

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23-ZORZFS) županja Mestne občine Ptuj podaja

**POROČILO O REALIZACIJI Načrta ravnanja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024**

Datum: 31.3.2025

Nuška GAJŠEK
županja Mestne občine Ptuj

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost (v m2)	Predvidena/izplačana sredstva (v EUR)	Realizacija
1.	nepremičnin ob ribniku v Rogoznici za potrebe realizacije prostorskega akta	Mestna občina Ptuj	200	4.000,00	V teku.
2.	nakup nepremičnine za ureditev lastništva dostopne ceste	Mestna občina Ptuj	1.036	22.000,00	Realizirano.
3.	zaokroževanje lastništva MO Ptuj na območju okoljske infrastrukture- Gajke (odkup solastniškega deleža)	Mestna občina Ptuj	572	4.715,00	V teku.
4.	solastniških deležev nepremičnin (609 in 610, obe k.o. Ptuj) ob Spominskem parku	Mestna občina Ptuj	958	19.783,69	V teku.
5.	nepremičnine pac. št. 380 k.o. Spuhlja	Mestna občina Ptuj	10.716	21.432,00	V teku.
6.	nepremičnin 3852, 3853, 3854, 3855/1, 3856 in 3857, vse k.o. Ptuj (do 1/2)	Mestna občina Ptuj	11.347	42.777,67	Ni realizirano.
7.	nepremičnin 1207/2 in 1207/3, obe k.o. Ptuj (do 49/100)	Mestna občina Ptuj	519	15.258,60	Realizirano.
8.	ureditev površin za kolesarje na Rogozniški cesti	Mestna občina Ptuj		4.940,00	Realizirano.
9.	ureditev RKP - odsek 1 - Ptuj - Hajdina - Kidričevo - Majšperk	Mestna občina Ptuj		4.826,36	Realizirano.
10.	ureditev RKP - odsek 2 - Ptuj - Juršinci	Mestna občina Ptuj		28.415,30	Realizirano.
11.	ureditev RKP - odsek 3 - Ptuj - Markovci - Gorišnica	Mestna občina Ptuj		33.706,75	Realizirano.
12.	nepremičnine pac. št. 560 k.o. Rogoznica	Mestna občina Ptuj	4.386,00	34.178,00	Realizirano.
13.	nepremičnine parc. št. 559/17 Krčevina pri Ptuj	Mestna občina Ptuj	114,00	3.990,00	Realizirano.
14.	nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane ceste	Mestna občina Ptuj		65.742,52	Realizirano.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m2)	Realizacija	Pogodbena vrednost (v EUR)	Metoda razpolaganja
1.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	56/4	42	Realizirano.	18.734,00	objava na oglasni deski UE
			56/5	619			
			56/7	14.037			
2.	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	369 (do 3/4)	3.027	V teku.	36.792,00	
			370 (do 3/4)	7.995			
			371 (do 3/4)	4.000			
			372/1 (do 3/4)	1.225			
			372/2 (do 3/4)	1.908			
			373 (do 3/4)	3.665			
			374 (do 3/4)	2.349			
			375 (do 3/4)	680			
			*56/1 (do 3/4)	65			
			*57 (do 3/4)	65			
3.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/9	576	Realizirano	28.268,00	javna dražba
4.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/10	583	Realizirano	28.569,00	javna dražba
5.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/19	521	Realizirano	27.240,30	javna dražba
6.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	332/20	586	Realizirano	32.198,00	javna dražba
7.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/10 (stavbni del parcele)	482	V teku.	11.640,00	
8.	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	368/26	68	V teku.	1.700,00	
9.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2699	3.992	Realizirano.	177.245,00	javna dražba
10.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2700/2 (do 5/1249)	6.245	Realizirano.	480,00	javno zbiranje ponudb
11.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3043/10	67	Realizirano	2.700,00	neposredna pogodba
12.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/1	857	V teku.	30.000,00	
13.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3453/2	627	Realizirano.	30.000,00	javna dražba
			3453/3	237			
14.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3966/20	389	Realizirano.	19.450,00	neposredna pogodba
15.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3975/2	174	V teku.	4.350,00	
16.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	4054/5	15	Ni realizirano.	36.500,00	
			4054/4	715			

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura (v m ²)	Realizacija	Pogodbena vrednost (v EUR)	Metoda razpolaganja
17.	Mestna občina Ptuj	458 Spodnji Leskovec	897/3 (do 1/4)	499	Realizirano.	524,00	objava na oglasni deski UE
18.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	606 (do 272/543)	543	V teku.	12.702,39	
19.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	607 (do 803/1579)	1.579	V teku.	37.500,11	
20.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1570/1	179	V teku.	12.530,00	
21.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	701/6	11	Realizirano.	275,00	neposredna pogodba
22.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	701/8	16	Realizirano.	410,00	neposredna pogodba
23.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2177/2	48	Ni realizirano.	1.200,00	
24.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2823/2	563	Realizirano.	29.500,00	javna dražba
			2777/6	50			
			2780/6	5			
			2823/4	77			
25.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	941 (do 117/355)	710	V teku.	9.360,00	
26.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1805/4	3.204	Ni realizirano.	801.460,00	
			1808/3	3.593			
			1806/1	401			
			1809	3.577			
			1811/1	3.330			
			1810	467			
27.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/2 (do 1/8)	64	Ni realizirano.	380,00	
28.	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptujju	706/19	450	Realizirano.	14.750,00	neposredna pogodba- menjava
29.	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	823/8	1.003	V teku.	51.150,00	
30.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	115/6	1.014	V teku.	25.350,00	
31.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	122/6	19	V teku.	475,00	
32.	Mestna občina Ptuj	391 Grajena	367/25	14	Realizirano.	6.600,00	neposredna pogodba
			367/27	108			
33.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	690/2	214	Realizirano.	13.000,00	neposredna pogodba - menjava
34.	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/17	63	Realizirano.	2.852,00	neposredna pogodba
			739/18	23			
35.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/86	1.135	Realizirano.	79.450,00	javna dražba
36.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	486/87	68	Realizirano.	4.800,00	neposredna pogodba
37.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1736/1	364	Realizirano.	13.100,00	neposredna pogodba
38.	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	777/22	94	Realizirano.	2.350,00	menjalna pogodba namesto razlastitve
39.	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	92/94	104	Realizirano.	2.600,00	neposredna pogodba
40.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	790/107	112	Realizirano.	1.400,00	menjalna pogodba namesto razlastitve
41.	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2175/11	100	Realizirano.	1.547,36	objava na oglasni deski UE

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - stavbe in deli stavb

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka	Kvadratura (v m ²)	Poslošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 11	400-946-3	46,2	4.950,00	V teku.
2.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ul. 3	400-1150-2	28,80	13.500,00	V teku.
3.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-1	48,10	20.000,00	Realizirano.
4.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-2	94,60	42.000,00	Realizirano.
5.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-3	56,90	23.000,00	Realizirano.
6.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-4	61,50	31.000,00	Realizirano.
7.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-8	14,30	0,00	Realizirano.
8.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-5	50,70	26.000,00	V teku.
9.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-36	72,10	44.000,00	V teku.
10.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-37	2,60	1.020,00	V teku.
11.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-38	8,30	2.160,00	V teku.
12.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-41	6,30	1.640,00	Ni realizirano.
13.	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 7	400-1120-5	49,40	24.000,00	V teku.
14.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 3	400-1150-7	44,60	18.000,00	V teku.
15.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-6	39,90	33.000,00	Realizirano.
16.	Mestna občina Ptuj	Kremljeva ulica 4	400-1151-7	192,90	45.000,00	Realizirano.
17.	Mestna občina Ptuj	Osojnikova cesta 9	400-3154-29 (do 1/2)	225,80	99.500,00	V teku.
			400-3154-179 (do 1/2)	94,70		
18.	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-11	13,90	3.600,00	V teku.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - zemljišča s stavbo

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele (v m2)	Naslov	ID-oznaka dela stavbe	Velikost dela stavbe (v m2)	Poslošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine/kupnina (v EUR)	Realizacija
1.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/1 (do 1/8)	666	Potrčeva cesta 61	400-662	504,00	10.120,00	Ni realizirano
2.	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1696/5	1.373	Žnidaričevo nabrežje	400-118	856	139.000,00	Realizirano.
	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1697/2	185	Žnidaričevo nabrežje	400-18	172		
3.	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	*26	1.983	Belšakova 69	401-342	645,8	8.249,71 (59.500,00)	Realizirano.
			794/20	1.446					
			794/2	789					