



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 9000-9/2025

Datum: 24. 3. 2025

PREDLOG

Z A P I S N I K

23. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, ki je bila **v ponedeljek, 24. marca 2025**, ob 15. uri v sejni sobi na Magistratu na Ptuju, Mestni trg 1/I, soba 8.

Sejo je, na podlagi 23. člena Statuta občine in 21. člena Poslovnika sveta, sklicala in vodila Nuška Gajšek, županja Mestne občine Ptuj, ki je uvodoma pozdravila prisotne na seji in ugotovila sklepčnost seje.

Skupaj prisotni svetniki: mag. Sonja Žibrat, Franjo Rozman, Eva Zorko, Luka Žižek, Miha Damiš, Nuša Vrabl Ferenčič, Dušan Fric, dr. Andrej Čuš, Lina Habjanič, Milan Klemenc, Jernej Čuš, Blaž Prelog, Ljudmila Grabar, Alen Iljevec, Dejan Rožmarin, Sergej Ivanuša, mag. Vlasta Stojak, Vladimir Koritnik, Metka Petek Uhan, dr. Uroš Vek, Andrej Lazar, Šeruga Boštjan, mag. Sonja Purgaj, dr. Renata Debeljak, Alen Hliš, Maša Goričan, Sandra Pjanič, Sergeja Puppis Freebairn in Štefan Petek.

Na seji sveta so prisostvovali tudi: Alen Jevtović, direktor mestne uprave, Benjamin Panikvar, vodja Oddelka za javne finance, Matej Gajser, vodja Oddelka za splošne zadeve, Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, Alenka Korpar, direktorica Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mateja Lobenwein, ravnateljica Vrtca Ptuj, Denis Hrga, Oddelek za splošne zadeve, Stanka Krajnc Letonja, Kabinet župana, Zdenka Ristič, Oddelek za splošne zadeve in Mirjana Ščavničar Orešek, Oddelek za splošne zadeve.

Na seji prisotni novinarji sredstev javnega obveščanja: Nina Držaj, Tjaša Gajšek, Mojca Zemljarič, Marija Slodnjak in Gabrijela Milošič.

Pred obravnavo gradiva je predsedujoča mestni svet seznanila, da se današnja seja slikovno snema. Posnetek seje si lahko ogledajo v okviru programske sheme PeTV.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Z vabili za današnjo 23. redno sejo je županja predlagala 16 točk možnega dnevnega reda. Vabilo in pripadajoče gradivo je bilo v četrtek, dne 13. marca 2025, objavljeno in dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj, na naslovu www.ptuj.si in v zavihku seje občinskega sveta za interne uporabnike.

V nadaljevanju je županja navzočim predstavila predlagani dnevni red, kot sledi:

1. Predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
2. Predlog zapisnika 6. dopisne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

3. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj
4. Osnutek Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj
5. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj
6. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka
7. Predlog Sklepa o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj
8. Predlog Sklepa o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih Mestne občine Ptuj
9. Predlog Sklepa o potrditvi Finančnega načrta in Načrta obvladovanja tveganj v zvezi z obratovanjem odlagališča CERO Gajke za leto 2025
10. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025
11. Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11
12. Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj
13. Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak
14. Volitve in imenovanja:
 - a) Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Ptuj
 - b) Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega zavoda Šolski center Ptuj
15. Pobude in vprašanja
16. Informacije
 - a) Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Mestne občine Ptuj za leto 2024
 - b) Načrt varnosti cestnega prometa Mestne občine Ptuj za leti 2025 – 2026
 - c) Poročilo o izvajanju koncesije za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Ptuj za leto 2024

Ker ni bilo pripomb na predlagani dnevni red seje, je predsedujoča predlagala glasovanje o predlaganem dnevnem redu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **z večino glasov** (ZA-27, PROTI-1, VZDRŽAN-1) sprejel predlagani dnevni red.

1. Predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Ker na predlog zapisnika ni bilo pripomb, je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani predlog zapisnika.

2. Predlog zapisnika 6. dopisne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

Ker na predlog zapisnika ni bilo pripomb, je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 6. dopisne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani predlog zapisnika.

3. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj

Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo soglasno podpirajo predlog odloka.

Odbor za gospodarstvo z večino glasov podpira predlog odloka.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog odloka, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

4. Osnutek Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj

Odbor za okolje, prostor in gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo in Odbor za splošne zadeve in lokalno samoupravo soglasno podpirajo osnutek odloka.

Statutarno pravna komisija je obravnavala osnutek odloka, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme osnutek Odloka o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

5. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj

Odbor za družbene dejavnosti soglasno podpira predlog pravilnika.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog pravilnika, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o podeljevanju priznanj in nagrad osnovnošolcem, športnikom osnovnih šol, učencem glasbenih šol, dijakom in študentom Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

6. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka

Odbor za finance in Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo z večino glasov podpira predlog pravilnika.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog pravilnika, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Županja Nuška Gajšek povabi svetnice in svetnike k razpravi.

Metka Petek Uhan iz svetniške skupine Gibanje Svoboda pove, da njihova svetniška skupina podpira predlog, saj se jim zdi zelo pomembno, da se posveča pozornost najmlajšim, saj je otrok vedno manj. Upa, da bo število prebivalcev Mestne občine Ptuj naraščalo in da ti ne bodo odhajali. Želijo, da bi ta vsota bila še večja.

Lina Habjanič iz svetniške skupine Levica pove, da sta oba člana odbora iz svetniške skupine Slovenska demokratska stranka na zadnji seji Odbora za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo nasprotovala predlogu pravilnika zaradi nacionalističnih teženj.

Županja Nuška Gajšek pove, da ne dovoli takšnega obračunavanja in da ima vsak pravico utemeljiti svoj glas in vsak ima tudi pravico, da glasuje kot misli, da je prav. Pove, da takšne politične debate ne dovoli.

Lina Habjanič iz svetniške skupine Levica še doda, da je glasovala za, ker ni nacionalist.

Milan Klemenc iz svetniške skupine Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ pove, da so končno stopili korak naprej, čeprav so mnenja deljena. Potrebno je gledati v dobrobit otrok in pove, da je predlog pravilnika dobrodošla sprememba in ga podpira.

Andrej Lazar iz svetniške skupine Socialnih demokratov Ptuj razloži, da sta oba člana iz svetniške skupine Slovenska demokratska stranka povsem kulturno obrazložila svoj glas in da ni bilo nobenega nacionalizma v debati.

Franjo Rozman iz svetniške skupine Slovenska demokratska stranka pove, da bi se rad zahvalil predsedniku odbora Andreju Lazarju in županji Nuški Gajšek za pojasnila, saj je zelo zaskrbljujoče, da ne moreš povedati svojega mnenja. Pove, da se je potrebno osredotočiti na naše državljane, ki vedno potegnejo kratko, dobro je, da smo odprti za novosti in da je pomembno, da ne pozabimo na stare vrednote.

Alen Iljevec iz svetniške skupine Ptuj je naš pove, da bi se rad zahvalil, da je prišlo do spremembe, saj je bil tudi sam pobudnik spremembe in podpira predlog pravilnika ter upa, da se bo predlog pravilnika potrdil.

Dr. Uroš Vek iz svetniške skupine Slovenska ljudska stranka se zahvali za besedo in pove, da se s predlogom pravilnika strinja. Pove, da gre za povečanje pomoči upravičencem in hkrati širjenje nabora upravičencev in doda, da ni točno znano kakšno finančno posledico za proračun bo ta pravilnik prinesel ter da verjame, da ne gre ravno za zelo visoke številke. Pove, da vsebinsko v celoti podpira predlog pravilnika. Mag. Sonja Žibrat iz svetniške skupine Socialnih demokratov Ptuj pove, da prav tako podpira predlog pravilnika, strinja se s povišanjem zneska in tudi povečanjem nabora upravičencev. Pove, da večina ljudi, ki so si pri nas uredili stalno prebivališče, si ureja tudi državljanstvo zato meni, da je prav, da se jih vključi v okolje.

Lina Habjanič iz svetniške skupine Levica še doda, da se popolnoma strinja s predhodnico in da je otroke potrebno na kakršenkoli način obvarovati v kakršnikoli obliki in pove, da absolutno podpira predlog pravilnika.

Dejan Rožmarin iz svetniške skupine Nova Slovenija - Krščanski demokrati še doda, da tudi v njihovi svetniški skupini podpirajo predlog pravilnika.

Ker ni bilo več razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 26 navzočih **soglasno** (ZA-26, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

7. Predlog Sklepa o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj– prim. Alojzu Arku, dr. med.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o podelitvi priznanja naziv častni občan Mestne občine Ptuj – prim. Alojzu Arku, dr. med., v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

8. Predlog Sklepa o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih Mestne občine Ptuj

Odbor za družbene dejavnosti in Odbor za finance z večino glasov podpirata predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Županja Nuška Gajšek povabi svetnice in svetnike k razpravi.

Milan Klemenc iz svetniške skupine Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ se zahvali za besedo in pove, da takoj, ko so se v javnem sektorju dvignile plače, se je vedelo kakšna bo posledica in da je potrebno zagotoviti sredstva za nemoteno delovanje vrtca. Pove, da se veliko sredstev namenja za vrtce izven Mestne občine Ptuj, vendar se obetajo v Zakonu o vrtcih korenite spremembe, 34. člen predloga uvaja tako imenovane koncesije, kar je zelo pohvalno. Pove, da so stroški vrtca za starše enormni in prav zaradi tega bo predlog sklepa s težkim srcem podprl ter upa, da bo novela zakona čim prej prišla v Državni zbor.

Potrebno bo vzpostaviti koncesije od tistega trenutka, ko bo zakon sprejet in poskrbeti za naše javne vrtce. Alen Hliš iz svetniške skupine Gibanje Svoboda se prav tako zahvali za besedo in pove, da njihova svetniška skupina predloga sklepa ne podpira in bodo glasovali proti. Pove, da je samo gradivo dobro pripravljeno, vendar trend upadanja otrok v vrtcih ni samo v Mestni občini Ptuj, ampak je ta trend zaznati tudi v ostalih občinah in da bo ta trend veljal tudi za prihodnja leta. Pove, da se občine te problematike lotevajo zelo različno. Cene Vrtca Ptuj so glede na ostale občine nekonkurenčne in ta poteza je samo še večji korak k nekonkurenčnosti in število otrok v Vrtcu Ptuj bo na tak način še naprej padalo, oddelki se bodo ukinjali ter posledično se bo še odpuščalo zaposlene. Pove, da bi cene vrtca morale biti nižje in ne višje, saj bi na tak način povečali tudi število otrok v vrtcih. Apelira na koalicijo v občinski upravi, da najde sredstva in da se prioritete ustrezno postavijo. Pove, da se občinam povečujejo glavarine in da so občine primerno financirane za pokrivanje vseh stroškov.

Županja Nuška Gajšek pojasni, da to, da so občine primerno financirane ne drži, saj izračuni več ministrstev kažejo na to, da je Mestna občina Ptuj podfinancirana za štiri milijone evrov. Pove, da število otrok v Vrtcu Ptuj upada, saj ostale občine izpolnjujejo zakonske naloge in gradijo vrtce. Pove, da število vpisov posledično upada tudi v šolah in da bi si želela, da večino financiranja vrtcev prevzame nase država ter da se je vedelo takoj, ko je prišlo do dviga plač v javnem sektorju, da bo potrebno dvigniti tudi ceno vrtca. Javno pohvali ravnateljico Vrtca Ptuj in njene zaposlene, da jim je uspelo, da je dvig cene vrtca manj kot 3%, saj so v drugih občinah dvigi tudi do 12%.

Ravnateljica Vrtca Ptuj Mateja Lobenwein pojasni, da se je lani med starši opravila tudi anketa, kjer jih je zanimalo zakaj se starši odločijo za Vrtec Ptuj in ta je pokazala, da je cena na četrtem mestu. Želi si, da dvig plač v javnem sektorju ne bi bremenil staršev otrok. Pove, da se na različne načine trudijo, da število otrok v vrtcu ne bi upadalo in da v ta namen tudi med letom otroke sprejemajo v vrtec.

Dr. Uroš Vek iz svetniške skupine Slovenska ljudska stranka pove, da podpira predlog sklepa. Pove, da je 80% cene strošek plač in posledično dvig plač pomeni tudi višjo ceno. Pove, da je to do neke mere sprejemljivo za starše, ki so sami zaposleni v javnem sektorju. Staršem, ki pa niso zaposleni v javnem sektorju pa predstavlja dvig cene vedno večje breme. V prihodnje bodo vsaj še štirje dvigi do leta 2028 in v kolikor se bo z vsakim dvigom plač dvignila tudi cena vrtca, bo za te starše to postalo relativno nevzdržno.

Mestna uprava se tega mora zavedati, potrebno bo povečati delež sredstev v proračunu, ki so namenjena pokrivanju stroškov cene vrtca. Zanima ga tudi razmerje pokrivanje stroškov vrtca, kakšen delež pokriva občina in kakšen starši, pove da bi bilo to lahko zajeto tudi v pripravi gradiva ter poudari, da vsako nadaljnje povišanje cene vrtca ne po podprl in bo takrat glasoval proti. Predlaga, da bi v prihodnje nadstandard lahko vezali na doplačilo staršev.

Županja Nuška Gajšek pojasni, da Mestna občina Ptuj financira 60% tega dviga, starši 32% in država 8% in pove da v prihodnje bo to podano tudi v gradivu. Slabih 15% proračuna Mestna občina Ptuj že sedaj nameni za vzgojo in izobraževanje.

Sergej Ivanuša iz svetniške skupine Državlansko gibanje Resni.ca se zahvali za besedo in pove, da gre najverjetneje pri tem dvigu za enega prvih v nizu glede na postopno zviševanje plač v javnem sektorju in ni upravičeno, da pade na pleča staršev in tudi na pleča Mestne občine Ptuj. To je pokazatelj, da se v naši vladi sprejemajo nepremišljene odločitve.

Alen Iljevec iz svetniške skupine Ptuj je naš se prav tako zahvali za besedo in pove, da je tudi sam v precepu kako se odločiti. Razume argumente ravnateljice vrtca in županje, prav tako pa tudi argumente kolega Alena Hliša. Zaporednih dvigov vrtca je bilo že kar nekaj, prav tako pa se dvigujejo cene električne energije in drugih energentov. Denarja je premalo, da bi lahko zadovoljili vsem potrebam. Potrebno je razmisliti kaj nam ti dvigi pomenijo za naslednja leta ali se bodo mlade družine priseljevale ali bodo odhajale drugam, kjer so stroški nižji. Kaj je tisto, ki je strateško pomembno, da bo Ptuj imel prebivalce. Pomembni so projekti, ki bodo imeli ljudi, ki bi jih ti lahko koristili, saj v zgodovini so se izvajali projekti, ki niso oziroma ne bodo toliko doprinesli, kot bi nižja cena vrtca ali dvig enkratne denarne pomoči pri rojstvu otroka. Za v bodoče je zelo pomembno, da si zadamo takšne cilje, ki bodo omogočali, da bomo na Ptuj še živeli čez petnajst, dvajset let. Tokrat bo zaradi truda ravnateljice podprl predlog sklepa, v prihodnje pa vsak nadaljnji dvig cene vrtca zaradi dviga plač javnih uslužbencev ne bo več podprl.

Dejan Rožmarin iz svetniške skupine Nova Slovenija - Krščanski demokrati se zahvali za besedo pove, da bi se lahko financiranje vrtca preneslo na državno raven in tako bi v proračunu občine ostalo več sredstev za ostale namene.

Franjo Rozman iz svetniške skupine Slovenska demokratska stranka se prav tako strinja, s svojim predhodnikom, da bi breme financiranja vrtca prevzela država, ker tudi določa plače in doda, da spremlja vrtec že štirideset let, kader je bolj usposobljen in veliko stvari se je spremenilo. Pove, da če bi želeli še kaj spremeniti, bi morali spremeniti tudi pravilnik, predlog sklepa podpira.

Alen Hliš iz svetniške skupine Gibanje Svoboda pove, da se strinja s kolegom Alenom Iljevec. Pove, da se ne strinjajo s trenutnim načinom razporeditve naših prioritet, prioriteta je dvig števila otrok Mestne občine Ptuj tudi na način, da se zniža strošek oziroma cena vrtca in se zahvali za besedo.

Metka Petek Uhan iz svetniške skupine Gibanje Svoboda pove, da je sedanja ravnateljica Vrtca Ptuj k ceni res racionalno pristopila, saj bi se lahko drugače pogovarjali še o višjem dvigu cen. Osnovni problem, ki ga želijo izpostaviti je, da ne bi šel dvig cen vrtca samo na pleča občanov, ampak bi lahko še višji delež pokrila občina, saj je ponekod v drugih občinah ta delež višji. Cene vrtca so visoke in ljudje bodo odhajali. Pove, da so naši otroci naša bodočnost in potrebno je razmišljati vnaprej.

Županja Nuška Gajšek še enkrat pojasni, da Mestna občina Ptuj financira 60% tega dviga, starši 32% in država 8%, slabih 15% proračuna Mestna občina Ptuj že sedaj nameni za vzgojo in izobraževanje. Pove, da bi bilo za nekatere zadeve v proračunu potrebno nameniti manj sredstev, če bi želeli ta odstotek še povišati. Pove, da je najbolj nevhvaležno, da Mestni svet Mestne občine Ptuj mora potrjevati ceno na katero nima vpliva in da zakaj država ne potrjuje cene, enako velja za komunalne storitve.

Nuša Vrabl Ferencič, samostojna svetnica Mestnega sveta Mestne občine Ptuj se zahvali za besedo in pove, da verjame v strokovnost ravnateljice in da je gradivo pripravila po njeni najboljši moči. Pove, da bi se občine in mestni sveti morali povezati med seboj ter stopiti skupaj proti državi, saj je prav, da ta prevzame odgovornost in ni prav, da morajo mestni svetniki sprejemati odločitev o dvigu cen vrtca zaradi dviga plač javnih uslužbencev za katerega se je odločila država. Strinja se s kolegom Alenom Iljevec, da je potrebno določiti prioritete oziroma smernice za prihodnost Mestne občine Ptuj, da bomo šli po poti razvoja.

Mag. Sonja Žibrat iz svetniške skupine Socialnih demokratov Ptuj se prav tako zahvali za besedo in pove, da so bili v svetniški skupini v dilemi kako odreagirati. Zahvali se ravnateljici Vrtca Ptuj za gradivo in za vse

odgovore na odborih. Pove, da je iz priloženega gradiva razvidno, da je dvig cene res minimalen in skoraj samo za dvig plačne reforme, saj je ta majn kot 3%, medtem ko je v drugih občinah višji. Prednost vrtca je tudi obogatitveni program, angleščina in nemščina, ki ga okoliški vrtci nimajo in starš za deset evrov na mesec v bistvu dobi dva tuja jezika, kar je velika prednost. Pove, da cena vrtca ne odstopa veliko od drugih občin in je razlika v bistvu koliko druge občine ceno vrtca subvencionirajo. Pove, da iz vseh navedenih razlogov svetniška skupina dvig cene vrtca podpira.

