



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 331-3/2014-99

Datum: 8. 1. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 22. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

- PRILOGE:** - Predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
januar 2025

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1, skupne površine 3.104,00 m², pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

2.

Nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1 postanejo last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 331-3/2014-99
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

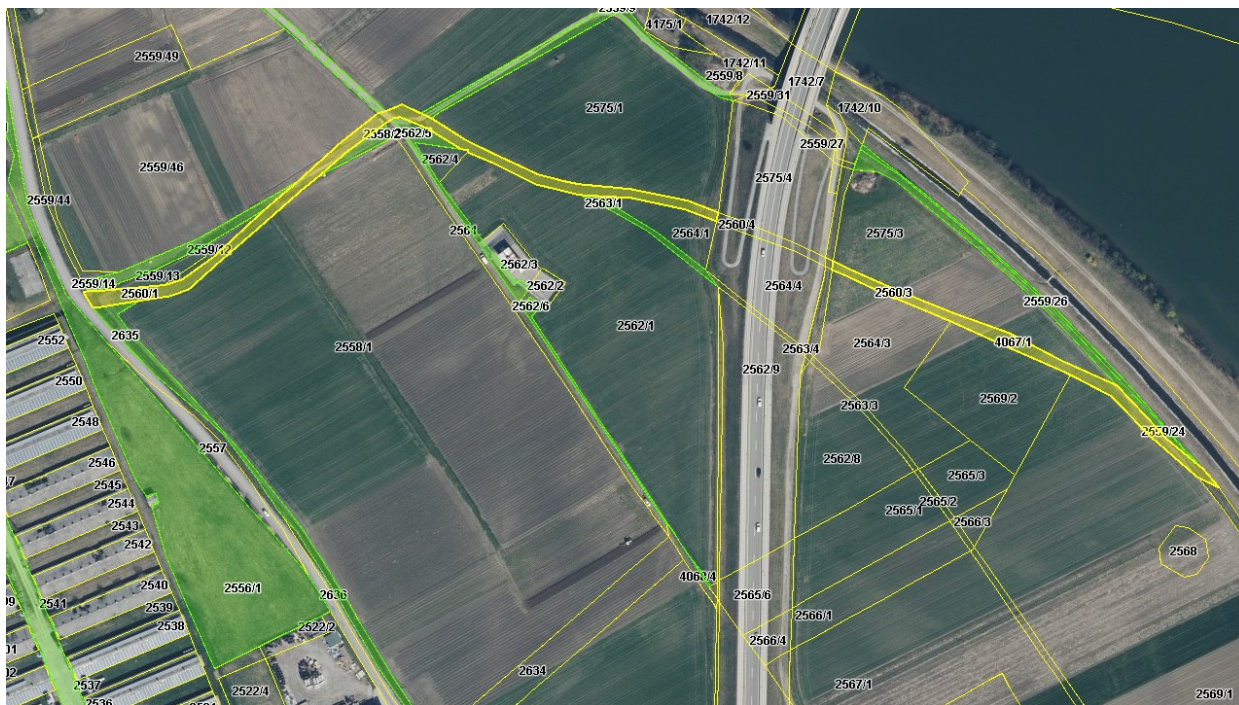
Pri nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parcele 2560/1, 2560/3 in 4067/1 (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine) je bil vpis v zemljiško knjigo »družbena lastnina ceste v splošni rabi« opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999.

Pri predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi, v GURS evidenci pa je kot začasni upravljavec navedena Mestna občina Ptuj.

Predmetne nepremičnine so skupne površine 3.104,00 m² in v naravi predstavljajo poljsko pot <https://www.google.com/maps/@46.4108622,15.8736664,19z?entry=ttu>.

Na območju predmetnih nepremičnin velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora BT38: Ptuj-dolgoročna širitev med Perutnino in Puhovim mostom, v skladu s katerim se nepremičnine nahajajo na območju kmetijskih površin.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je začel z vzpostavljanjem državnih namakalnih sistemom na območjih z intenzivno kmetijsko proizvodnjo. Tudi na območju »Semenarne«, kjer se nahajajo predmetne nepremičnine se predvideva izgradnja namakalnega sistema. Celotno območje zajema 87 hektarov. Za predmetne nepremičnine je predvidena sklenitev Pogodbe o namakanju in vključitev navedenih parcel v namakalni sistem.



Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenim nepremičninam status grajenega javnega dobra odvzel, se bo pri predmetnih nepremičninah, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja