



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 351-836/2020-44
Datum: 7. 6. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 27. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Kulturna dvorana Grajena**

PRIPRAVIL: Kabinet župana, Služba za projekte in investicije
David Majcen, svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor občinske uprave

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Kulturna dvorana Grajena v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Kulturna dvorana Grajena
- Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Kulturna dvorana Grajena

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)
KULTURNA DVORANA GRAJENA

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Kulturna dvorana Grajena.

2.

Projekt bo izveden s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj in Ekosklada.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 351-836/2020-44

Datum:

Obrazložitev:

Namen investicije je zamenjava vira ogrevanja in posodobitev ogrevalnega sistema, preureditev prostorov za namene delovanja društev, ter izvedba fasade na celotnem objektu.

Cilj investicije je zagotavljanje primernih pogojev za delovanje vseh uporabnikov in najemnikov Doma krajanov Grajena.

Faza izdelave projektne dokumentacije je v teku, gradbeno dovoljenje ni potrebno.

Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih cenah 200.000,00 EUR z DDV.

Osnova za oceno celotne vrednosti projekta so delno projektantske ocene delno vrednosti na podlagi pridobljenih ponudb, pri oceni stroška nadzora smo izhajali iz vrednosti na primerljivih objektih. Vrednost izdelave projektne dokumentacije je na osnovi pogodbe/naročilnice z izbranim projektantom.

Ocena celotnih investicijskih stroškov projekta v tekočih cenah:

	VSEBINA	2021	2022	VREDNOST	DDV	SKUPAJ Z DDV
1	Projektna in investicijska dokumentacija	5.300,00	0,00	5.300,00	1.166,00	6.466,00
a	Projektna dokumentacija	5.300,00	0,00	5.300,00	1.166,00	6.466,00
b	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	GOI dela za ureditev društvenih prostorov	45.565,85	0,00	45.565,85	10.024,49	55.590,34
a	Ureditev društvenih prostorov	45.565,85	0,00	45.565,85	10.024,49	55.590,34
3	Vgradnja TČ za ogrevanje in hlajenje	39.716,58	0,00	39.716,58	8.737,65	48.454,23
a	Vgradnja TČ	34.124,91	0,00	34.124,91	7.507,48	41.632,39
b	Elektro inštalacije	5.591,67	0,00	5.591,67	1.230,17	6.821,84
4	Izdelava fasade	0,00	70.840,00	70.840,00	15.584,80	86.424,80
a	Izdelava fasade in ostala zaključna dela	0,00	70.840,00	70.840,00	15.584,80	86.424,80
5	Nadzor	1.500,00	1.012,00	2.512,00	552,64	3.064,64
a	Strokovni nadzor in VN	1.500,00	1.012,00	2.512,00	552,64	3.064,64
6	VREDNOST SKUPAJ (1-5)	92.082,43	71.852,00	163.934,43	36.065,57	200.000,00
7	DDV	20.258,13	15.807,44	36.065,57		
8	VREDNOST Z DDV	112.340,56	87.659,44	200.000,00		

VIRI FINANCIRANJA		2021	2022	SKUPAJ	Delež
1	Mestna občina Ptuj	105.255,31	87.659,44	192.914,75	96%
2	Eko sklad j.s.	7.085,25	0,00	7.085,25	4%
	SKUPAJ	112.340,56	87.659,44	200.000,00	100,00%

Za izvedbo investicije bo MO Ptuj zagotovila lastna sredstva iz občinskega proračuna v višini 192.914,75 EUR. Z rebalansom proračuna bo usklajena višina sredstev na proračunski postavki 6609 Kulturna dvorana Grajena za leto 2021 v višini 115.000,00 EUR. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov 2021-2024 (NRP št. OB096-20-0062 Kulturna dvorana Grajena).

Sredstva v višini 7.085,25 EUR bodo predvidoma sofinancirana iz prijave na razpis Eko sklada j.s.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravil:
David Majcen

Nuška Gajšek
županja