Ravnateljica Vrtca Ptuj Mateja Lobenwein še pojasni, da je skupni dvig v povprečju dejansko 2,14% in da je 10,25 evrov celoten strošek obogatitvenih programov, kar pomeni, da za vsakega otroka v programu 4-6 let za štiri termine nemščine in štiri termine angleščine mesečno starš plača samo štiri evre za izjemno kakovosten program.

Lina Habjanič iz svetniške skupine Levica se zahvali za besedo in doda, da podpira dvig, ker je preprosto nujen. Kot je že g. Klemenc povedal, do drugega leta bi bilo dobro počakati, da vidimo kako bomo s prostimi mesti, s koncesijami in podobno. Pove, da dejstvo, da sami starši izpostavljajo ceno vrtca kot četrto najpomembnejšo med vsemi ostalimi prioritetami, misli da so prva tri mesta zasedena z nekaterimi drugimi prioritetami.

Alen Hliš iz svetniške skupine Gibanje Svoboda apelira županji glede spoštljivosti komentarjev do njihove svetniške skupine in prosi, da bi bili v nadaljevanju ti spoštljivi. Doda, da je vedno govora o tem, kako ni finančnih sredstev in da ni vpliva ter doda, da če ima kdo vpliv potem so to oni.

Alen Iljavec iz svetniške skupine Ptuj je naš pove, da bi »sedma sila« lahko pojasnila kaj vpliva na dvig cene in kakšna vloga je mestnih svetnikov pri tem dvigu, saj ne želi brati komentarje, da so mestni svetniki dvignili ceno vrtca.

Metka Petek Uhan iz svetniške skupine Gibanje Svoboda pove, da se stroški dviga ne smejo preložiti na občane, saj želijo, da je v občini čim več ljudi. Priložnost je, da se postavijo prioritete.

Ker ni bilo več razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o uskladitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcih Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **z večino glasov** (ZA-21, PROTI-4, VZDRŽAN-3) sprejel predlagani sklep.

9. Predlog Sklepa o potrditvi Finančnega načrta in Načrta obvladovanja tveganj v zvezi z obratovanjem odlagališča CERO Gajke za leto 2025

Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo soglasno podpirata predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Finančnega načrta in Načrta obvladovanja tveganj v zvezi z obratovanjem odlagališča CERO Gajke za leto 2025, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **soglasno** (ZA-28, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

10. Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025

Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo soglasno podpirajo

predlog sklepa.

Odbor za gospodarstvo z večino glasov podpira predlog odloka.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Županja Nuška Gajšek povabi svetnice in svetnike k razpravi.

Alen Hliš iz svetniške skupine Gibanje Svoboda v imenu svetniške skupine poda vprašanje, zakaj je prišlo do znižanja cen in kako je mogoče, da so nove cenoitve pokazale znižanje cen, saj je v zadnjih letih trend kvečjemu obraten.

Županja Nuška Gajšek pojasni, da gre za cenilna poročila sodno zapriseženih cenilcev in če se bo dejansko šlo v prodajo se lahko naročijo še nova cenilna poročila. Pove, da cena ne more biti nižja od sprejete, stvarnopravna komisija lahko tudi na svoji seji določi cene, ki so lahko višje, ne smejo pa biti nižje od cenilnega poročila.

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti pojasni, da je bila vrednost najprej ocenjena s strani Mestne občine Ptuj in ni bilo cenilnega poročila, ki se je v vmesnem času pridobilo in pokazalo takšno vrednost kot so v prilogah v gradivu.

Alen Hliš iz svetniške skupine Gibanje Svoboda prosi, da če se izhaja iz cenilnih poročil, naj bodo potem tudi ta gradiva pripravljena že v smislu prvega dokumenta skladno s temi dokumenti, da zadeve ne bi izgledale čudno, saj v času, ko se vse draži potrjujejo znižanje cen teh nepremičnin.

Županja Nuška Gajšek pove, da se bo v gradivu v bodoče napisalo ali gre za oceno občinske uprave ali za dejansko cenilno poročilo.

Metka Petek Uhan iz svetniške skupine Gibanje Svoboda prav tako pove, da jih je zmotila nižja oziroma različna cena in se zahvali za podano obrazložitev.

Ker ni bilo več razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2025, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **soglasno** (ZA-28, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

11. Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11

Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo ter Odbor za gospodarstvo soglasno podpirajo predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 880/11, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **z večino glasov** (ZA-26, PROTI-0, VZDRŽAN-2) sprejel predlagani sklep.

12. Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj

Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo ter Odbor za gospodarstvo soglasno podpirajo predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Cvetkov trg 4, Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

13. Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo soglasno podpira predlog sklepa.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predlog sklepa, nanj nima pripomb in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k. o. 367-Grajenščak, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 29 navzočih **soglasno** (ZA-29, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

14.a Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Ptuj

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog sklepa o imenovanju Milana KLEMENCA za predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Ptuj.

Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo se je seznanil s predlogom sklepa.

Statutarno pravna komisija z vidika svojih pristojnosti k predlogu sklepa nima pripomb in predlaga mestnemu svetu, da ga po obravnavi sprejme.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Dom upokojencev Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **soglasno** (ZA-28, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

14.b Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega zavoda Šolski center Ptuj

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je oblikovala predlog sklepa o imenovanju

Vladimirja KORITNIKA za predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega zavoda Šolski center Ptuj.

Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil s predlogom sklepa.

Statutarno pravna komisija z vidika svojih pristojnosti k predlogu sklepa nima pripomb in predlaga mestnemu svetu, da ga po obravnavi sprejme.

Ker ni bilo razprave je predsedujoča dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o imenovanju predstavnika Mestne občine Ptuj v Svet javnega zavoda Šolski center Ptuj, v predloženem besedilu.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 28 navzočih **soglasno** (ZA-28, PROTI-0, VZDRŽAN-0) sprejel predlagani sklep.

15. Pobude in vprašanja

Dr. Uroš Vek, svetniška skupina Slovenska ljudska stranka je posredoval

pobudo št. 610/23 (foto):

Mestni občini Ptuj predlagamo ureditev prehoda za pešce na Peršonovi cesti, in sicer na križišču, kjer cesta zavije proti naselju Rabeljča vas.

V zadnjih letih se je v Rabeljči vasi izrazito povečala stanovanjska gradnja – zgrajenih je bilo več stanovanjskih hiš ter stanovanjski blok. S tem se je povečalo tudi število mladih družin, katerih otroci v večini obiskujejo OŠ Ljudski vrt.

Šolska pot, ki jo otroci uporabljajo, prečka Peršonovo cesto, ki pa je na tem odseku nepregledna in nevarna. Kljub namestitvi ležečih policajev, ki so nekoliko umirili promet, otroci še vedno nimajo varnega prehoda za prečkanje ceste.

Zato predlagamo, da se na omenjenem mestu uredi prehoda za pešce, s čimer bi se bistveno povečala varnost šolarjev in drugih pešcev.

Sergej Ivanuša, svetniška skupina Državljsko gibanje Resnica je posredoval

vprašanje št. 611/23:

Občani MO Ptuj so se obrnili na mene z vprašanjem kako občina nadzoruje svoja zemljišča glede posegov sosednjih lastnikov na občinsko zemljišče? Opažajo, da na nekaterih lokacijah sosednji lastniki posegajo v občinsko zemljišče s postavitvijo enostavnih ali nezahtevnih objektov. Takšno poseganje je nedovoljeno in je kršitelje potrebno nemudoma opozoriti o nepravilnosti.

Alen Iljevec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval

pobudo št. 612/23:

Prosimo, da strokovne službe javnostim predstavijo strategijo izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj na zemljiščih v lasti občine, ter natančne lokacije, ki so primerne za izgradnjo neprofitnih stanovanj na Ptuj.

Obrazložitev: Dejstvo je, da je bil na Ptuj zadnji stanovanjski blok z neprofitnimi najemnimi stanovanji zgrajen pred 35 leti.

Možnosti za izgradnjo neprofitnih stanovanj so izredne, predvsem v izvedbi Republiškega stanovanjskega sklada kot investitorja. Trenutno je v izgradnji 1500 stanovanj (Ljubljana in Maribor skupaj 1000 stanovanj, Novo Mesto 180, Celje 126 in v nekaterih še manjših krajih).

Na Ptuj naj bi se gradil manjši blok za avtobusno postajo, vendar aktivnosti zaradi pritožbe stanovalcev zamujajo, lahko tudi dalj časa.

Imamo na Ptuj plan B? V interesu mladih, pa tudi manj mladih, ki jih za funkcioniranje mesta potrebujemo je, da pridemo čimprej do novih lokacij. Sredstva za izgradnjo neprofitnih stanovanj so zagotovljena za naslednjih 10 let.

V Tedniku (februar 2025) je bilo pojasnjeno, da se urejajo s podrobnimi prostorskimi načrti naslednja območja:

- v četrti skupnosti Panorama
- Osojnikova cesta (verjetno območje vrtov pred bloki na Potrčevi cesti in za Osojnikovo cesto)
- na desnem bregu Drave med Mlinsko cesto in Potjo v toplice ter nabrežjem reke Drave

Katero od teh (premalo definiranih) območji je sploh v lasti občine, katero je v zasebni lasti in katero mogoče v lasti Sklada kmetijskih zemljišč RS? Tudi kakšna je kvadratura posameznih območjih in natančna lokacija. Zamujamo, ampak kakšno stvar še lahko nadoknadimo. Odpira se namreč tudi možnost dodatnega finančnega vira (tako minister Jevšek), to je koriščenje kohezijskih sredstev za izgradnjo stanovanj v naslednji finančni perspektivi po letu 2027.

V pripravi je tudi novela stanovanjskega zakona, ki predvideva, da bodo lahko občine ciljano dodeljevale javna najemna stanovanja, tako, da bodo pripravile več list.

Na primer:

- določene liste (kvote) za mlade
- določene liste (kvote) za potrebe deficitarnih kadrov določenih občin (domovi za starejše, zdravstveni domovi, bolnice in podobno).

Alen Iljevec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval

vprašanje št. 613/23:

Zakaj ob občinski cesti v kraju Krčevina pri Vurbergu pri hišni št. 150c ni očiščeno grmovje in drevesa, ki segajo že globoko v cestišče?

Obrazložitev: Cesta je lepo očiščena pred in za omenjeno hišno številko, le v bližini te hiše ne. Prav tako je ob cesti na nasprotni strani hiše s številko 150c tik ob bankini posajeno drevje (orehi), katerih vejeve že sega v cestišče.

Alen Iljevec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval

pobudo št. 614/23:

Na občinski cesti v kraju Krčevina pri Vurbergu, pri hišni številki 150c se naj preveri, ali se lahko hitrostne ovire preoblikujejo na način, da niso moteče za kolesarje. Tudi pri postavitvi vseh nadaljnjih novih hitrostnih ovir na celotnem območju občine predlagamo postavitev kolesarjem prijaznih hitrostnih ovir.

Obrazložitev: Na tem mestu cestišča so postavljene hitrostne ovire, ki so zelo moteče za kolesarje ob vožnji v klanec.

Cesta je zelo priljubljena med kolesarji in je celo označena kot kolesarska pot med Mariborom in Ptujem, zato bi bilo smiselno, da se ovire zamenjajo s kolesarjem prijaznimi, ki sigurno ne vozijo v klanec hitreje od 30 km/h.

Tudi pri postavitvi vseh nadaljnjih novih hitrostnih ovir na celotnem območju občine predlagamo postavitev kolesarjem prijaznih hitrostnih ovir.

Dr. Renata Debeljak, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala

pobudo št. 615/23:

Podajam pobudo za preimenovanje železniške postaje "Hajdina" v "Ptuj - Breg - Turnišče". Obrazložitev: Na naslovu Na postajo 32, 2251 Ptuj, v Mestni občini Ptuj, se nahaja železniška postaja, ki nosi ime "Hajdina". Vendar pa ta postaja geografsko in upravno spada v Četrtno skupnost Breg - Turnišče v Mestni občini Ptuj in ne v sosednjo Občino Hajdina. Zaradi tega neskladja predlagam, da se železniška postaja uradno preimenuje v "Ptuj - Breg - Turnišče". Preimenovanje železniške postaje je nujno iz več razlogov:

- Ohranjanje identitete Ptuja in Četrtno skupnosti Breg - Turnišče Z obstoječim imenom se ustvarja napačen vtis, da se postaja nahaja v Občini Hajdina, kar ne odraža dejanskega stanja. S pravilnim poimenovanjem bomo zagotovili, da se Ptuj in njegova četrtna skupnost ohranita kot jasno prepoznavna lokalna entiteta.
- Pravilna geografska umestitev Postaja leži na območju Mestne občine Ptuj, zato je njeno poimenovanje po sosednji občini zavajajoče. Preimenovanje bi izboljšalo orientacijo prebivalcev, obiskovalcev in potnikov.

- Krepitev lokalne prepoznavnosti Ime "Ptuj - Breg - Turnišče" bi jasno odražalo pripadnost mestu Ptuj in njegovi četrtni skupnosti ter hkrati prispevalo k prepoznavnosti območja.
- Uskladitev uradnih evidenc in kartografskih prikazov.

S spremembo imena bi dosegli večjo usklajenost s prostorskimi in upravnimi podatki ter izboljšali skladnost železniških in prometnih evidenc. Predlagam, da se postopek preimenovanja začne nemudoma, saj bomo le na ta način zagotovili pravilno identifikacijo železniške postaje in ohranili identiteto Mestne občine Ptuj ter Četrtno skupnosti Breg - Turnišče.

Prosim, da Mestni svet Mestne občine Ptuj to pobudo čim prej obravnava in prične s postopki preimenovanja v sodelovanju z ustreznimi državnimi organi ter Slovenskimi železnicami.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala pobudo št. 616/23:

Že nekaj pobud sem dala, da se postavijo ležeči policaji na cesti v Brstje – domačini opozarjajo na promet v jutranjih in popoldanskih konicah, kjer vozniki, ki ubirajo bližnjico po tej poti, ne upoštevajo omejitve 30. V preteklosti je bilo govora tako o ležečih policajih kot stacionarnem radarju za umirjanje hitrosti, vendar do izvedbe ni prišlo, zato me zanima, zakaj ne? Prav tako pa naprošam za informacijo, kdaj se bo to uredilo, saj tako svet četrtne skupnosti Jezero kot živeči ob tej cesti vseskozi opozarjajo na problematiko ter apeliram na županjo in občinsko upravo, da to čimprej uredi, preden se komu kaj zgodi.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 617/23:

Glede na to, da se glavna cesta Ormož – Markovci že pospešeno gradi, me zanima, kako daleč so postopki za umestitev 3. dela ceste Markovci-Ptuj – t. j. t. i. ptujske obvoznice? Kakšne aktivnosti je v zadnjih mesecih ubrala mestna občina za pospešitev postopkov? Apeliram na županjo in občinsko upravo, da tega ne prepušča naključju, temveč, da redno in vztrajno izvaja aktivnosti za pospešitev umestitve obvoznice.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 618/23:

Kakšne so zadnje informacije glede časovnice za rekonstrukcijo Ormoške ceste? Obnova bi se morala že zdavnaj pričeti, vendar kot vidimo temu ni tako, medtem ko promet narašča. Hkrati bi želela spomniti, da se ljudje v Spuhlji in Budini ne strinjajo z navezavo nove glavne ceste na obstoječo cesto, saj bo še poslabšalo že tako slabe bivalne razmere (prekoračene mejne vrednosti hrupa, večja onesnaženost s PM delci kot v mestu, ogroženost pešcev in kolesarjev, ker ni določenih delih ni pločnika itd.).

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 619/23:

V luči nedavnih tragičnih dogodkov me zanima, kako je urejena požarna varnost v dijaškem domu na Ptuj, ter tudi drugih javnih zavodih?

Jernej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala pobudo št. 620/23:

Podajam pobudo v imenu prebivalcev Gregorčičevega drevoreda 5 in bližnjih blokov podajam pobudo, da se dolgoročno uredi urejenost dovozov in ceste (ki to ni) pri garažnih hišah, najboljše bi bilo z asfaltom in ne vsakoletnimi nasiipi, ki so kratkoročna in za čistost precej obremenjujoča zadeva.

Dr. Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 621/23:

Cesto Na jasi so pred skoraj 30-imi leti financirali občani sami. Sicer samo prvo plast, ker drugo naj bi občina. Žal se to ni zgodilo in sedaj je vozišče v tako slabem stanju, da ga delno že prerašča trava. Ko na stanje opozorijo, dobijo vedno znova odgovor, da še niso v planu. Kdaj torej bodo na vrsti?

Dr. Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala
pobudo št. 622/23 (foto):

Pokopališče - potrebno bi bilo urediti poti do grobov. V priponki je fotografija pokopališča v mestecu Matrei v Avstriji. Nikjer ni blata, trava je na gosto posejana in kvalitetna (dvomim, da jo kosijo s traktorskimi kosilnicami...), ob grobovih pa plošče iz porfirja.

Dr. Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala
vprašanje št. 623/23:

Na mene so se obrnili številni prebivalci Langusove ulice, ki opozarjajo na zelo slabo stanje in urejenost kanalizacije, varne šolske poti in druge osnovne infrastrukture. Se bo v tej ulici v prihodnje kaj izboljšalo?

Dr. Andrej Čuš, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala
vprašanje št. 624/23:

Zadnja sodba Ustavnega sodišča je močno otežila priprave in sprejemanje občinskih prostorskih aktov vsem očinam po Sloveniji. Kako se bo MO Ptuj lotila problematike premnogih nepozidanih zazidljivih zemljišč in kako bo omogočila nadaljnji razvoj MO Ptuj na področju gospodarstva in stanovanjskih gradenj?

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval
pobudo št. 625/23 (foto):

Podajam pobudo, da se od križišča Potrčeve in Volkmerjeve ceste v smeri mestnega jedra uredijo in označijo mešane površine za kolesarje. Trenutno se te površine končajo ravno pri omenjenem križišču, kar povzroča nejasnosti in zmanjšuje varnost kolesarjev ter ostalih udeležencev v prometu. Zaradi povečane uporabe koles in posledično večjega števila kolesarjev v mestnem jedru menim, da bi bilo smiselno in koristno urediti neprekinjeno povezavo mešanih površin. To bi prispevalo k večji prometni varnosti, boljši pretočnosti prometa ter spodbujalo trajnostno mobilnost. Poleg tega bi jasna označitev površin zmanjšala možnost nesporazumov med pešci, kolesarji in vozniki, kar bi omogočilo boljšo preglednost in organizacijo prometa.

Omenjeni odsek predstavlja pomembno povezavo med obrobjem mesta in mestnim jedrom, kjer se dnevno srečuje veliko število kolesarjev, pešcev in drugih udeležencev. Z neprekinjenimi in ustrezno označenimi mešanimi površinami bi omogočili varnejše in bolj udobno gibanje za vse uporabnike. Prav tako bi se s to ureditvijo povečala privlačnost kolesarjenja kot trajnostnega načina prevoza, kar je v skladu s prizadevanji za zmanjšanje prometnih zastojev in onesnaževanja zraka.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval
pobudo št. 626/23:

Podajam pobudo za spremembo faktorja zazidanosti v industrijski coni Mestne občine Ptuj v okviru sprememb Občinskega prostorskega načrta (OPN). Predlagam, da se trenutni faktor zazidanosti 0,6 poveča na 0,8, saj obstoječe smernice in predpisi izvirajo iz obdobja, ki ne odraža sodobnih potreb gospodarstva in gradbene industrije. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno površino največje etaže objekta nad terenom in površino gradbene parcele. Pri izračunu se upoštevajo tudi površine enostavnih in nezahtevnih objektov ter površine uvoza in izvoza iz kleti.

Trenutna ureditev in predlagane spremembe: V Sloveniji je pogosto določeno, da parcela ne sme biti pozidana več kot 60 %, kar pomeni faktor zazidanosti 0,6. To pomeni, da je na parceli velikosti 1.000 m² dovoljeno pozidati največ 600 m². Povečanje faktorja zazidanosti na 0,8 bi omogočilo pozidavo do 800 m² na enaki parceli, kar predstavlja 80 % površine parcele.

Ključni razlogi za spremembo faktorja zazidanosti:

Privabljanje investitorjev: Višji faktor zazidanosti omogoča investitorjem boljšo ekonomsko upravičenost projektov, kar povečuje atraktivnost industrijske cone in omogoča prihod novih gospodarskih subjektov:

- Spodbujanje gospodarske rasti: S povečanjem faktorja zazidanosti omogočamo podjetjem boljše pogoje za poslovanje, kar vodi v povečanje zaposlitvenih možnosti in krepitev lokalnega gospodarstva.

- Sodobni urbanistični pristop: Obstoječa regulativa temelji na zastarelih predpisih, ki ne upoštevajo sodobnih trendov v gradbeništvu, urbanizmu in industrijskem razvoju.
- Izboljšanje konkurenčnosti industrijske cone: Z omogočanjem boljše izrabe zemljišč bomo industrijsko cono naredili privlačnejšo v primerjavi z drugimi gospodarskimi središči v regiji.
- Boljša izraba prostora: Povečanje faktorja zazidanosti bo pripomoglo k bolj racionalni rabi obstoječih zemljišč, zmanjšanju urbanega razprševanja in ohranjanju kmetijskih ter zelenih površin.

Glede na navedene argumente predlagam, da se v postopku spremembe OPN vključi predlog o povečanju faktorja zazidanosti iz 0.6 na 0.8 za industrijsko cono. Prepričan sem, da bo ta ukrep ključen za razvoj gospodarstva v Mestni občini Ptuj ter za zagotavljanje dolgoročnih koristi tako za gospodarstvo kot za celotno skupnost.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 627/23 (foto):

Podajam pobudo za postavitve hitrostne ovire na javni cesti JP828351 v naselju Mestni Vrh. Občanke in občani naselja Mestni Vrh so me opozorili na težave zaradi prehitre vožnje na javni cesti JP828351 kjer od naslova Mestni Vrh 87b kjer se prične strnjeno naselje na tem delu ceste ni pločnika ali drugih površin, namenjenih pešcem in kolesarjem, kar predstavlja veliko nevarnost za vse, ki se tam vsakodnevno gibljejo, še posebej za otroke in starejše.

Občanke in občani poročajo, da vozniki pogosto vozijo prehitro, kar povečuje nevarnost za nesreče. Zaradi dejstev, da je potrebno najprej poskrbeti za varnost in varnost najšibkejših v prometu, predvsem otrok in starejših apeliram na MO Ptuj, da pristopi k postavitvi hitrostne ovire s katero bi umirili promet in zmanjšala tveganje za nesreče. Postavitev hitrostne ovire bi upočasnila promet, izboljšala preglednost in poskrbela za večjo varnost vseh, ki se dnevno gibajo po tem območju. Ta ukrep bi posebej pomagal otrokom na poti v šolo ter starejšim, ki cesto uporabljajo za vsakodnevne opravke. Hitro ukrepanje je ključno, da se prepreči morebitna nesreča ali celo nepotrebna tragedija. Tak ukrep bi bistveno prispeval k varnejšemu okolju za vse prebivalce naselja.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 628/23:

Ponovno podajam pobudo, da se poda informacija v kateri fazi je projektiranje in plan izvedbe izgradnje pločnika ob državni cesti R3 od Maistrove ulice do Štukov, ker še vedno ni informacij v kateri fazi projektiranja in izvedbe je ta manjkajoči del. Glede na to, da je bilo podanih že kar nekaj pobud bi želel, da se predvidi okvirna časovnica izgradnje manjkajočega dela pločnika in kolesarske povezave.

Ureditev pločnika in kolesarske povezave je ključnega pomena za zagotavljanje varnosti pešcev in kolesarjev, ki so v obstoječih razmerah primorani uporabljati rob vozišča, kar predstavlja veliko prometno tveganje. Prav tako je v urbanističnih in prostorskih načrtih občine izpostavljena potreba po celoviti ureditvi te prometne osi, saj povezuje večje stanovanjske predele s centrom mesta ter pomembnimi javnimi institucijami in gospodarskimi subjekti.

Zato predlagam in prosim za naslednje informacije:

1. V kateri fazi projektiranja se trenutno nahaja izgradnja pločnika in kolesarske povezave na tem odseku?
2. Ali je že izdelana projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI) in, če ni, kakšen je predviden časovni okvir za njeno pripravo?
3. Kateri so ključni razlogi za morebitne zamude pri realizaciji projekta?
4. Ali obstaja že določen okvirni terminski načrt izvedbe in kdaj se predvideva pričetek ter zaključek gradbenih del?

Glede na to, da gre za ključno prometno povezavo, ki močno vpliva na varnost in kakovost življenja lokalnega prebivalstva, bi želel prejeti čim bolj konkretne odgovore.

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala pobudo št. 629/23:

Podajamo pobudo, da se pristopi k pripravi projektov celovite prenove (cesta, infrastruktura) Volkmerjeve ceste.

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala
vprašanje št. 630/23:

Ali »avtobusna postaja Ptuj« izpolnjuje kriterije Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj? Če ne, zakaj ne? V svetniški skupini namreč zaznavamo, da avtobusi parkirajo in stojijo praktično po celem mestu, na različnih površinah.

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala
pobudo št. 631/23:

Podajam predlog, da se omenjena Linija 2 (Panorama) brezplačnega mestnega avtobusa v poletnih mesecih nekoliko razširi, in sicer na način, da bi avtobus odlagal tudi na grajskem griču - na prodnatem parkirišču pri žitnici.

Na ta način bi omogočili tudi obiskovalcem, ki niso v optimalnem zdravstvenem stanju, nekoliko olajšan dostop do Ptujkega gradu.

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala
pobudo št. 632/23:

Stanje svetniške pobude 508/17 Namestitvev začasnih senčil – jute v poletnih mesecih

V letu 2024 sem že podala predlog/pobudo, da se v mestnem jedru namesti začasna zasenčitev ulic v mestnem jedru. Odgovor, ki sem ga dobila je šel v smeri nameščanja razpršilnikov. Bojim pa se, da bi razpršilniki zgolj navlažili ozračje in bi bilo mesto vroče in vlažno, namesto senčno, ohlajeno in prijetno.

Ponovno odpiram predlog za namestitvev začasne zasenčitve v poletnih mesecih. Praksa je v evropskih mestnih jedrih (tudi zgodovinskih) že poznana, preverjena in deluje. Juto se namesti na čez ulice, z vrha nasprotujočih si stavb.

Ker se napoveduje še eno izrazito vroče poletje, predlagam, da se k reševanju obiska mestnega jedra v poletnih mesecih pravočasno pristopi. Obenem bi na ta način zaščitili kolikor rastja je v osrednjem mestnem jedru.

Za začetek predlagam zasenčitev Miklošičeve ulice, prostora pred Mercator Blagovnico in pa Slovenski trg. In ponavljam, z juto. Na ta način je zagotovljena zasenčenost, preprišnost in pa čez ta material gre dovolj svetlobe, da ne zasenči površine pod seboj popolnoma.

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala
pobudo št. 633/23:

Podajam predlog, da se koncesionarju (Podjetje za stanovanjske storitve, d. o. o.), ki opravlja javno službo urejanja neprofitnih stanovanjskih kapacitet v Mestni občini Ptuj, naloži preverba možnost pridobitve državnih sredstev za obnovo že obstoječega stanovanjskega fonda v starem mestnem jedru.

Kot je omenjeno v eni izmed drugih pobud, se drugje že pospešeno gradi. Ker pa imamo v Mestni občini Ptuj, po drugi strani, precejšnje težave z ohranjanjem obstoječega stanovanjskega fonda in ker bi bilo potrebno preveriti ali lahko uspešno kandidiramo za sredstva Ministrstva za solidarno prihodnost, predlagam, da koncesionar preveri možnosti in zaključke predstavi na javni predstavitvi.

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala
pobudo št. 634/23:

Podajam predlog, da se pri parkirišču, ki je v lasti Cestnega podjetja Ptuj, namesti koš.

Predlagam, da se na obrobju parkirišča (Volkmerjeva), ki je v lasti CPP, na nasprotni strani, pri Panonski ulici, namesti koš za smeti. Vzrok za to je v tem, da pri klopi ni nobenega koša in je naokrog najti ogromno smeti.

Alternativa je, da se prestavi koš, ki je trenutno zagozden med koriti, nekoliko navzgor.

Blaž Prelog, svetniška skupina Slovenska demokratska stranka je posredoval pobudo št. 635/23:

Podajam pobudo za revitalizacijo ali obnovo stare stavbe ob vznožju Ptujkega gradu.

Utemeljitev: Na območju ob vznožju Ptujkega gradu, ob parkirišču, se nahaja stara in dotrajana stavba, ki kazi podobo našega mesta in je v očeh številnih občanov in turistov prava sramota. Ker gre za lokacijo z velikim turističnim potencialom, me zanima, ali Mestna občina Ptuj razmišlja o njeni revitalizaciji ali obnovi. Predlagam, da se objekt preuredi v gostinsko-turistični objekt, ki bi služil potrebam obiskovalcev, zlasti turistov, ki prihajajo z avtobusi. Trenutno namreč nimajo ustreznega prostora, kjer bi se lahko osvežili, spili kavo ali uporabili sanitarije. Ureditev tega prostora bi izboljšala turistično izkušnjo in prispevala k boljši ureditvi tega pomembnega območja mesta.

Prosil bi za pojasnilo, ali so že bili narejeni kakršni koli koraki v tej smeri, ter ali obstaja možnost vključitve tega projekta v prihodnje načrte Mestne občine Ptuj.

Blaž Prelog, svetniška skupina Slovenska demokratska stranka je posredoval pobudo št. 636/23:

Podajam pobudo za ureditev prostora za dostavo pred cvetličarno Cvetka na Minoritskem trgu.

Utemeljitev: Predlagam, da se Mestna občina Ptuj čim prej loti ureditve dostavnega prostora, saj gre za nujno infrastrukturno izboljšavo, ki bo olajšala poslovanje in prispevala k boljši prometni ureditvi Minoritskega trga.

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala pobudo št. 637/23:

Na 23. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj dne, 24. 3. 2025 je svetnica Sergeja Puppis Freebairn iz svetniške skupine Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ podala pobudo vezano na Čistilno akcijo v Mestni občini Ptuj, 29. marca 2025. Predlaga, da bi na čistilno akcijo, ki bo potekala v Četrtni skupnosti Jezero povabili tudi podjetja iz industrijske cone, ki se nahaja v četrtni skupnosti, saj vsako leto ugotavljajo, da so podjetja in tudi njihove stranke veliki povzročitelji smeti v četrtni skupnosti. Predlog so podali že lansko leto, vendar se to ni izvedlo.

16. Informacije

- a) **Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Mestne občine Ptuj za leto 2024**
- b) **Načrt varnosti cestnega prometa Mestne občine Ptuj za leti 2025 – 2026**
- c) **Poročilo o izvajanju koncesije za opravljanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Ptuj za leto 2024**

Županja Nuška Gajšek je navzoče seznanila z informacijami in obvestila, da bo:

- **v soboto, 29. marca 2025, od 9. do 13. ure**, po vseh četrtnih skupnostih, **Čistilna akcija v Mestni občini Ptuj**. V primeru dežja se akcija prestavi na soboto, 5. aprila 2025
- **v sredo, 23. aprila 2025, ob 18. uri**, v Dominikanskem samostanu Ptuj, **Slovesnost ob občinskem prazniku**.

Ker je bil dnevni red 23. redne seje izčrpan, se je predsedujoča navzočim na seji zahvalila za udeležbo in sodelovanje in sejo sklenila ob 16.16 uri.

Zapisnik pripravila:
Mirjana Ščavničar Orešek

Nuška Gajšek
županja