik pričel s postopki oddaje javnega naročila v skladu z ZJN-3 in ostalimi predpisi, ki urejajo javno naročanje. Investicija bo predvidoma zaključena konec oktobra 2021.

7. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Mestna občina Ptuj si je predhodno pridobila projektno dokumentacijo, ki podrobneje obravnava ureditev športnega parka Jezero.

Pridobljena je DGD dokumentacija, ki jo je pripravila Nataša Hohnec, arhitektka:

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
---------------------	--

☐ sprememba dokumentacije
--

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

število projekta	2/05/2021
------------------	-----------

datum izdelave	maj 2021
----------------	----------

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Nataša Hohnec, samozaposlena v kulturi - arhitektka
---------------------------	---

sedež družbe	Nadole 16, 2287 Žetale
--------------	------------------------

vodja projekta	Nataša HOHNEC,, mag.inž.arh.
----------------	------------------------------

identifikacijska številka	ZAPS PA 2068
---------------------------	--------------

podpis vodje projekta	
-----------------------	--

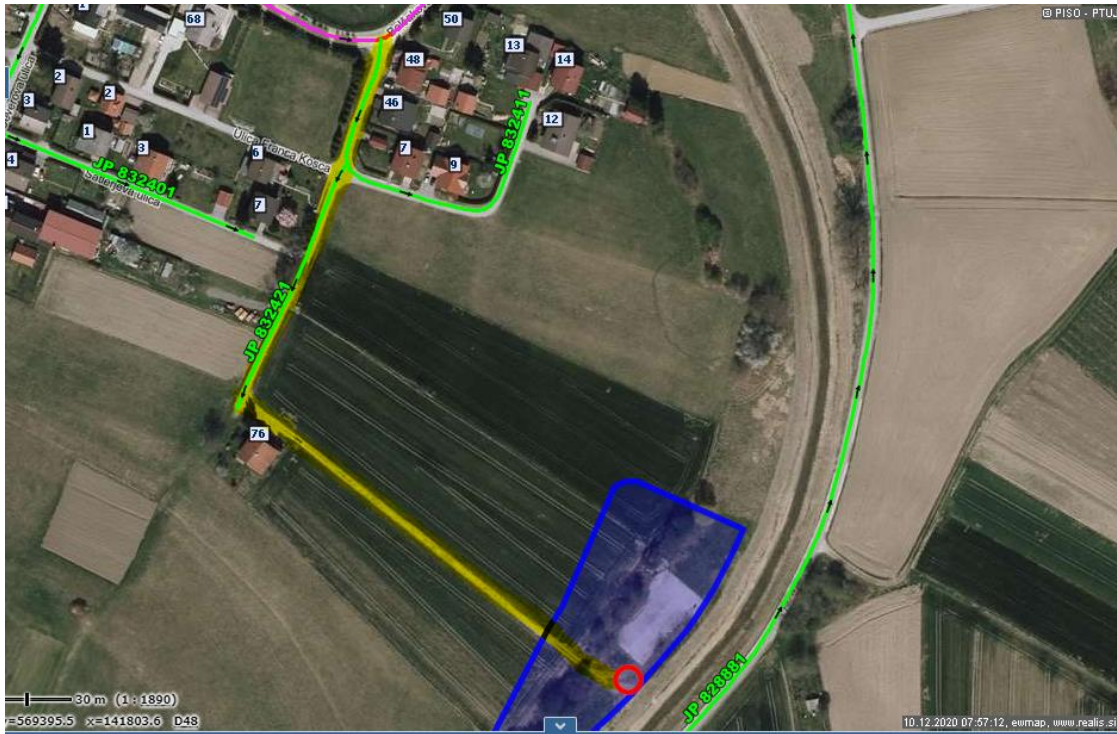
odgovorna oseba projektanta	Nataša HOHNEC, mag.inž.arh.
-----------------------------	--------------------------------

Pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo investicije je potrebno in je v pridobivanju.

