

Ptuj, 24.3.2025

SVETNIŠKE POBUDE IN VPRAŠANJA

Pobuda št.1: Prosimo, da strokovne službe javnostim predstavijo strategijo izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj na zemljiščih v lasti občine, ter natančne lokacije, ki so primerne za izgradnjo neprofitnih stanovanj na Ptuju.

Obrazložitev: Dejstvo je, da je bil na Ptuju zadnji stanovanjski blok z neprofitnimi najemnimi stanovanji zgrajen pred davnimi 35 leti.

Možnosti za izgradnjo neprofitnih stanovanj so izredne, predvsem v izvedbi Republiškega stanovanjskega sklada kot investitorja. Trenutno je v izgradnji 1500 stanovanj (Ljubljana in Maribor skupaj 1000 stanovanj, Novo Mesto 180, Celje 126 in v nekaterih še manjših krajih).

Na Ptuju naj bi se gradil manjši blok za avtobusno postajo, vendar aktivnosti zaradi pritožbe stanovalcev zamujajo, lahko tudi dalj časa.

Imamo na Ptuju plan B? V interesu mladih, pa tudi manj mladih, ki jih za funkcioniranje mesta potrebujemo je, da pridemo čimprej do novih lokacij. Sredstva za izgradnjo neprofitnih stanovanj so zagotovljena za naslednjih 10 let.

V Tedniku (februar 2025) je bilo pojasnjeno, da se urejajo s podrobnimi prostorskimi načrti naslednja območja:

- v četrti skupnosti Panorama
- Osojnikova cesta (verjetno območje vrtov pred bloki na Potrčevi cesti in za Osojnikovo cesto)
- na desnem bregu Drave med Mlinsko cesto in Potjo v toplice ter nabrežjem reke Drave

Katero od teh (premalo definiranih) območji je sploh v lasti občine, katero je v zasebni lasti in katero mogoče v lasti Sklada kmetijskih zemljišč RS? Tudi kakšna je kvadratura posameznih območjih in natančna lokacija.

Zamujamo, ampak kakšno stvar še lahko nadoknadimo. Odpira se namreč tudi možnost dodatnega finančnega vira (tako minister Jevšek), to je koriščenje kohezijskih sredstev za izgradnjo stanovanj v naslednji finančni perspektivi po letu 2027.

V pripravi je tudi novela stanovanjskega zakona, ki predvideva, da bodo lahko občine ciljano dodeljevale javna najemna stanovanja, tako, da bodo pripravile več list.

Na primer:

- določene liste (kvote) za mlade
- določene liste (kvote) za potrebe deficitarnih kadrov določenih občin (domovi za starejše, zdravstveni domovi, bolnice in podobno).

Pobuda št. 2: Zakaj ob občinski cesti v kraju Krčevina pri Vurbergu pri hišni št. 150c ni očiščeno grmovje in drevesa, ki segajo že globoko v cestišče?

Obrazložitev: Cesta je lepo očiščena pred in za omenjeno hišno številko, le v bližini te hiše ne. Prav tako je ob cesti na nasprotni strani hiše s številko 150c tik ob bankini posajeno drevje (orehi), katerih vejevje že sega v cestišče.

Pobuda št. 3: Na občinski cesti v kraju Krčevina pri Vurbergu, pri hišni številki 150c se naj preveri, ali se lahko hitrostne ovire preoblikujejo na način, da niso moteče za kolesarje. Tudi pri postavitvi vseh nadaljnjih novih hitrostnih ovir na celotnem območju občine predlagamo postavitve kolesarjem prijaznih hitrostnih ovir.

Obrazložitev: Na tem mestu cestišča so postavljene hitrostne ovire, ki so zelo moteče za kolesarje ob vožnji v klanec.

Cesta je zelo priljubljena med kolesarji in je celo označena kot kolesarska pot med Mariborom in Ptujem, zato bi bilo smiselno, da se ovire zamenjajo s kolesarjem prijaznimi, ki sigurno ne vozijo v klanec hitreje od 30 km/h.

Tudi pri postavitvi vseh nadaljnjih novih hitrostnih ovir na celotnem območju občine predlagamo postavitev kolesarjem prijaznih hitrostnih ovir.

Alen Iljevec

Svetniška skupina PJN