



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-24/2015-11

Datum: 9. 10. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske zadeve
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske zadeve

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance
Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kulturo.

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora v stavbi 1117, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču parcelni številki 1196 in 1253, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 4, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 45,30 m², uporabniku Kulturno umetniško društvo ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 4, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 3528-24/2015 - 11
Ptuj, dne

Županja
Mestna občina Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 24. 9. 2025 je Kulturno umetniško društvo ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj, podal vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj. Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno umetniško društvo ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj, izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Kulturno umetniško društvo ART STAYS, Prešernova ulica 1, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-350/2019/2 z dne 28. 10. 2019.

Kulturno umetniško društvo Art Stays že od leta 2005 na Ptujju sistematično razvija likovno dejavnost in izvaja več rednih projektov.

Društvo med letom izvaja razstavno dejavnost domačih in tujih umetnikov, predvsem slikarjev in fotografov. Razstave izvaja v stalnem razstavišču Galeriji FO.VI v Kidričevem, v Ozki galeriji Art Stays (Stara steklarska) in se vključuje v programe drugih galerij na Ptujju kot npr. Galerije mesta Ptuj. Vsako leto organizira skupaj z Mestno občino Ptuj in Javnim zavodom za mladino, šport in turizem Ptuj tudi Mednarodni slikarski Ex-tempore Ptuj Karneval, ki je do danes privabil na Ptuj že preko 1500 slikarjev in kiparjev. V poletnem času organizira največji festival sodobne vizualne umetnosti v Sloveniji – Art Stays, ki je letos potekal že triindvajsetič in velja za mednarodni referenčni dogodek. Skozi leto organizira različna predavanja in pogovore o sodobni umetnosti, s svojimi razstavami pa gostuje tudi v drugih slovenskih in tujih razstaviščih (Galerija Božidar Jakac (Kostanjevica), Miheličeva galerija, Galerija Epeka (Maribor), Galerija 3D (Italija) itd.). Galerija FO.VI in Galerija Art Stays na Slovenskem trgu sta dostopni tudi invalidom, Ozka galerija Art Stays je na javno dostopnem mestu, vsa razstavišča pa imajo stalen delovni čas odprtja. Društvo izdaja tudi kataloge in publikacije o razstavah in projektih, ki jih izvaja. Projekte društva podpira Ministrstvo za kulturo RS.

Društvo s svojim delom sledi 4 ciljem zadanim ob ustanovitvi:

- promocijo in popularizacijo sodobne likovne/vizualne umetniške ustvarjalnosti v lokalnem in širšem slovenskem prostoru,
- spodbujanje sodobnega umetniškega raziskovanja in novih umetniških praks (torej dejavnosti, ki ne bodo samo skup razstav, ampak tudi umetniški laboratoriji, ki spodbuja pluralizem sodobne vizualne umetnosti in prepletanje njenih zvrsti),
- promocija sodobne slovenske umetnosti v mednarodnem prostoru,
- revitalizacijo lokalnega ptujskega okolja.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja