



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-79/2025-2

Datum: 15. 5. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 368/43 in 368/44**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 368/43 in 368/44, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGA: - Predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
maj 2025

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A in 109/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina Nova vas
pri Ptuju parceli 368/43 in 368/44

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parceli 368/43 (ID 7489905) in 368/44 (ID 7489902), pri katerih je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro.

2. člen

Nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parceli 368/43 in 368/44 postaneta last Mestne občine Ptuj.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-79/2025-2
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičninah katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parceli 368/43 in 368/44, skupne izmere 165 m² (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini) je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro. Navedeni nepremičnini sta nastali v postopku odmere iz nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcele 368/3, pri kateri je bilo javno dobro vpisano na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999.

Predmetni nepremičnini sta bili v preteklosti del javne poti. Z izvedbo odmere se je natančno določil potek javne občinske kategorizirane ceste JP 828501-Mestni Vrh. V naravi predmetni nepremičnini predstavljata del površine ob cesti, ki ni del cestnega sveta in ne služi več namenu javnega dobra. Ker nepremičnini več ne služita namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno, je potrebno pričeti s postopkom ukinitve grajenega javnega dobra. Po ukinitvi bo nadalje možna izvedba pravnega posla menjave predmetnih nepremičnin z nepremičnino katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcelo 236/11, ki je v lasti fizičnih oseb in po kateri dejansko poteka občinska kategorizirana cesta JP 828501-Mestni Vrh.

Lokacija predmetnih nepremičnin: <https://www.google.com/maps/@46.4425843,15.8830574,19z/>



Že obstoječi status grajenega javnega dobra se odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenima nepremičninama status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba postopka menjave namesto razlastitve skladno z določbami Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 92/05) in Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja