



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-88/2025-2

Datum: 8. 10. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni odsvojitvi nepremičnin za potrebe ureditve glavne ceste G1-2/0249 Ptuj – Spuhlja od km 0,000 do km 1,860**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni odsvojitvi nepremičnin za potrebe ureditve glavne ceste G1-2/0249 Ptuj – Spuhlja od km 0,000 do km 1,860, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo
- Prikaz_PZI

Na podlagi 50., 70. in 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o brezplačni odsvojitvi nepremičnin za potrebe ureditve glavne ceste G1-2/0249 Ptuj – Spuhlja
od km 0,000 do km 1,860

1. člen

Nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parceli 929/3 in 475 ter katastrska občina 402 Spuhlja parcela 555/181 se brezplačno prenese v last Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.

2. člen

Na delu nepremičnin katastrska občina 401 Brstje parcela 929/4 (v površini obremenitve 5 m²), parcela 827/6 (v površini obremenitve 211 m²), parcela 853 (v površini obremenitve 105 m²), parcela 852/2 (v površini obremenitve 427 m²), parcela 829/6 (v površini obremenitve 113 m²) in parcela 832/1 (v površini obremenitve 41 m²) ter katastrska občina 402 Spuhlja parcela 555/364 (v površini obremenitve 2 m²) in parcela 830/10 (v površini obremenitve 18 m²) se dovoli ustanovitev služnostne pravice uporabe dela služne nepremičnine v korist Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, za potrebe izvedbe ureditve glavne ceste G1-2/0249 Ptuj - Spuhlja od km 0,000 do km 1,860, skladno s projektom PZI št. PR-10/20, ki ga je septembra 2024 izdelalo podjetje Tehnični biro d.o.o., Murska Sobota.

3. člen

Služnostna pravica po tem sklepu se ustanovi brezplačno. Po izvedeni investiciji ureditve glavne ceste G1-2/0249 Ptuj - Spuhlja od km 0,000 do km 1,860, se del nepremičnin, na katerih bo izgrajena cesta, odparcelira in prenese brezplačno v last Republiki Sloveniji.

4. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-88/2025-2
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

a.) Pravna podlaga:

Podlaga za ustanovitev brezplačne služnostne pravice je 70. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju ZSPDSLS-1). Ustanavljanje služnostne pravice je lahko brezplačno, če se ustanavlja v korist osebe javnega prava in je to v javnem interesu. Javni interes se šteje za podan, če se služnostna pravica podeljuje z namenom graditve ali vzdrževanja prometne infrastrukture. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) določa, da je gradnja in vzdrževanje javnih cest v javnem interesu (prvi odstavek 12. člena) in nadalje, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije (drugi odstavek 49. člena).

ZSPDSLS-1 v 56. členu ureja brezplačno odsvojitve premoženja lokalnih skupnosti, če je pridobitelj oseba javnega prava, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov, pri čemer se javni interes prav tako šteje za podan tudi, če se premoženje nameni za prometno infrastrukturo.

Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Predmet brezplačnega prenosa brez predhodno opravljene parcelacije bodo nepremičnine katastrska občina 401 Brstje parceli 929/3 in 475 ter katastrska občina 402 Spuhlja parcela 555/181, skupne površine 181 m².

Nepremičnini v k.o. Brstje



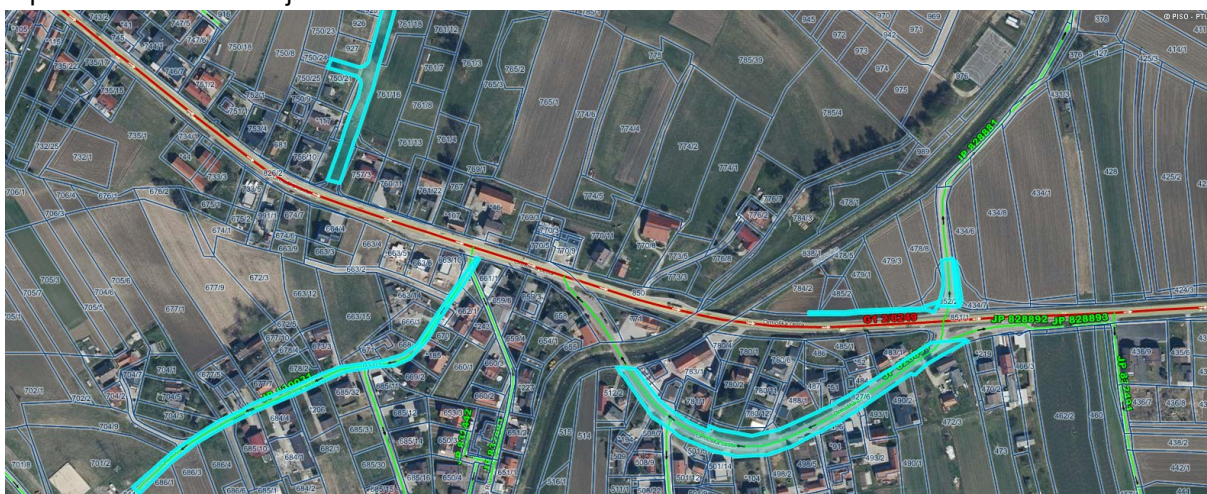
Nepremičnina v k.o. Spuhlja



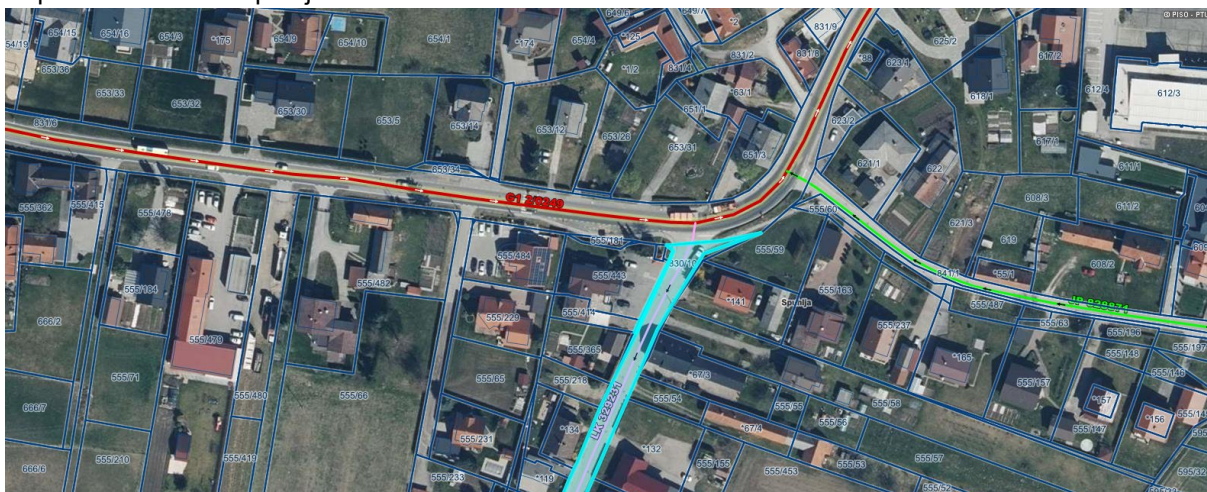
- Predmet brezplačnega prenosa po opravljeni parcelaciji, ki bo izvedena po dokončani gradnji, bodo naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	K.O.	Površina parcele	Površina posega
1.	929/4	Brstje	2.803	5
2.	827/6	Brstje	4.544	211
3.	853	Brstje	212	105
4.	852/2	Brstje	427	427
5.	829/6	Brstje	113	113
6.	832/1	Brstje	1.820	41
7.	555/364	Spuhlja	17	2
8.	830/10	Spuhlja	2.791	18

Nepremičnine v k.o. Brstje:



Nepremičnini v k.o. Spuhlja



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Po vpogledu v zemljiško knjigo se je ugotovilo, da so predmet tega sklepa nepremičnine v lasti Mestne občine Ptuj in pri njih zaznamovano javno dobro (929/3, 929/4, 827/6, vse k.o. Brstje in 830/10 k.o. Spuhlja), nepremičnine v lasti Mestne občine Ptuj brez zaznambe javnega dobra (475 k.o. Brstje in 555/181 in 555/364, obe k.o. Spuhlja) in pa nepremičnine z neurejenim zemljiškoknjižnim stanjem, pri katerih je še vedno kot lastnik vknjiženo javno dobro oziroma družbena lastnina (853, 852/2, 829/6 in 832/1, vse k.o. Brstje).

Na nepremičninah, kjer bo po gradnji izvedena parcelacija, bi se najprej vknjižila služnostna pravica uporabe dela nepremičnin, nato pa bi se po končanih delih izvedla parcelacija in novonastale nepremičnine brezplačno prenesle v last Republiki Slovenije. Slednja bo izdala tudi ustrezno dovoljenje za izbris ustanovljene služnostne pravice.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja