



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 23. redni seji, dne 24. 3. 2025, sprejel naslednji

SKLEP
o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se sprejme 1. spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025.

2. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 156.816,02 EUR (PRILOGA 1).

(2) Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.687.425,29 EUR (PRILOGA 2).«.

3. člen

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025 se dopolni tako, da se v tabeli 1. *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja* za vrstico z zaporedno številko 6 doda novo vrstico z zaporedno številko 7, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v EUR
7.	Mestna občina Ptuj	nepremičnini za potrebe izgradnje vodohrana (parc. št. 1961/6 in 1881/2, obe k.o. Krčevina pri Vurberg)	Mestna občina Ptuj	669	1.200,00

4. člen

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025 se spremeni tako, da se v tabeli 1. *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja* v vrstici z zaporedno številko 5 vrednost »21.432,00« nadomesti z vrednostjo »33.970,00«.

5. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025 se dopolni tako, da se:

- V tabeli 2a. *Načrt razpolaganja z zemljišči* za vrstico z zaporedno številko 36 doda nove vrstice z zaporednimi številkami od 37 do 44, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
37.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	459/9	651	19.000,00
38.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1769	174	5.220,00
39.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1549/6	574	28.000,00
40.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3411/5	394	12.000,00
41.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3468/9	209	6.000,00
42.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3468/10	141	4.000,00
43.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	235/20 (sol. delež 1/3)	5.693	2.846,50
44.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	992/32	243	650,00

- V tabeli 2b. *Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb – stanovanja* se doda vrstico z zaporedno številko 13, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
13.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova 32	400-1570-11	3,90	1.053,00

6. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025 se spremeni tako, da se:

- V tabeli 2a. *Načrt razpolaganja z zemljišči* se v zaporednih vrsticah obstoječe vrednosti nadomestijo z novimi, kot sledi:

Zaporedna vrstica	Vrednost (EUR)	Nova vrednost (EUR)
3.	25.350,00	13.202,00
4.	475,00	247,00
16.	11.400,00	8.800,00
17.	9.850,00	7.500,00
18.	12.250,00	8.400,00
19.	16.800	11.500,00
32.	1.300,00	1.600,00

- V tabeli 2c. *Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo* se v zaporedni vrstici 1 obstoječa vrednost nadomesti z novo, kot sledi:

Zaporedna vrstica	Vrednost (EUR)	Nova vrednost (EUR)
1.	58.325,00	42.863,00

7. člen

Čistopisa Prilog 1 in 2 z upoštevanimi spremembami in dopolnitvami sta sestavna dela tega sklepa.

8. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Št. 4100-1/2024

Številka seje: 9000-9/2025

Ptuj, dne 24. marca 2025

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek