

Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja - neuradno prečiščeno besedilo (1)

Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2006, 8/2018

Datum sprejema: 21.05.2018

Datum objave: 25.05.2018

Datum začetka veljavnosti: 26.05.2018

Na podlagi 7. člena [Zakona o javnih financah](#) (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU in 110/02 - ZDT-B), 53. člena [Zakona o varstvu kulturne dediščine](#) (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02 - ZGO - 1 in 126/03 - ZVOPPKD) in 11. člena [Statuta Mestne občine Ptuj](#) (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - UPB, 2/01, 1/03 in 12/05) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 40. seji, dne 24. aprila 2006, sprejel

PRAVILNIK**o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem Pravilnikom o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja (v nadaljevanju: pravilnik) se določa način, pogoje in merila ter postopek pridobivanja subvencij za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja kot enega od instrumentov ohranjanja zgodovinskega mestnega jedra Ptuja.

2. člen

Mestna občina Ptuj s podeljevanjem subvencij vzpodbuja k ohranjanju hiš v starem mestnem jedru Ptuja v smislu urejenosti zunanjšega videza mesta, oživljanja starega mestnega jedra in vzdrževanja kulturne dediščine starega mestnega jedra Ptuja kot spomenika v celoti.

3. člen

Ukrepi, opredeljeni s tem pravilnikom, se izvajajo na območju starega mestnega jedra Ptuja.

Župan lahko s sklepom za posamezno leto omeji območje obnove glede na zastavljeno strategijo obnove in razpoložljiva proračunska sredstva.

4. člen

Upravičenci do subvencije po tem pravilniku so fizične osebe, lastniki in solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v starem mestnem jedru Ptuja, ki so predmet obnove.

II. JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE OBNOV FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU PTUJA**5. člen**

Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

6. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu in meril, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje, izberejo prejemniki sredstev,
- okvirno višino vseh sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,
- določitev obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev,
- datum odpiranja vlog za dodelitev sredstev,
- rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj, čas ter osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- način določanja deleža, ki ga prejme posamezni prejemnik,
- druge potrebne podatke.

7. člen

Merila za izbor prejemnikov sredstev:

- kategorija spomenika iz vidika kulturne dediščine,
- objekti, katerih fasade in strehe so nevarne za okolico,
- objekti, ki imajo na fasadah in strehah neustrezne arhitekturne rešitve ali motečo infrastrukturno napeljavo,
- objekti s starejšo letnico izgradnje,
- objekti, ki so že delno obnovljeni in
- druga merila, ki jih določijo strokovne službe v javnem razpisu za dodelitev sredstev za posamezno leto.

III. POSTOPEK DODELITVE SREDSTEV

8. člen

Postopek za dodelitev sredstev vodi petčlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Strokovne in administrativno tehnične naloge za komisijo opravlja Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju: pristojni organ občinske uprave).

9. člen

Odpiranje prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Odpiranje se izvede v roku, predvidenem v javnem razpisu. Čas od izteka roka za dostavo vlog do odpiranja vlog ne sme biti daljši od 8 dni.

Prispele vloge se odpirajo po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog je javno, komisija pa lahko glede na veliko število vlog odloči, da odpiranje ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

10. člen

Udeležence razpisa, katerih vloge niso bile popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vlog v roku 5 dni od odpiranja vlog. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku, se zavržejo s sklepom.

11. člen

Strokovna komisija oceni popolne vloge na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem razpisu in pripravi predlog prejemnikov sredstev.

Višina subvencij je za posamezno proračunsko obdobje natančneje opredeljena v javnem razpisu in znaša največ 40 % vrednosti pogodbenih del.

12. člen

O dodelitvi sredstev upravičencu se izda sklep.

O pritožbi zoper sklep odloča župan Mestne občine Ptuj.

13. člen

Medsebojne pravice in obveznosti med prejemniki sredstev in Mestno občino Ptuj se uredijo s pogodbo.

Sredstva, podeljena na podlagi tega pravilnika, so namenska in se lahko porabijo samo za namene, določene s pogodbo iz prejšnjega odstavka.



Za zagotavljanje namenske porabe dodeljenih sredstev se v razpisu določi, da bodo sredstva izvajalcu del s strani Mestne občine Ptuj lahko nakazana neposredno. V tem primeru se z izvajalcem sklene neposredna pogodba, katero morata podpisati tako izvajalec kot tudi upravičenec.

Kontrolo nad namensko porabo sredstev oziroma izvajanjem pogodb lahko opravlja pristojni organ občinske uprave na osnovi:

- spiska dokazil, ki jih mora predložiti prejemnik za porabo dodeljenih sredstev,
- možnosti, da namensko porabo sredstev preverja kadarkoli,
- poročila o poteku in rezultatih porabljenih sredstev v fazi izvajanja projekta oziroma zaključnega poročila,
- predloženega predvidenega terminskega plana za izvedbo obnove.

IV. DOLŽNOSTI UPRAVIČENCEV

14. člen

Upravičenci so dolžni pristojni organ občinske uprave obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad in streh v roku 15 dni od nastanka.

15. člen

Občina je upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v primeru, da:

- sredstva niso bila porabljen za namen, za katerega so bila dodeljena,
- so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov,
- je prejemnik sredstev prekršil določila pogodbe.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-1/2006

Datum: 24. 4. 2006

Dr. Štefan ČELAN, s.r.,
župan Mestne občine Ptuj



Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Ptuja (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/2018) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače (drugi odstavek 5. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/2016)).