



MESTNA OBČINA PTUJ

MESTNI SVET

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS, 23/24 in 109/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 22. redni seji, dne 27. 1. 2025 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 – Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 – Ptuj – Žabja vas – opekarna (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/18 in 12/20) se za 1.a členom doda novi 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna (v nadaljevanju SD OPPN), ki jih je izdelalo podjetje Masterplan d.o.o., pod številko projekta 018-PA-OPPN/2024.

(2) SD OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) vodijo pod identifikacijsko številko 4401.«.

2. člen

Za 2.a členom se doda nov 2.b člen, ki se glasi:

»2.b člen

(1) SD OPPN vsebujejo tekstualni in grafični del. Grafični del obsega naslednje karte:

1. Izsek iz OPPN z območjem SD
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
4. Dopolnitev karte št. 4: »Ureditvena situacija z urbanističnimi pogoji«.

(2) Sestavni del gradiva je tudi spremljajoče gradivo, ki ga sestavljajo:

1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2. Drugi dokumenti:
 - Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
 - Elaborat ekonomike
 - Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - Povzetek za javnost.«.

3. člen

Za 3. členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»3.a člen

(1) Območje SD OPPN obsega zemljišče s parcelno št. 453/10 k.o. 388 Rogoznica in zajema površino približno 0,18 ha.

(2) Območje SD OPPN je prikazano v grafičnem delu akta.«.

4. člen

Za sedmim odstavkom 28. člena se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

5. člen

V prvem odstavku 38. člena se pika na koncu nadomesti s podpičjem in doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»- sprememba tlorisnih gabaritov večstanovanjske stavbe H tako, da se omogoči bolj ekonomično razporeditev stanovanj in optimizacijo stroškov gradnje, pri čemer krajši stranici merita 15,50 m, funkcionalno zemljišče kot del gradbene parcele večstanovanjske stavbe H pa je dopustno zaokrožiti tudi na posebno območje odstopanj v enoti urejanja prostora EUP RO05 Ptuj – nova Žabja vas.«.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 3503-5/2024-25
Številka seje: 9000-45/2024
Ptuj, dne 27. januarja 2025

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek