



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-545/2023-28

Datum: 9. 10. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 28. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi sporazuma o medsebojni uskladitvi računovodskih evidenc iz naslova sredstev danih v upravljanje Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Tina Petovar, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Alen Jevtović, direktor Mestne uprave Mestne občine Ptuj

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo
Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi sporazuma o medsebojni uskladitvi računovodskih evidenc iz naslova sredstev danih v upravljanje Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- osnutek sporazuma

Predlog
oktober 2025

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o soglasju k sklenitvi sporazuma o medsebojni uskladitvi računovodskih evidenc iz naslova sredstev danih v upravljanje Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z medsebojno uskladitvijo računovodskih evidenc Mestne občine Ptuj in Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj.

2.

Mestna občina Ptuj odstopa v korist Republike Slovenije terjatev za sredstva dana v upravljanje Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj iz naslova vlaganj v objekt Porodnišnice Ptuj.

3.

Mestni svet Mestne občine Ptuj za podpis sporazuma pooblašča županjo.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 478-545/2023
Ptuj, dne _____

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Mestna občina Ptuj v svojih računovodskih evidencah izkazuje terjatev za sredstva dana v upravljanje Splošni bolnišnici dr. Jožeta Potrča Ptuj (SB Ptuj), prav tako pa SB Ptuj izkazuje obveznost do Mestne občine Ptuj in sicer v višini 882.835,21 EUR na dan 31. 12. 2024. Terjatev se nanaša na vlaganja v objekt Porodnišnice Ptuj, ki je bil zgrajen s samopriskom uvedenim v Občini Ptuj in predan v upravljanje SB Ptuj.

Ob uveljavitvi Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 - uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 - ZZdrS-E, 15/08 - ZPacP, 77/08 - (ZDZdr), 40/12 - ZUJF, 14/13, 88/16 - ZdZPZD, 64/17, 1/19 - odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPVE, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 100/22 - ZNUZSZS, 132/22 - odl. US, 141/22 - ZNUNBZ, 14/23 - odl. US, 76/23 - ZNUZSZS-A, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1, 136/23 - ZIUZDS, 35/24, 112/24 - ZDIUZDZ, 102/24 - ZZKZ, 32/25; v nadaljevanju: ZZDej) je Republika Slovenija prevzela pravice in obveznosti ustanovitelja javnega zdravstvenega zavoda SB Ptuj in postala lastnica premoženja s katerim upravlja zavod. Izjema od tega pravila je določena v drugem odstavku 92. člena ZZDej v povezavi s 66. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/l, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/I/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC, 127/06 - ZJZP; v nadaljevanju ZZ), ki določa, da je lastnica objekta, ki je bil zgrajen s samopriskom in je bil v upravljanju delovne organizacije, ki opravlja dejavnost zdravstva, in ki nadaljuje delo kot zavod, občina, na katere območju je objekt.

Republika Slovenija je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 507/1 na kateri stoji objekt Porodnišnice Ptuj. Lastninska pravica Republike Slovenije je bila vknjižena 12. 9. 2012, do takrat je bila pri predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina, pravica uporabe Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj. Republika Slovenija kot ustanoviteljica javnega zdravstvenega zavoda SB Ptuj predlaga ureditev odprtega razmerja med Mestno občino Ptuj in SB Ptuj, s pojasnilom, da Mestna občina Ptuj ne more izkazovati terjatve za sredstva dana v upravljanje do zavoda, kateremu ni ustanoviteljica.

Objekt Porodnišnice Ptuj in nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 507/1 sta že od izgradnje v uporabi SB Ptuj in namenjena opravljanju zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni, kar je skladno z namenom za katerega se je zbiral samoprisk občanov Občine Ptuj.

Izpolnjeni so tudi pogoji za brezplačni prenos premoženja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), saj je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes za nadaljnjo uporabo že zgrajenega javnega objekta (porodnišnica) za namen zdravstva.

Glede na navedeno se predlaga sklenitev sporazuma o medsebojni uskladitvi računovodskih evidenc iz naslova sredstev danih v upravljanje Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj. Podpisnice sporazuma so Mestna občina Ptuj, Republika Slovenija in SB Ptuj. Sklenjeni sporazum bo podlaga, da Mestna občina Ptuj iz svojih računovodskih evidenc izknjiži predmetno terjatev v korist Republike Slovenije, SB Ptuj pa obveznost. Priložen je osnutek predlaganega sporazuma¹, v katerem se ugotovi dejansko stanje in prizna lastninska pravica Republiki Sloveniji, z ugotovitvijo, da Mestna občina Ptuj nima interesa uveljavljati lastništva. Porodnišnica Ptuj se namreč uporablja skladno z namenom, za katerega je bila zgrajena in bi lastništvo le te Mestni občini Ptuj predstavljalo predvsem breme.

¹ Sporazum je v času priprave tega gradiva še v postopku usklajevanja z Ministrstvom za zdravje in SB Ptuj, zato so možne določene redakcijske in vsebinske prilagoditve. Sicer pa je bil predlog sporazuma načelno potrjen s strani strokovne službe na Ministrstvu za zdravje.

Rešitev vprašanja odprte terjatve bo omogočila tudi nadaljevanje postopka pridobivanja nepremičnine, ki je v lasti Republike Slovenije in je nujno potrebna za izvedbo projekta nadzidave Zdravstvenega doma Ptuj.

Na podlagi navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Tina Petovar

Nuška Gajšek
županja