



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 0070-3/2025-1

Datum: 12. 3. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predloga za obravnavo na 23. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - Predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
marec 2025

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A in 109/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388
Rogoznica parcela 880/11

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11 (ID 6175809), pri kateri je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro.

2. člen

Nepremičnina katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11 postane last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 0070-3/2025
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11 (površine 52 m²) je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro. Navedena nepremičnina je nastala v postopku odmere iz nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/9, pri kateri je bilo leta 2001 javno dobro vpisano s prenosom nepremičnin iz seznamov javnega dobra v vložke glavne knjige, skladno s takratnim 141. členom Zakona o zemljiški knjigi.

Navedena nepremičnina je v preteklosti predstavljala pot, ki pa je bila opuščena in posamezne parcele, ki so nastale iz takratne parcele 880/9, tudi že prodane. Na navedenem območju je zaključena tudi že izgradnja kolesarske steze, tako da je v naravi trenutno predmetna parcela del travnate površine ob cesti, ki ne služi več namenu javnega dobra.

Ker nepremičnina več ne služi namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno, je bilo potrebno pričeti s postopkom ukinitve grajenega javnega dobra. Po ukinitvi bo nadalje možna izvedba pravnega posla prodaje, pri čemer pa si bo Mestna občina Ptuj pridržala brezplačno služnostno pravico za potrebe vzdrževanja obstoječe komunalne infrastrukture (vodovodno in kanalizacijsko omrežje) na nepremičnini.

https://www.google.com/maps/@46.4299103,15.8926579,20z?entry=tu&g_ep=EgoyMDI1MDIyNi4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D

