

Ptuj, 24. 03. 2025

Mestna občina Ptuj

Mestni trg 1

2250 PTUJ

**Pobude in vprašanja
svetniške skupine Lista Andreja Čuša MI&ČUŠ
MAREC 2025**

Dr. Renata Debeljak

Podajam pobudo za preimenovanje železniške postaje "Hajdina" v "Ptuj - Breg - Turnišče".
Obrazložitev: Na naslovu Na postajo 32, 2251 Ptuj, v Mestni občini Ptuj, se nahaja železniška postaja, ki nosi ime "Hajdina". Vendar pa ta postaja geografsko in upravno spada v Četrtno skupnost Breg - Turnišče v Mestni občini Ptuj in ne v sosednjo Občino Hajdina. Zaradi tega neskladja predlagam, da se železniška postaja uradno preimenuje v "Ptuj - Breg - Turnišče".
Preimenovanje železniške postaje je nujno iz več razlogov:

- Ohranjanje identitete Ptuja in Četrtna skupnosti Breg - Turnišče Z obstoječim imenom se ustvarja napačen vtis, da se postaja nahaja v Občini Hajdina, kar ne odraža dejanskega stanja. S pravilnim poimenovanjem bomo zagotovili, da se Ptuj in njegova četrtna skupnost ohranita kot jasno prepoznavna lokalna entiteta.
- Pravilna geografska umestitev Postaja leži na območju Mestne občine Ptuj, zato je njeno poimenovanje po sosednji občini zavajajoče. Preimenovanje bi izboljšalo orientacijo prebivalcev, obiskovalcev in potnikov.
- Krepitev lokalne prepoznavnosti Ime "Ptuj - Breg - Turnišče" bi jasno odražalo pripadnost mestu Ptuj in njegovi četrtni skupnosti ter hkrati prispevalo k prepoznavnosti območja.
- Uskladitev uradnih evidenc in kartografskih prikazov.

S spremembo imena bi dosegli večjo usklajenost s prostorskimi in upravnimi podatki ter izboljšali skladnost železniških in prometnih evidenc. Predlagam, da se postopek preimenovanja začne nemudoma, saj bomo le na ta način zagotovili pravilno identifikacijo železniške postaje in ohranili identiteto Mestne občine Ptuj ter Četrtna skupnosti Breg - Turnišče.

Prosim, da Mestni svet Mestne občine Ptuj to pobudo čim prej obravnava in prične s postopki preimenovanja v sodelovanju z ustreznimi državnimi organi ter Slovenskimi železnicami.

Sergeja Puppis Freebairn

1. Že nekaj pobud sem dala, da se postavijo ležeči policaji na cesti v Brstje – domačini opozarjajo na promet v jutranjih in popoldanskih konicah, kjer vozniki, ki ubirajo bližnjico po tej poti, ne upoštevajo omejitve 30. V preteklosti je bilo govora tako o ležečih policajih kot stacionarnem radarju za umirjanje hitrosti, vendar do izvedbe ni prilo, zato me zanima, zakaj ne? Prav tako pa naprošam za informacijo, kdaj se bo to uredilo, saj tako svet četrtne skupnosti Jezero kot živeči ob tej cesti vseskozi opozarjajo na problematiko ter apeliram na županjo in občinsko upravo, da to čimprej uredi, preden se komu kaj zgodi.
2. Glede na to, da se glavna cesta Ormož – Markovci že pospešeno gradi, me zanima, kako daleč so postopki za umestitev dela ceste Markovci-Ptuj – t.j. t.i. ptujske obvoznice? Kakšne aktivnosti je v zadnjih mesecih ubrala mestna občina za pospešitev postopkov? Apeliram na županjo in občinsko upravo, da tega ne prepušča naključju, temveč, da redno in vztrajno izvaja aktivnosti za pospešitev umestitve obvoznice.
3. Kakšne so zadnje informacije glede časovnice za rekonstrukcijo Ormoške ceste? Obnova bi se morala že zdavnaj pričeti, vendar kot vidimo temu ni tako, medtem ko promet narašča. Hkrati bi želela spomniti, da se ljudje v Spuhlji in Budini ne strinjajo z navezavo nove glavne ceste na obstoječo cesto, saj bo še poslabšalo že tako slabe bivalen razmere (prekoračene mejne vrednosti hrupa, večja onesnaženost s PM delci kot v mestu, ogroženost pešcev in kolesarjev, ker ni določenih delih ni pločnika itd.).
4. V luči nedavnih tragičnih dogodkov me zanima, kako je urejena požarna varnost v dijaškem domu na Ptuj, ter tudi drugih javnih zavodih?

Jernej Čuš

Podajam pobudo v imenu prebivalcev Gregorčičevega drevoreda 5 in bližnjih blokov podajam pobudo, da se dolgoročno uredi urejenost dovozov in ceste (ki to ni) pri garažnih hišah, najboljše bi bilo z asfaltom in ne vsakoletnimi nasipi, ki so kratkoročna in za čistost precej obremenjujoča zadeva.

Dr. Andrej Čuš

1. Cesto Na jasi so pred skoraj 30-imi leti financirali občani sami. Sicer samo prvo plast, ker drugo naj bi občina. Žal se to ni zgodilo in sedaj je vozišče v tako slabem stanju, da ga delno že prerašča trava. Ko na stanje opozorijo, dobijo vedno znova odgovor, da še niso v planu. Kdaj torej bodo na vrsti?

2. Pokopališče - potrebno bi bilo urediti poti do grobov. V priponki je fotografija pokopališča v mestecu Matrei v Avstriji. Nikjer ni blata, trava je na gosto posejana in kvalitetna (dvomim, da jo kosijo s traktorskimi kosilnicami...), ob grobovih pa plošče iz porfirja.



3. Na mene so se obrnili številni prebivalci Langusove ulice, ki opozarjajo na zelo slabo stanje in urejenost kanalizacije, varne šolske poti in druge osnovne infrastrukture. Se bo v tej ulici v prihodnje kaj izboljšalo?
4. Zadnja sodba Ustavnega sodišča je močno otežila priprave in sprejemanje občinskih prostorskih aktov vsem očinam po Sloveniji. Kako se bo MO Ptuj lotila problematike premnogih nepozidanih zazidljivih zemljišč in kako bo omogočila nadaljnji razvoj MO Ptuj na področju gospodarstva in stanovanjskih gradenj?

Milan Klemenc

1. Podajam pobudo, da se od križišča Potrčeve in Volkmerjeve ceste v smeri mestnega jedra uredijo in označijo mešane površine za kolesarje. Trenutno se te površine končajo ravno pri omenjenem križišču, kar povzroča nejasnosti in zmanjšuje varnost kolesarjev ter ostalih udeležencev v prometu. Zaradi povečane uporabe koles in posledično večjega števila kolesarjev v mestnem jedru menim, da bi bilo smiselno in koristno urediti neprekinjeno povezavo mešanih površin. To bi prispevalo k večji prometni varnosti, boljši pretočnosti prometa ter spodbujalo trajnostno mobilnost. Poleg tega bi jasna označitev površin zmanjšala možnost nesporazumov med pešci, kolesarji in vozniki, kar bi omogočilo boljšo preglednost in organizacijo prometa.

Omenjeni odsek predstavlja pomembno povezavo med obrobjem mesta in mestnim jedrom, kjer se dnevno srečuje veliko število kolesarjev, pešcev in drugih udeležencev. Z neprekinjenimi in ustrezno označenimi mešanimi površinami bi omogočili varnejše in bolj udobno gibanje za vse uporabnike. Prav tako bi se s to ureditvijo povečala privlačnost kolesarjenja kot trajnostnega načina prevoza, kar je v skladu s prizadevanji za zmanjšanje prometnih zastojev in onesnaževanja zraka.



2. Podajam pobudo za spremembo faktorja zazidanosti v industrijski coni Mestne občine Ptuj v okviru sprememb Občinskega prostorskega načrta (OPN). Predlagam, da se trenutni faktor zazidanosti 0,6 poveča na 0,8, saj obstoječe smernice in predpisi izvirajo iz obdobja, ki ne odraža sodobnih potreb gospodarstva in gradbene industrije. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno površino največje etaže objekta nad terenom in površino gradbene parcele. Pri izračunu se upoštevajo tudi površine enostavnih in nezahtevnih objektov ter površine uvoza in izvoza iz kleti.

Trenutna ureditev in predlagane spremembe: V Sloveniji je pogosto določeno, da parcela ne sme biti pozidana več kot 60 %, kar pomeni faktor zazidanosti 0,6. To pomeni, da je na parceli velikosti 1.000 m² dovoljeno pozidati največ 600 m². Povečanje faktorja zazidanosti na 0,8 bi omogočilo pozidavo do 800 m² na enaki parceli, kar predstavlja 80 % površine parcele.

Ključni razlogi za spremembo faktorja zazidanosti:

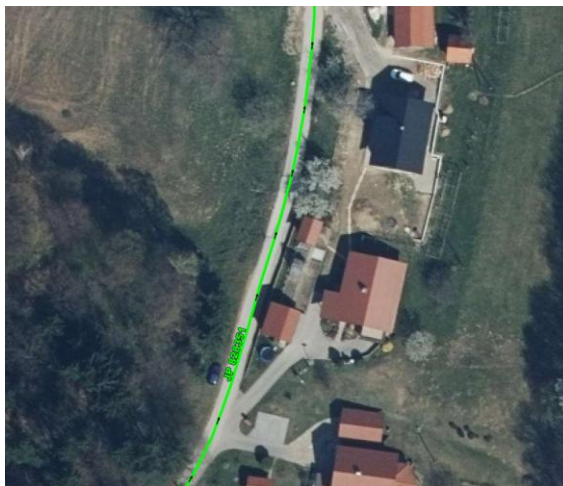
Privabljanje investorjev: Višji faktor zazidanosti omogoča investorjem boljše ekonomsko upravičenost projektov, kar povečuje atraktivnost industrijske cone in omogoča prihod novih gospodarskih subjektov:

- Spodbujanje gospodarske rasti: S povečanjem faktorja zazidanosti omogočamo podjetjem boljše pogoje za poslovanje, kar vodi v povečanje zaposlitvenih možnosti in krepitev lokalnega gospodarstva.

- Sodobni urbanistični pristop: Obstoječa regulativa temelji na zastarelih predpisih, ki ne upoštevajo sodobnih trendov v gradbeništvu, urbanizmu in industrijskem razvoju.
- Izboljšanje konkurenčnosti industrijske cone: Z omogočanjem boljše izrabe zemljišč bomo industrijsko cono naredili privlačnejšo v primerjavi z drugimi gospodarskimi središči v regiji.
- Boljša izraba prostora: Povečanje faktorja zazidanosti bo pripomoglo k bolj racionalni rabi obstoječih zemljišč, zmanjšanju urbanega razprševanja in ohranjanju kmetijskih ter zelenih površin.

Glede na navedene argumente predlagam, da se v postopku spremembe OPN vključi predlog o povečanju faktorja zazidanosti iz 0.6 na 0.8 za industrijsko cono. Prepričan sem, da bo ta ukrep ključen za razvoj gospodarstva v Mestni občini Ptuj ter za zagotavljanje dolgoročnih koristi tako za gospodarstvo kot za celotno skupnost.

3. Podajam pobudo za postavitve hitrostne ovire na javni cesti JP828351 v naselju Mestni Vrh. Občanke in občani naselja Mestni Vrh so me opozorili na težave zaradi prehitre vožnje na javni cesti JP828351 kjer od naslova Mestni Vrh 87b kjer se prične strnjeno naselje na tem delu ceste ni pločnika ali drugih površin, namenjenih pešcem in kolesarjem, kar predstavlja veliko nevarnost za vse, ki se tam vsakodnevno gibljejo, še posebej za otroke in starejše.



Občanke in občani poročajo, da vozniki pogosto vozijo prehitro, kar povečuje nevarnost za nesreče. Zaradi dejstev, da je potrebno najprej poskrbeti za varnost in varnost najšibkejših v prometu, predvsem otrok in starejših apeliram na MO Ptuj, da pristopi k postavitvi hitrostne ovire s katero bi umirili promet in zmanjšala tveganje za nesreče. Postavitev hitrostne ovire bi upočasnila promet, izboljšala preglednost in poskrbela za večjo varnost vseh, ki se dnevno gibajo po tem območju. Ta ukrep bi posebej pomagal otrokom na poti v šolo ter starejšim, ki

cesto uporabljajo za vsakodnevne opravke. Hitro ukrepanje je ključno, da se prepreči morebitna nesreča ali celo nepotrebna tragedija. Tak ukrep bi bistveno prispeval k varnejšemu okolju za vse prebivalce naselja.



4. Ponovno podajam pobudo, da se poda informacija v kateri fazi je projektiranje in plan izvedbe izgradnje pločnika ob državni cesti R3 od Maistrove ulice do Štukov, ker še vedno ni informacij v kateri fazi projektiranja in izvedbe je ta manjkajoči del. Glede na to, da je bilo podanih že kar nekaj pobud bi želel, da se predvidi okvirna časovnica izgradnje manjkajočega dela pločnika in kolesarske povezave.

Ureditev pločnika in kolesarske povezave je ključnega pomena za zagotavljanje varnosti pešcev in kolesarjev, ki so v obstoječih razmerah primorani uporabljati rob vozišča, kar predstavlja veliko prometno tveganje. Prav tako je v urbanističnih in prostorskih načrtih občine izpostavljena potreba po celoviti ureditvi te prometne osi, saj povezuje večje stanovanjske predele s centrom mesta ter pomembnimi javnimi institucijami in gospodarskimi subjekti.

Zato predlagam in prosim za naslednje informacije:

1. V kateri fazi projektiranja se trenutno nahaja izgradnja pločnika in kolesarske povezave na tem odseku?
2. Ali je že izdelana projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI) in, če ni, kakšen je predviden časovni okvir za njeno pripravo?
3. Kateri so ključni razlogi za morebitne zamude pri realizaciji projekta?
4. Ali obstaja že določen okvirni terminski načrt izvedbe in kdaj se predvideva pričetek ter zaključek gradbenih del?

Glede na to, da gre za ključno prometno povezavo, ki močno vpliva na varnost in kakovost življenja lokalnega prebivalstva, bi želel prejeti čim bolj konkretne odgovore.

Milan Klemenc
Vodja svetniške skupine
Lista Andreja Čuša - MI&ČUŠ