7.2 Opis in grafični prikaz investicije

Športni park Jezero je v lasti Mestne občine Ptuj in predan je v upravljanje Četrtni skupnosti Jezero. Športni park je dostopen iz smeri Ptuja iz Belšakove ulice, ter nadalje po občinski cesti JP 832421. V športnem parku je zgrajen in asfaltiran večnamenski prostor. Ob športnih površinah ni zagotovljenih parkirnih mest.

Za športno in rekreativno udejstvovanje obiskovalcev športnega parka je na razpolago igrišče za košarko in roket. Športni park je primeren za vse generacije in razne dejavnosti (prireditve, rekreacijo in športne aktivnosti,...).



Slika 2: Lokacija športnega parka

KLUBSKI OBJEKT »K«, 1. faza

Pri klubskem objektu gre za novogradnjo objekta za potrebe športnega dogajanja. Klubski objekt "K" bo osnovni objekt, v katerega se bosta umestila dva prefabricirana proizvoda -kontejnerja (predvidoma Hosekra EKO), ki bosta služila slačilnicam in hranjenju športne opreme in rekvizitov.

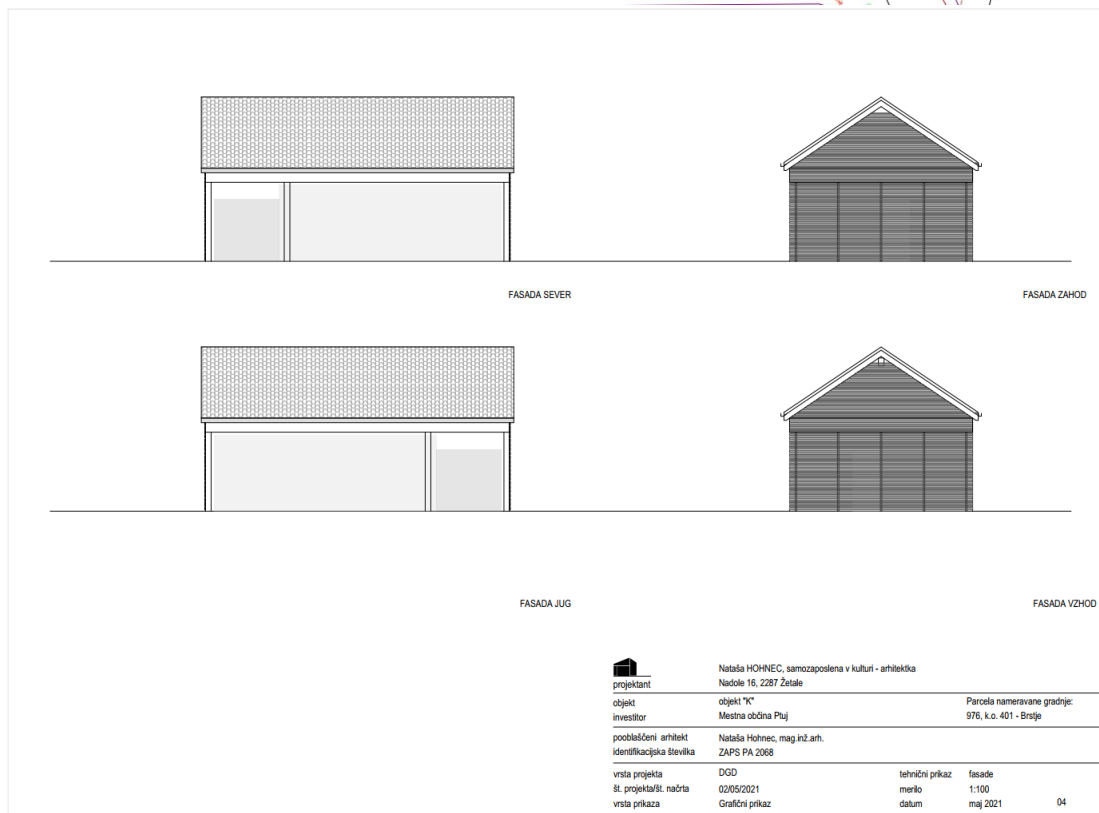
Nadstrešek, ki bo gostil in oblikovno spojil dva prefabricirana kontejnerja, bo povezan v oblikovno celoto. Objekt nadstreška bo skeletne masivne lesene konstrukcije, s simetrično dvokapno streho, na AB temeljni plošči. Objekt bo etažnosti P, naklon strehe bo 35°. Klubski objekt "K" bo zazidanih dimenzij 10,80 m x 6,50 m, streha 11,10 m x 6,80 m, višine 5,90 m.

Objekt bo pritličen in odprt iz dveh strani po daljši stranici. Bočne, krajše stranice, so zavetrovane s prečnimi lesenimi letvicami (vizualni poudarek) ter OSB ploščami. Strop predstavlja strešna konstrukcija.

- opis komunikacij v objektu:
 - Objekt nadstreška je pritličen in odprt iz dveh strani po daljši stranici od koder tudi dostopamo do objekta. Dostop bo skozi dvojna balkonska vrata, ki gledajo proti igrišču.
- opis zunanje ureditve:
 - Zunanja ureditev sledi predpisom prostorskega akta o avtohtoni zasaditvi zelenja. Zasnovani so odprti bivalni prostori, ter funkcionalni prostori (dovozi, utrjene površine, prostor za odpadke, ...)
- opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet):
 - Dostop na parcelo je po dovozu in predstavlja manipulativne utrjene površine. Ob objektu se uredi interventna pot okoli objekta ter prostor za parkiranje 6 avtomobilov, postavitev in ureditev mesta za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA OBJEKTA

- Konstrukcija:
 - Hiša/objekt bo grajena na AB plošči. Streha bo podprta s skeletno masivno konstrukcijo, veliko razponi bodo premoščeni z lepljenim nosilcem. Strešna konstrukcija bo lesena; kombinacija leg in lepljenih nosilcev, ter lesenih špirovcev.
- Streha
 - Streha bo simetrična dvokapnica, kritina bo pločevinasta, naklona 35°.
- Fasada
 - Izbrani sistem fasade objekta bodo lesene smrekove ali macesnove deske pritrjene na leseni podkonstrukciji, ki bo zavetrovana z OSB ploščami. Objekt bo na tak način zaprt iz dveh strani, po krajši stranici Z-V.
- Stavbno pohištvo
 - Obstoječa prefabricirana modula imata že vgrajeno tipsko stavbno pohištvo.
- Notranje obdelave prostorov
 - Tlaki prostora objekta »K« bo brušen beton, saj je le ta vremensko odporen in vzdržljiv, glede na to, da gre za pol-odprt objekt.
- Inštalacije
 - Objekt se priključuje na električne, strojne in telekomunikacijske inštalacije in pripadajočo opremo.



Slika 3: Lokacijski prikaz in fasade novo predvidenega klubskega objekta

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe (po letih)

Tabela 7: Vrednost investicije po letih v stalnih cenah

	VSEBINA	2021	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	7.012,00	7.012,00	1.542,64	8.554,64
a	Projektna dokumentacija	7.012,00	7.012,00	1.542,64	8.554,64
b	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Sanacija športne površine igrišča	64.078,40	64.078,40	14.097,25	78.175,65
a	Preddela	7.076,42	7.076,42	1.556,81	8.633,23
c	Zemeljska dela	8.826,29	8.826,29	1.941,78	10.768,07
d	Montažna in gradbena dela	25.622,89	25.622,89	5.637,04	31.259,93
e	Ostala dela	22.552,80	22.552,80	4.961,62	27.514,42
3	Objekti	32.663,70	32.663,70	7.186,01	39.849,71
a	Premična objekta	12.500,00	12.500,00	2.750,00	15.250,00
b	Klubski objekt "K"	20.163,70	20.163,70	4.436,01	24.599,71
4	GJI	8.000,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
a	Ostali stroški priključevanja (ocena)	8.000,00	8.000,00	1.760,00	9.760,00
5	Nadzor	3.000,00	3.000,00	660,00	3.660,00
a	Strokovni nadzor	3.000,00	3.000,00	660,00	3.660,00
6	VREDNOST SKUPAJ (1-5)	114.754,10	114.754,10	25.245,90	140.000,00
7	DDV	25.245,90	25.245,90		
8	VREDNOST Z DDV	140.000,00	140.000,00		

7.4 Varstvo okolja

Pri izvedbi obravnavane investicije bodo uporabljene najsodobnejše tehnike, ki bodo pri sami izvedbi zmanjšale količine odpadkov, emisij in ostalih tveganj onesnaževanja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana sledeča izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Ocenjujemo, da bo po končanju projekta in njegovo delovanje v prihodnosti, nevtrarno na obremenjevanje okolja. Manjše obremenitve s hrupom in prahom se bodo pojavile le v času gradbenih del, ki pa jih bo izvajalec zmanjšal na minimum.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov.

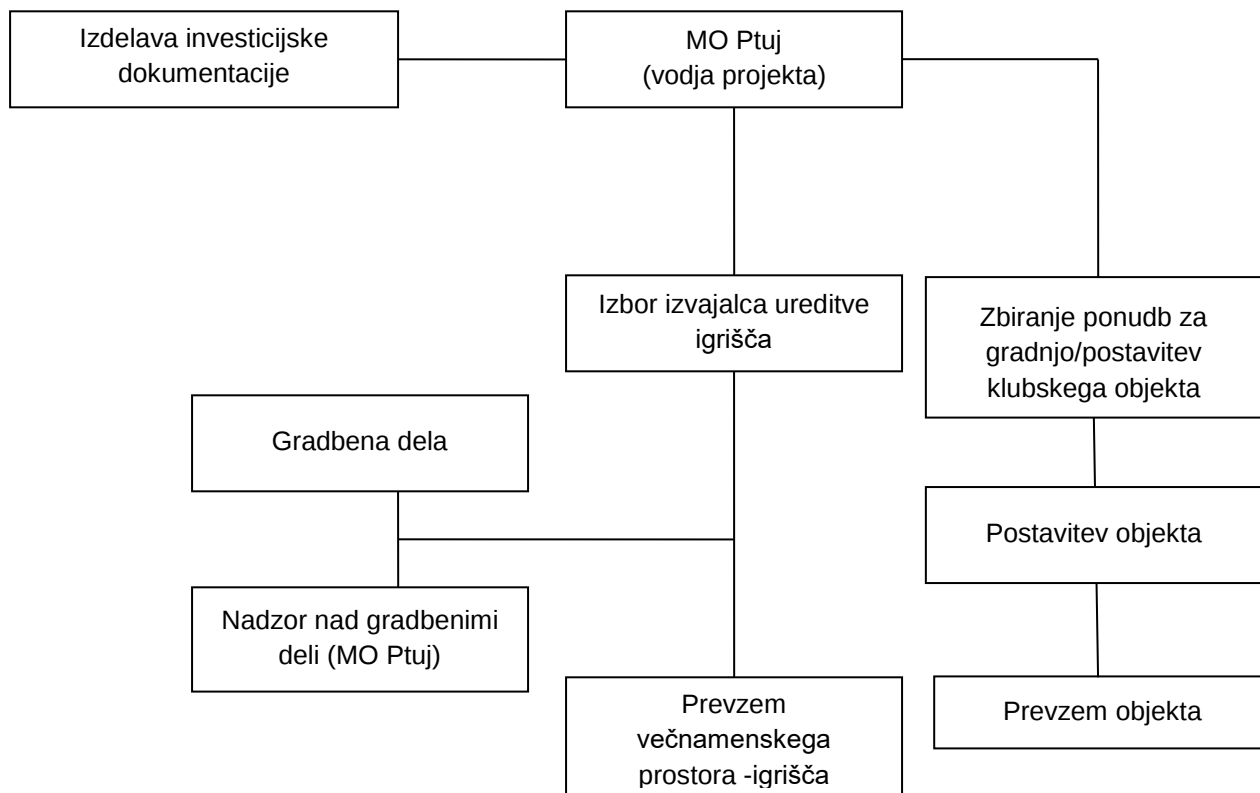
7.6 Kadrovska organizacijska shema

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Mestna občina Ptuj je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijo v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Člani projektne skupine za vodenje projekta:

Ime in priimek	Izobrazba in položaj	Leta delovnih izkušenj	Zadolžitev v okviru projekta Strokovno področje, ki ga pokriva
Alen Jevtović	Direktor OU MOP	10	Odgovorna oseba za izvedbo investicije
David Majcen	Svetovalec, Kabinet župana, Služba za projekte in investicije	1	Skrbnik/vodja investicije
Simona Kašman	Podsekretarka, Kabinet župana, vodja Službe za projekte in investicije	26	Sopriprava DIIP

Kadrovska organizacijska shema projekta:



7.7 Predvideni viri financiranja

Tabela 8: Viri financiranja projekta v stalnih cenah

VIRI FINANCIRANJA		2021	SKUPAJ	Delež
1	Mestna občina Ptuj	140.000,00	140.000,00	1,00
	SKUPAJ	140.000,00	140.000,00	1,00

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov NRP Mestne občine Ptuj za obdobje 2021-2024 (NRP št. OB 096-20-0047). Sredstva zanj so previdena na proračunski postavki 6604 Športni park Jezero.

7.8 Okvirni terminski plan izvedbe investicije

Operativni program priprave in izvedbe investicije predvideva naslednje aktivnosti:

Tabela 9: Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	mesec	leto
Priprava DIIP-a	december	2020
Priprava projektne dokumentacije	april-junij	2021
Pridobitev gradbenega dovoljenja	julij	2021
Izbor ponudnika za ureditev igrišča (in-house pogodba)	maj	2021
Gradbena dela za ureditev igrišča	maj -julij	2021
Postavitev športne in urbane opreme	julij	2021
Izbor ponudnika za gradnjo/postavitev klubskega objekta	julij	2021
Postavitev klubskega objekta	julij - september	2021
Pridobitev uporabnega dovoljenja	oktober	2021
Predaja v upravljanje upravljavcu	oktober	2021

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Obseg obdelave dokumentacije

Za zagotovitev virov financiranja načrtovane investicije mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- minimalno investicijsko dokumentacijo v skladu z **Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS , št. 60/2006, 54/2010, 27/2016** ki vsebuje:
 - dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in
 - potrdilo o namenski rabi zemljišča (lokacijsko informacijo).

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za omenjeno investicijo potrebno pripraviti DIIP, saj investicija ne presega zneska 500.000 €.

8.2 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Mestna občina Ptuj za postavitev klubskega objekta potrebuje gradbeno dovoljenje za manj zahtevni objekt. Ureditev igrišča spada pod investicijsko vzdrževalna dela, zato zanj ni potrebnih upravnih dovoljenj.

Pridobljena je bila lokacijska informacija za Športni park Jezero.

Mestna občina Ptuj je naročila izdelavo DGD projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja, ter PZI projektno dokumentacijo za samo izvedbo gradnje. DGD projektno dokumentacijo s št. 02/05/2021, maj 2021, objekt »Klubski objekt "K"« je izdelalo podjetje Arhitera, Nataša Hohnec, samozaposlena v kulturi -arhitektka, Nadole 16, 2287 Žetale.

Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno predvidoma v mesecu juliju 2021.

Izveden je geodetski posnetek obstoječega stanja.