



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3521-5/2025-2
Datum: 27. 2. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 23. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj**

PRIPRAVILA: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kulturo.

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora del stavbe 1 v stavbi 953 k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču parceli 1252 in 1253 obe k.o. 400 Ptuj, v poslovni stavbi na naslovu Cvetkov trg 4, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 104,20 m², uporabniku Etnografsko kulturno društvo veseli Korant, Ulica 5. prekomorske 9, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovni stavbi na Cvetkovem trgu 4, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 3521-5/2025-2
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 9. 1. 2025 je Etnografsko kulturno društvo veseli Korant (v nadaljevanju: društvo), Ulica 5. prekomorske 9, 2250 Ptuj, podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Cvetkov trg 4, del stavbe 1 v stavbi 953, ki stoji na parcelnih številkah 1252 in 1253 obe k.o. 400 Ptuj. Poslovni prostor je izmere 104,20 m².

Predmetno društvo je dne 1. 12. 2024 z Mestno občino Ptuj kot edini ponudnik sklenil pogodbo o tržnem najemu za navedeni prostor.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da ima društvo status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, podeljen z odločbo Ministrstva za kulturo, št. 0140-78/2024-3340-8 z dne 11.12.2024 in s tem izpolnjuje pogoje za oddajo v brezplačno uporabo.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja