

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA MESTNE OBČINE PTUJ

ID 4106



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

26.3.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE PTUJ
ID 570

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
MESTNE OBČINE PTUJ

Naročnik:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj
Županja: Nuška Gajšek

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Urška Jambrovič
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Marec 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	9
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	9
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	10
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	10
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	10
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	11
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	12
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	12
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	15
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	16
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	18
6.	REZULTAT	19
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	19
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	20
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	20
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	21
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	22
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	22
7.1.2.	Sivo območje IDO 2	23
7.1.3.	Sivo območje IDO 3	24
7.1.4.	Sivo območje IDO 4	25
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	26
7.2.1.	Sivo območje IDO 5	26
7.2.2.	Sivo območje IDO 6	27
7.2.3.	Sivo območje IDO 7	28
7.2.4.	Sivo območje IDO 8	29
7.2.5.	Sivo območje IDO 9	30
7.2.6.	Sivo območje IDO 10	31
7.2.7.	Sivo območje IDO 11	32
7.2.8.	Sivo območje IDO 12	33
7.2.9.	Sivo območje IDO 13	34
7.2.10.	Sivo območje IDO 14	35
7.2.11.	Sivo območje IDO 15	36

8.	PRILOGE	37
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI	37
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	37
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024.....	37

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: op.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4106, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 10.01.2025

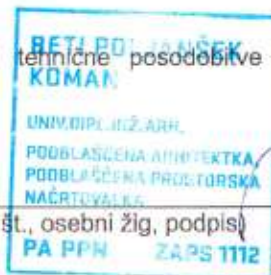
Kraj in datum

Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 10.01.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4106, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Urška Jambrovič

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ptuj, 06.02.2025

Kraj in datum

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

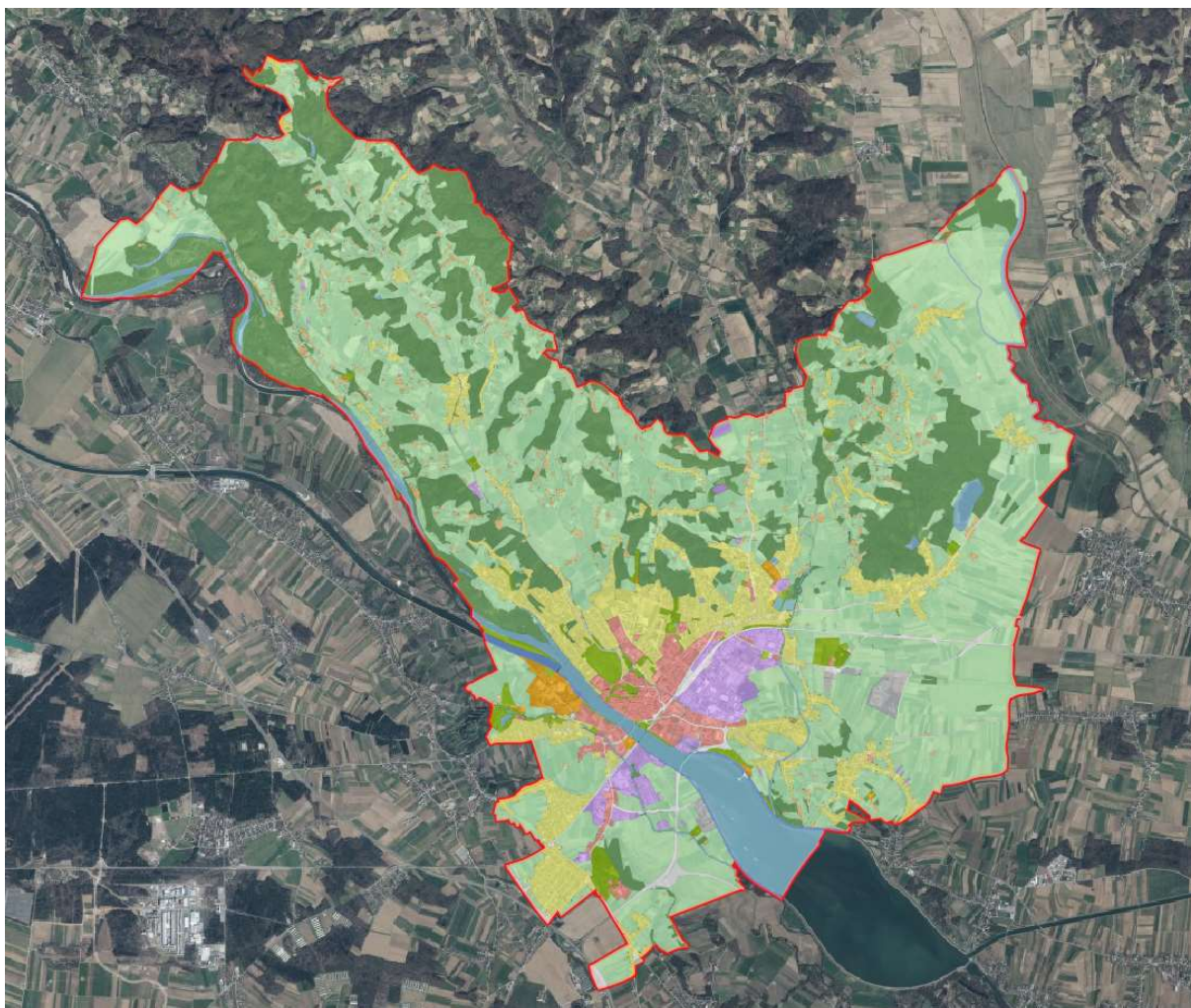
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju Mestne občine Ptuj.

Sloj NRP vsebuje 1639 poligonov (1451 ha stavbnih zemljišč, 3394 ha kmetijskih zemljišč, 1459 ha gozdnih zemljišč in 362 ha vodnih zemljišč). Na območju Mestne občine Ptuj je 15 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v Mestni občini Ptuj



Slika 2: Katastrske občine na območju Mestne občine Ptuj



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2024 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2017 (vir: Mestna občina Ptuj)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 17.11.2024 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 17.11.2024 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2024 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, november 2024 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

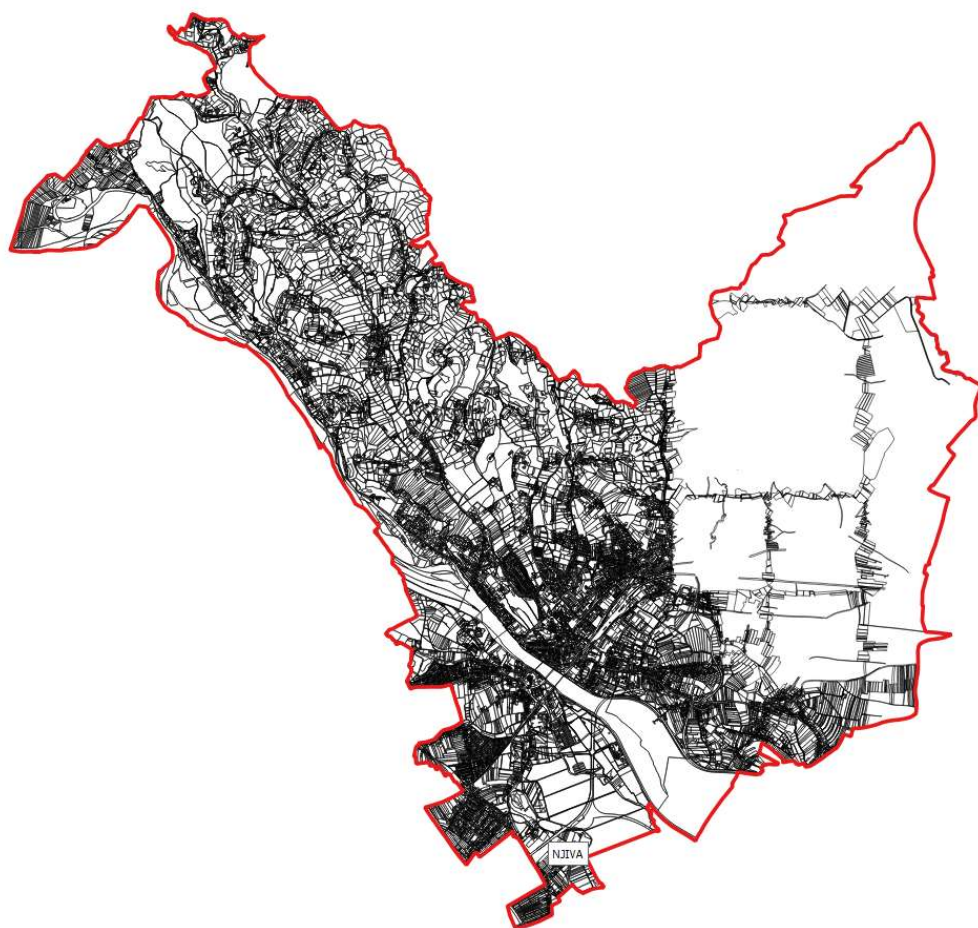
4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo Mestne občine Ptuj. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za Mestno občino Ptuj.

Slika 3: ZKP in meja Mestne občine Ptuj



4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

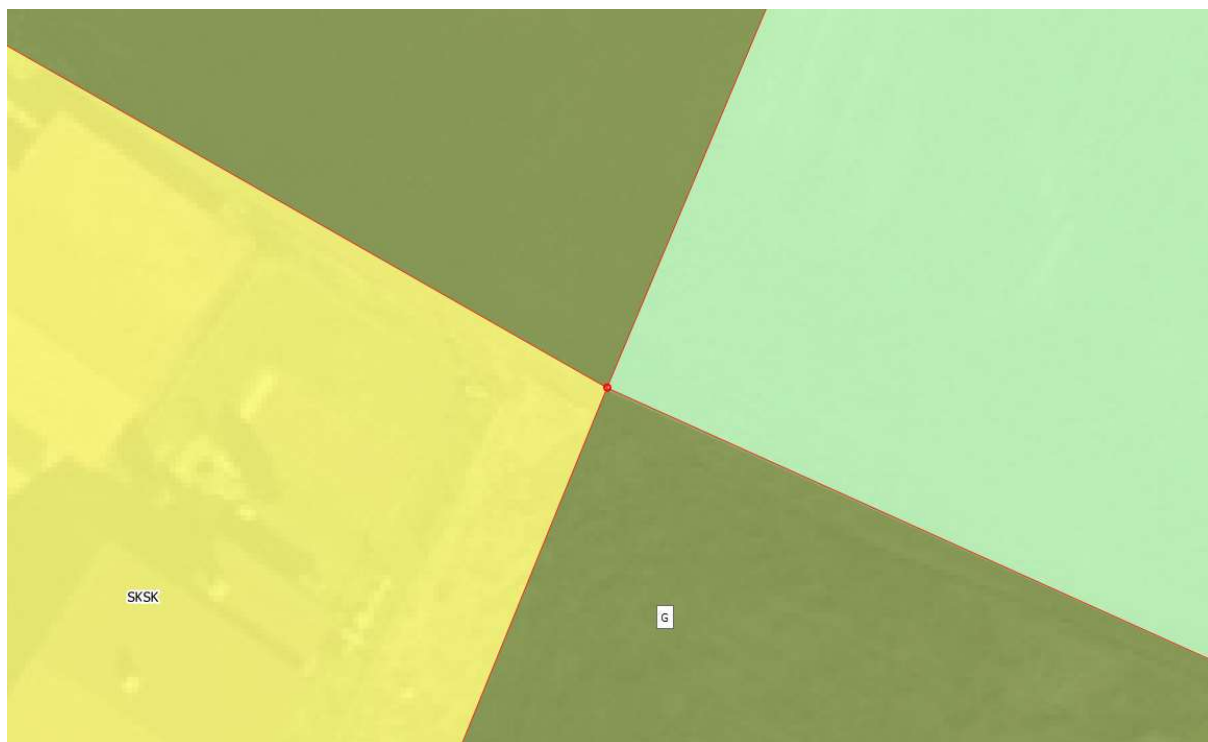
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno sta bili najdeni 2 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 1
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 1

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 4: Topološka napaka - stik enega poligona v isti točki



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Mestno občino Ptuj je bil sprejet 21. 9. 2015 in objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj št. 10/15, z dne 22. 10. 2015. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj – druge spremembe in dopolnitve
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj – tretje spremembe in dopolnitve
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj – pete spremembe in dopolnitve
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, spremembe in dopolnitve št. 6 (kratek postopek)

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za cesto G1-2 (HC) Hajdina-Ptuj na območju Občine Hajdina
- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci
- Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš
- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo

Državni lokacijski načrt za cesto G1-2 (HC) Hajdina-Ptuj na območju Občine Hajdina in Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo nista prevzeta v grafični prikaz NRP, zato njuna posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in sta v tem primeru nepomembna. Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci in Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš sta prevzeta v grafični prikaz NRP, zato je njuna posodobitev povezana s tehnično posodobitvijo in sta v tem primeru pomembna. Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2024 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, šeste spremembe in dopolnitve, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/24 (URL: <https://www.ptuj.si/Files/eMagazine/107/908285/UV%205%202024.pdf>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

Med 35. in 39. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

35. člen (stavbna zemljišča)

(1) Občina bo kot stavbna zemljišča v namenski rabi prostora na območju občine opredelila vse pozidane in nepozidane površine v naseljih, v prostorsko ločenih poselitvenih enotah dejavnosti, vezanih na poselitev, in v enotah avtohtone poselitve. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij ali samostojne enote izven naselij, pa niso namenjena pozidavi, so zelene površine in nekatere površine gospodarske javne infrastrukture.

(2) Kot stavbna zemljišča so opredeljena tudi zemljišča, za katera je bil na osnovi predhodnih prostorskih aktov izdan upravni dokument, ki gradnjo objektov še dovoljuje.

(3) Občina bo spremembo namenske rabe v stavbna zemljišča za gradnjo vinogradniških in podobnih objektov opredelila kot sprejemljivo le v primerih, ko predlagatelj za gradnjo vinogradniškega objekta obdeluje najmanj 30 arov trajnega nasada vinograda, sadovnjaka, ipd., na območjih najboljših kmetijskih zemljišč ter najmanj 5 arov trajnega nasada (vinograda, sadovnjaka ipd.) na območju drugih kmetijskih zemljišč.

36. člen (kmetijska zemljišča)

(1) Občina bo kot kmetijska zemljišča na svojem območju opredelila površine, na katerih se izvaja oziroma načrtuje dejavnost kmetijstva.

(2) Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, bo občina zemljišča opredelila kot najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča.

(3) Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč ravninskega dela občine.

(4) Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom v občini se pojavljajo kot deli mokriščnih travnikov na nižji dravski terasi, na zalednih površinah naselij v dnu dolin in na pobočjih gričevnatega dela občine.

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. manjše gozdne zaplate, ki niso opredeljene kot gozd in so zajete v pretežno namensko rabo območja,
2. vodna zemljišča manjših vodotokov v območju kmetijske krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
3. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v območju kmetijske krajine, zajete v pretežno rabo območja,

4. druga zemljišča v območju kmetijske krajine, ki niso opredeljena v podrobnejšo rabo zemljišč (kot so npr. zemljišča pod kulturnimi spomeniki),
 5. funkcionalna zemljišča in objekti razpršene gradnje v območju kmetijske krajine.
- (6) Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve, trenutna kmetijska raba pa je prilagojena obstoječi poselitvi.

37. člen

(gozdna zemljišča)

(1) Mestna občina bo kot gozdna zemljišča na svojem območju opredelila ravninske gozdove Dravskega polja, ostanke obdravskih poplavnih logov reke Drave in obstoječe površine gozdov v gričevnatem delu občine.

(2) V gozdna zemljišča v odprtem prostoru se uvrstijo tudi ostale rabe zemljišč, kot so:

1. vodna zemljišča manjših vodotokov v gozdnih območjih krajine, zajeta v pretežno rabo območja,
2. površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v gozdnih območjih krajine, zajete v pretežno rabo območja,
3. druga zemljišča v gozdnih območjih krajine, ki niso opredeljena v podrobnejšo rabo zemljišč (kot so npr. zemljišča pod kulturnimi spomeniki ipd.).

38. člen

(vodna zemljišča)

(1) Kot vodna zemljišča površinskih celinskih voda bo občina opredelila zemljišča, na katerih je voda trajno ali občasno prisotna, tudi opuščene struge, prodišča, močvirja, zemljišča, ki jih je zalila voda zaradi posegov.

(2) Kot vodno infrastrukturo bo občina opredelila večje umetne akumulacije, ki so stalne vodne površine in so namenjene rekreaciji na prostem ter druge ureditve in objekte, namenjene preprečevanju škodljivega delovanja voda.

(3) Pri ostalih vodnih površinah, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, občina pa jih je opredelila po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, je pri načrtovanju in poseganju v prostor, potrebno upoštevati dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnavati kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

39. člen

(druga zemljišča)

(1) Kot druga zemljišča se opredelijo zemljišča, namenjena pridobivanju mineralnih surovin, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja za potrebe obrambe in ostala zemljišča, ki jih ni mogoče uvrstiti v eno izmed osnovnih namenskih rab prostora (torej jih ni mogoče uvrstiti v območja stavbnih zemljišč, kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč ali vodnih zemljišč). Občina Ptuj ni opredelila te rabe zemljišč na svojem območju.

(2) Vsebina usmeritev za določitev namenske rabe je prikazana na Karti I.5 Usmeritve za določitev namenske rabe, v strateškem delu občinskega prostorskega načrta.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	450	0,19
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	108935	46,53
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	5789	2,47
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	183	0,08
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	50513	21,58
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	3369	1,44
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	50860	21,72
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	203	0,09
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	13817	5,90

46,53 % točk na območju občine ima grafične koordinate natančnosti slabše od 1 metra. Približno 21,58 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 41872 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	41.248	98,51	383	0,91	241	0,58
0,1	41.331	98,71	333	0,80	208	0,50
0,2	41.347	98,75	333	0,80	192	0,46
0,3	41.351	98,76	337	0,80	184	0,44
0,4	41.359	98,77	334	0,80	179	0,43
0,5	41.366	98,79	332	0,79	174	0,42
1	41.422	98,93	308	0,74	142	0,34

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 98,51 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 0,91 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 0,58 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 98,71 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 0,80 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (0,50 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.160	28.929
Območja kmetijskih zemljišč (2)	235	27.080
Območja gozdnih zemljišč (3)	145	9.787
Območja voda (4)	99	4.956
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	99,26	0,32	99,08	0,59	97,87	1,66
0,1	99,35	0,27	99,27	0,46	98,34	1,31
0,2	99,38	0,27	99,30	0,46	98,35	1,31
0,3	99,39	0,28	99,30	0,47	98,39	1,29
0,4	99,40	0,27	99,31	0,48	98,41	1,27
0,5	99,41	0,27	99,32	0,48	98,45	1,26
1	99,46	0,28	99,41	0,42	98,63	1,11

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	99,54	0,36	0,00	0,00
0,1	99,80	0,20	0,00	0,00
0,2	99,80	0,20	0,00	0,00
0,3	99,80	0,20	0,00	0,00
0,4	99,80	0,20	0,00	0,00
0,5	99,80	0,20	0,00	0,00
1	99,84	0,16	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 99,26 % točk ujemalo z ZK točkami, 0,32 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 99,58 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 99,62 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,04 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP podobno kot pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 99,08 % točk ujemalo z ZK točkami, 0,59 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 99,67 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom večje. Pri toleranci 1 cm se je 97,87 % točk ujemalo z ZK točkami, 1,66 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 99,53 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP Mestne občine Ptuj s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje zelo dobro na območju vseh zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Mestne občine Ptuj se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 99,62 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvornih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj *tgd_ZKP_2014.shp* je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih in gozdnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih osnovnih NRP pa so se rahlo povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilanca sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	14.506.534	1.451	14.511.885	1.451	5.351	1	0,04
Območja kmetijskih zemljišč (2)	33.936.601	3.394	33.899.076	3.390	-37.525	-4	-0,11
Območja gozdnih zemljišč (3)	14.593.876	1.459	14.572.583	1.457	-21.293	-2	-0,15
Območja voda (4)	3.619.738	362	3.619.711	362	-27	0	0,00
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	66.656.749	6.666	66.603.255	6.660	-53.494	-5	-0,08

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	4.359.273	436	4.357.480	436	-1.793	0	-0,04
1013	SK	2.442.211	244	2.445.218	245	3.007	0	0,12
1021	CU	674.940	67	674.978	67	38	0	0,01
1022	CD	924.320	92	924.114	92	-206	0	-0,02
1031	IP	417.873	42	417.755	42	-118	0	-0,03
1032	IG	1.051.015	105	1.050.758	105	-257	0	-0,02
1033	IK	105.386	11	105.147	11	-239	0	-0,23
1041	BT	328.312	33	328.276	33	-36	0	-0,01
1042	BD	19.801	2	19.812	2	11	0	0,06
1043	BC	58.441	6	58.519	6	78	0	0,13
1051	ZS	298.398	30	298.731	30	333	0	0,11
1052	ZP	508.626	51	508.622	51	-4	0	0,00
1053	ZV	6.357	1	6.371	1	14	0	0,22
1054	ZD	222.267	22	222.649	22	382	0	0,17
1055	ZK	155.799	16	155.805	16	6	0	0,00
1061	PC	927.898	93	926.446	93	-1.452	0	-0,16
1062	PŽ	190.606	19	191.136	19	530	0	0,28
1064	PH	1.494	0	1.494	0	0	0	0,00
1065	PR	3.837	0	3.838	0	1	0	0,03
1066	PO	32.555	3	32.681	3	126	0	0,39
1080	E	10.770	1	10.767	1	-3	0	-0,03
1090	O	341.699	34	341.164	34	-535	0	-0,16
1110	A	1.424.656	142	1.430.123	143	5.467	1	0,38
2010	K1	30.281.255	3.028	30.241.451	3.024	-39.804	-4	-0,13
2020	K2	3.655.346	366	3.657.626	366	2.280	0	0,06
3010	G	14.593.876	1.459	14.572.583	1.457	-21.293	-2	-0,15
4011	VC	3.281.345	328	3.281.413	328	68	0	0,00
4020	VI	338.393	34	338.298	34	-95	0	-0,03
	Skupaj	66.656.749	6.666	66.603.255	6.660	-53.494	-5	-0,08

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2024, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

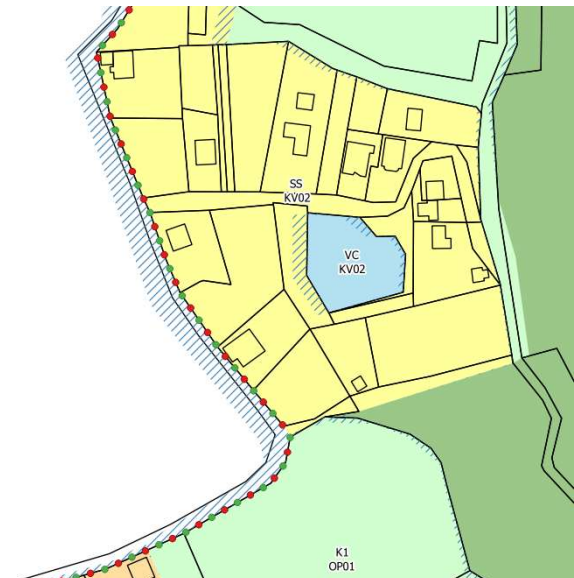
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za enajst sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.

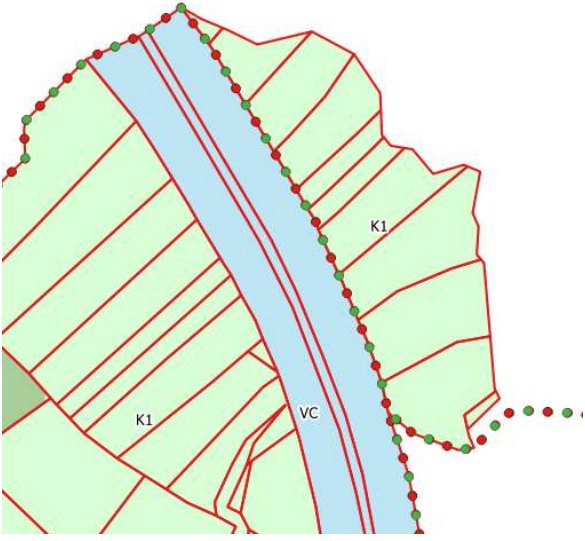
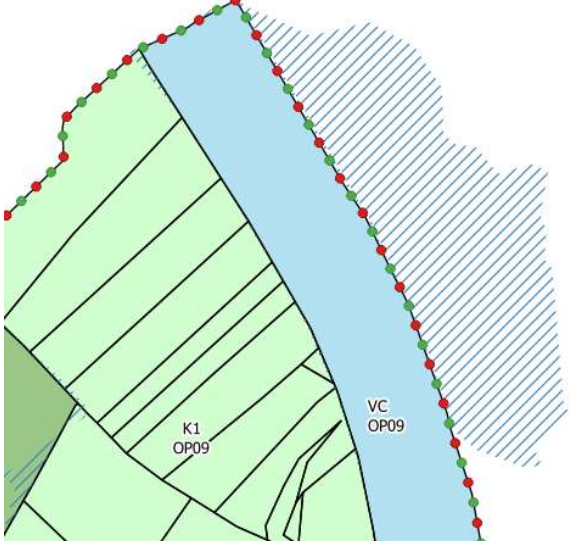
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

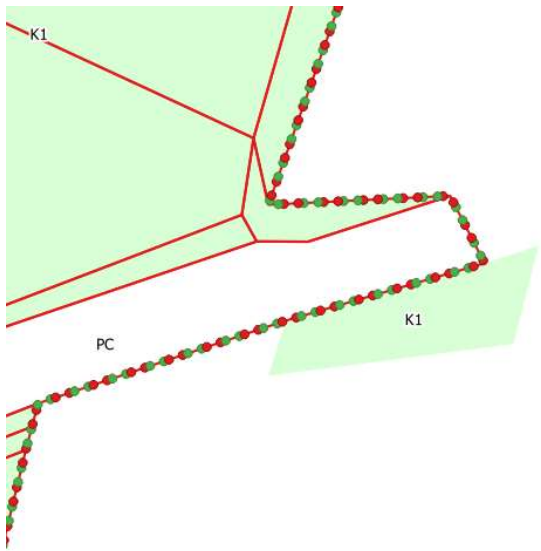
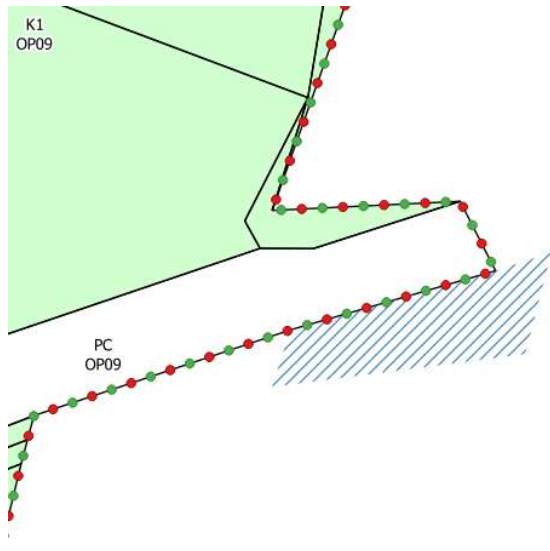
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: KV02, OP01 NRP: SS, K1, A	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba sega čez občinsko mejo in prihaja do prekrivanja namenskih rab sosednjih občin. Sosednja Občina Duplek ima že tehnično posodobljen sloj OPN, kateri je skladen s potekom občinskih mej po RPE, zato se zaris NR v tudi MO Ptuj prilagodi poteku občinskih mej in zarisu NR Občine Duplek.	

7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: OP09	
NRP: K1	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba MO Ptuj posega v sosednjo občino čez potek občinske meje. Na obravnavanem območju ni stavbnih zemljišč, zaris namenske rabe MO Ptuj se uskladi s potekom občinskih mej. Podrobno namensko rabo K1 prevzame sosednja Občina Destrnik s tehnično posodobitvijo OPN, pri čemer se namenska raba na parcelah ohrani.	

7.1.3. Sivo območje IDO 3

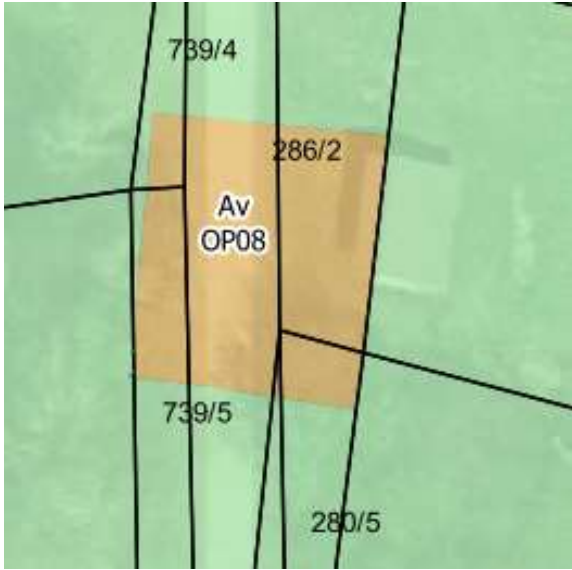
IDO: 3	
EUP/PEUP: OP09	
NRP: K1	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju se zaris NR prilagodi zarisu občinskih mej po RPE ter zarisu tehnično posodobljenega sloja OPN Občine Dornava. Sosednja Občina Dornava je s tehnično posodobitvijo prevzela PNRP=K1, pri tem so se deleži PNRP na parcelah ohranili .	

7.1.4. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: PT10	
NRP: PC	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP in OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je območje PC na obeh straneh občinske meje. Občina Hajdina je s tehnično posodobitvijo uskladila zaris NR s potekom občinske meje, MO Ptuj na parcelah 387/7 in 387/6 prevzame PNRP=PC. Pri tem se uskladi zaris NRP z občinsko mejo, parcele ohranijo deleže NR na parcelah.	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

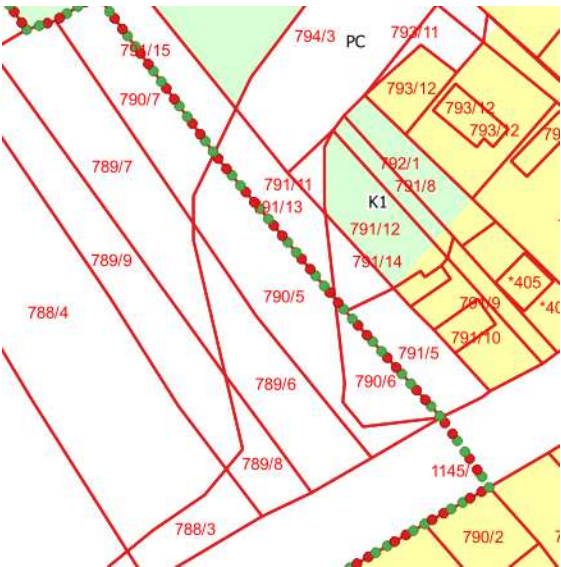
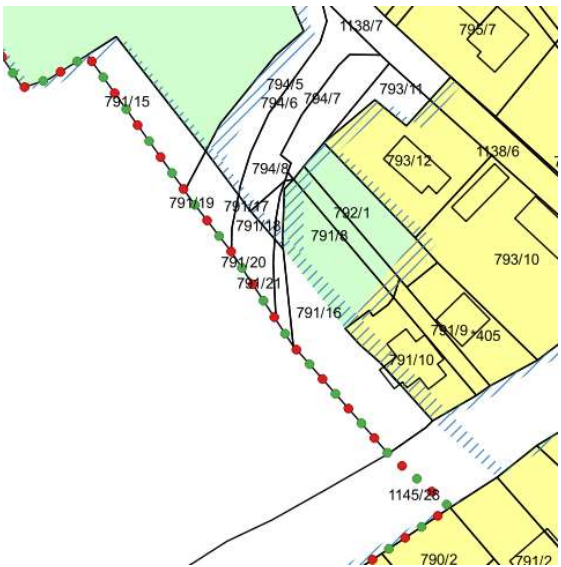
7.2.1. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: OP08	
NRP: Av	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN IN KN 2024
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
V izvornem OPN je stavbno zemljišče zarisano na parceli 286/2, ta je na katastru nepremičnin 2024 zelo zmanjšana in ne odraža dejanskega stanja v naravi, zato se NR ne premakne skladno s premikom katastra. Premik stavbnega zemljišča bi pomenil vsebinsko spremembo, saj bi PNRP=Av določili na parcelah, katere prej stavbnega zemljišča niso imele, zato se PNRP=Av fiksira. Predlaga se, da se rešitev najde v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.2. Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP/PEUP: OP06	
NRP: A	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba je na obravnavanem območju skladna s katastrom, od katerega pa odstopa potek občinske meje po RPE. Objekt s HŠ 36 ima določeno stavbno zemljišče v OPN sosednje Občine Destrnik. Uskladitev s potekom občinske meje bi pomenila vsebinsko spremembo, zato se predlaga uskladitev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.3. Sivo območje IDO 7

IDO: 7 EUP/PEUP: BT20 NRP: SS	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Namenska raba Občine Hajdina sega na območje MO Ptuj. Ker gre za stavbna zemljišča, se namensko rabo premakne skladno s premikom katastra, vendar se je ne uskladi z občinskimi mejami, saj bi to pomenilo vsebinsko spremembo OPN. Predlaga se, da se v postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN uredi zaris NR tako, da bo ta skladen s potekom občinske meje.	

7.2.4. Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: KV01	
NRP: SS	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Parcele 454/5, 454/3, 454/2, 454/7 in 454/8 v K.O. 690 Žikarce so brez določene namenske rabe. S tehnično posodobitvijo se namenske rabe na omenjenih parcelah ne določi, saj bi to pomenilo vsebinsko spremembo. Posledično se predlaga določitev PNRP na omenjenih parcelah ob naslednjih rednih spremembah OPN. NRP se v MO Ptuj določi do južne meje parcel 454/5, 454/2, 454/3 in 454/8. Občina Duplek ima že tehnično posodobljen sloj OPN na način, da je namenska raba zarisana do občinske meje.	

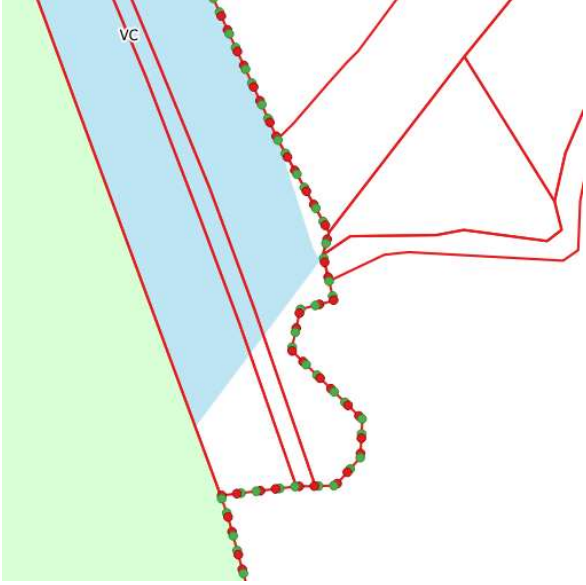
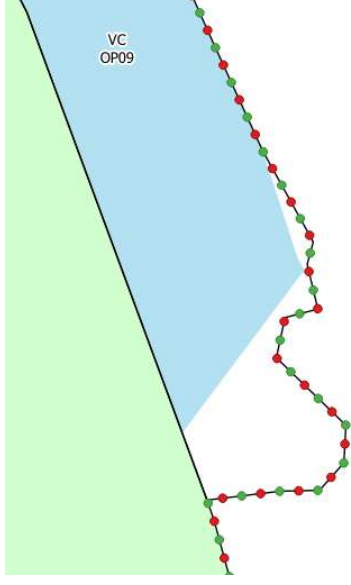
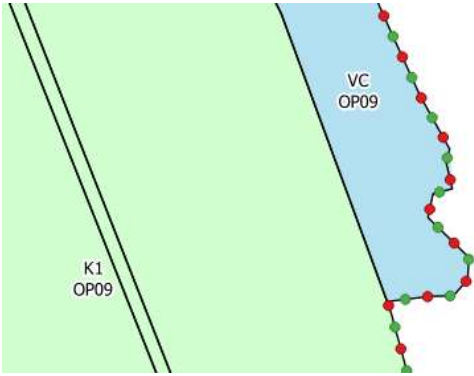
7.2.5. Sivo območje IDO 9

IDO: 9	
EUP/PEUP: PO01	
NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN IN KN 2024
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je prišlo do ureditve meje parcele št. 88/16 in 89/1, KO 385, kjer se bistveno spremeni prvotna oblika parcele. Ob določitvi stavbnega zemljišča celotni parceli po ureditvi meje, bi se stavbno zemljišče povečalo, poseglo bi se v gozdni rob in spremenilo obliko roba naselja. Uskladitev se izvede na način, da se oblika in velikost stavbnega zemljišča ohranjata, predlaga se uskladitev s parcelnimi mejami v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

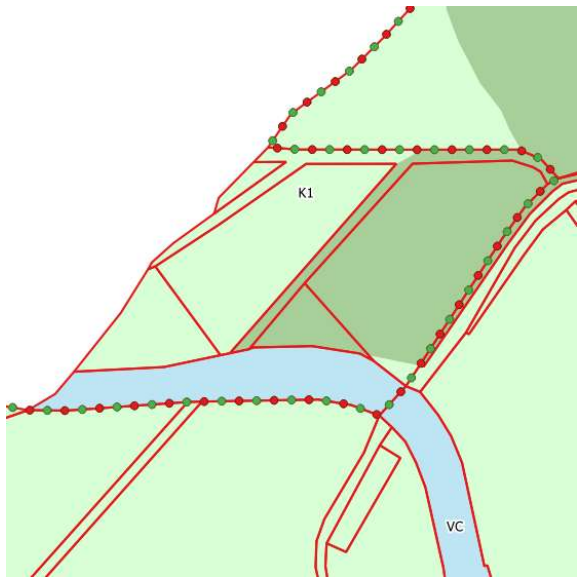
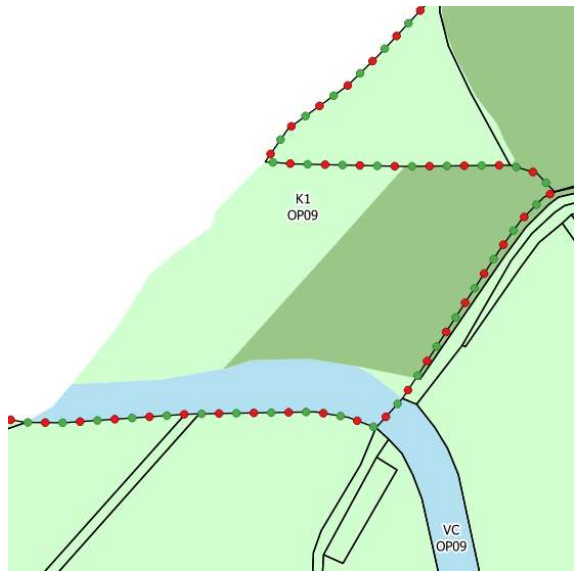
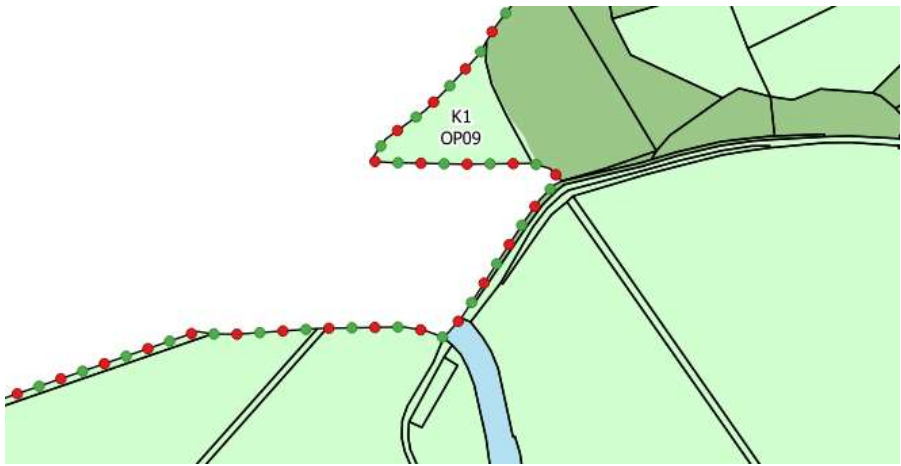
7.2.6. Sivo območje IDO 10

IDO: 10	
EUP/PEUP: OP01	
NRP: G	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Namenska raba OPN MO Ptuj je na meji z Občino Lenart neusklajena s potekom občinske meje. Ker Občina Lenart še nima sprejetega OPN-ja, se namenska raba MO Ptuj premakne skladno s premikom katastra, tako da parcele ohranijo delež NR. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.7. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: OP09 NRP: VC	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Meja namenske rabe ni skladna s potekom občinske meje po RPE z Občino Juršinci, niti z izvirnim katastrom. Posledično se zaris NR na tem delu fiksira in se predlaga uskladitev zarisa po poteku občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

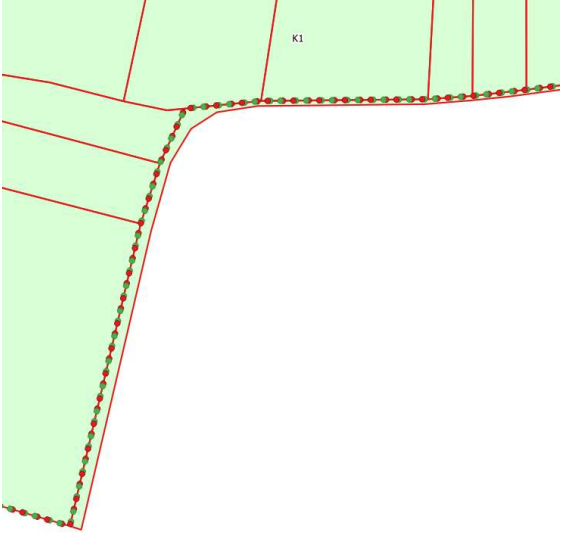
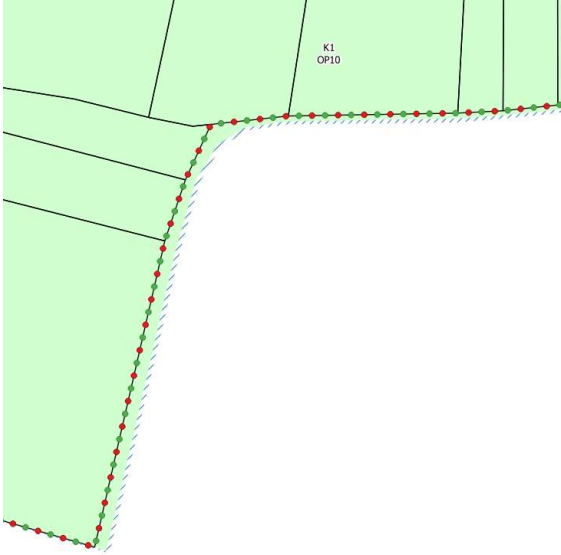
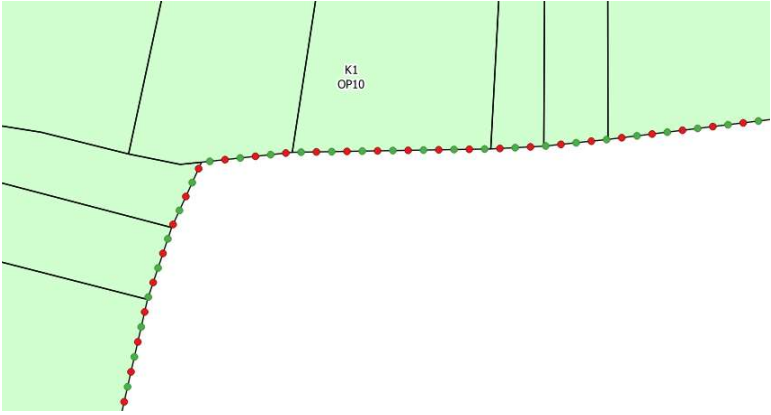
7.2.8. Sivo območje IDO 12

IDO: 12	
EUP/PEUP: OP09 NRP: K1, G, VC	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju sega zaris namenske rabe OPN MO Ptuj čez potek občinske meje po RPE na območje občine Destrnik. Zarisa namenskih rab sosednjih občin sta usklajena (ni lukenj/prekrivanj). Izvorna namenska raba ni bila skladna s potekom občinske meje, obenem bi uskladitev s potekom občinske meje pomenila veliko spremembo v površini namenske rabe, zato se predlaga, da se uskladitev zarisa meje NR po poteku občinske meje uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

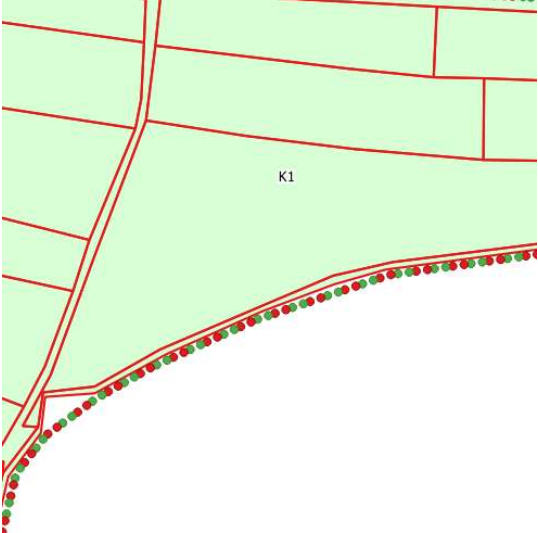
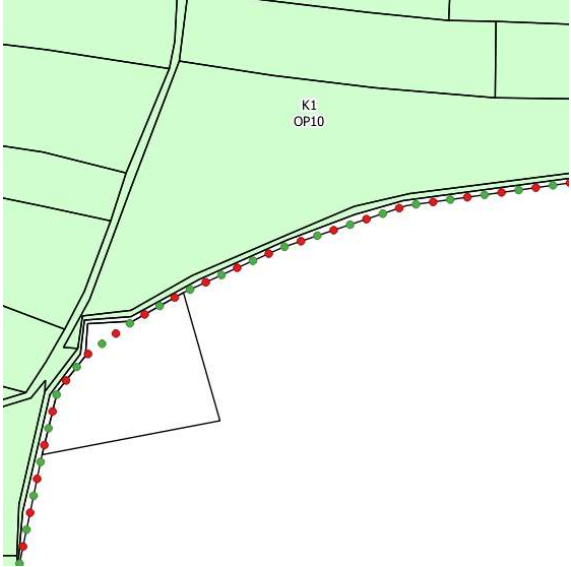
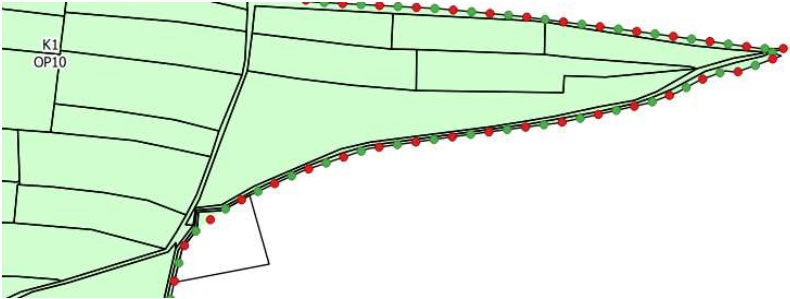
7.2.9. Sivo območje IDO 13

IDO: 13	
EUP/PEUP: OP14	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju sega zaris namenske rabe OPN MO Ptuj čez potek občinske meje po RPE na območje Občine Markovci. Zarisa namenskih rab sosednjih občin sta usklajena (ni lukenj/prekrivanj). Ker izvorna namenska raba ni bila skladna s potekom občinske meje, obenem so na območju Občine Markovci na obravnavanem območju stavbna zemljišča, se predlaga, da se uskladitev zarisa meje NR po poteku občinske meje uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.10. Sivo območje IDO 14

IDO: 14	
EUP/PEUP: OP10	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Zaris namenska rabe se na meji z Občino Markovci premakne skladno s premikom katastra in se po dogovoru z izdelovalcem TP OPN Občine Markovci ne usklajuje na potek občinske meje. Predlaga se uskladitev zarisa meje NR po poteku občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

7.2.11. Sivo območje IDO 15

IDO: 15	
EUP/PEUP: OP10	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK, NRP (izvorna NRP, izvorni ZK) in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV OPN, KN 2024 in OBČINSKA MEJA
	
3. PREDLOG TP NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Zaris namenska rabe se na meji z Občino Markovci premakne skladno s premikom katastra in se po dogovoru z izdelovalcem TP OPN Občine Markovci ne usklajuje na potek občinske meje. Predlaga se uskladitev zarisa meje NR po poteku občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_20240226.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_2017.shp**
- ZKP-2022 - **zk_096_zkp_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_096_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_096_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20241209.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_96_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_096_katt_20241117.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2014.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.